Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «РАССВЕТ»
Единица измерения	тыс.руб.
Дата составления	03.03.2026

1. Основные сведения.

Участники организации:

ФИО физлица, наименование юрлица	Доля в УК
Березина Ирина Феликсовна	50%
Березин Андрей Олегович	50%

В отчетном году организация осуществляла следующие виды деятельности:

Вид деятельности	ОКВЭД
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	68.20.2

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, при этом соблюдает допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности и не использует кассовый метод.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организация полностью не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02 и частично не применяет ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 14/2022.

2.2 Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, начисляемой линейным методом, без обесценения.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

2.3 Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.4 Резервы.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но отношении которой существует высокая вероятность её непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Просроченная дебиторская задолженность отсутсвует.

2.5 Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Пояснения к балансу (только по существенным суммам, которые не раскрыты в балансе в расшифровочных строках «в том числе»).

3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 баланса)

Группа или наименование ОС	Балансовая стоимость на начало года	Балансовая стоимость на конец года	Примечания (при наличии)
Недвижимость	31854	31509	
Земельные участки	219	219	
Оборудование		120	

4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах (только по существенным суммам, которые не раскрыты в ОФР в расшифровочных строках «в том числе»).

4.1. Выручка (строка 2110 ОФР)

Вид деятельности	Выручка за 2025	Выручка за 2024
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	15772	15400

4.2. Расходы по обычнфм видам деятельности (строка 2120 ОФР)

Вид расхода	Расходы за 2025	Расходы за 2024
Амортизация	355	344
Заработная плата и взносы с неё	2871	2275
Содержание ОС и оборудования	2620	1682
Услуги сторонних организаций	304	269
Прочие	32	45

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и планирует продолжать свою деятельности в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Главный бухгалтер _____ Тулупова О.В.