

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СОВИНТЕХ» (ООО «СОВИНТЕХ»)

ИНН 5835042465, КПП 583701001, ОГРН 1025801438244, Адрес: 440031, г.Пенза, ул.Окружная, 27В.

## 1. Общая информация об организации

ООО «Совинтех» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Перечень основных средств по остаточной стоимости отражена в таблице:

Основное средство, Инвентарный номер, Дата принятия к учету	Остаточная стоимость
Эскалатор CANNY KLM35-80K-4.1, 00000024, 31.03.2010	840 917,78
Эскалатор CANNY KLM35-80K-4.2, 00000025, 31.03.2010	840 917,78
Система CRCPlayer, 000000048, 01.04.2011	33 400,00
Эскалатор, зав.№ KHA 0910104, рег.№ 11806, 00-000162, 17.09.2024	2 396 121,85
Поломоечная машина BD 43/25 C Вр с АКБ+ЗУ 54 Ач, 00-000023, 01.12.2022	305 000,00
Устройство декоративного ограждения на кровле здания, 00-000011, 15.07.2022	273 402,22
Эскалатор, зав.№ 10015702-0010, рег.№ 11801, 00-000164, 17.09.2024	2 396 121,85
Нежилое здание (торговый комплекс), 00000011, 31.03.2007	32 623 038,87
Котельная , 000000050, 21.12.2011	10 024 849,36
Земельный участок 5807 кв.м, 00000012, 03.11.2005	933 113,36
Лифт Wittur, тип MRL, зав.№ 229741, рег.№ 12044, 00-000160, 17.09.2024	1 486 486,45
Внешнее благоустройство, 00000019, 16.11.2009	3 169 046,25
Лифт Canny Elevator, тип KLW, зав.№ 10017230-0020, рег.№ 12046, 00-000159, 17.09.2024	1 486 486,45
Эскалатор, зав.№ KHA 0910103, рег.№ 11803, 00-000163, 17.09.2024	2 396 121,85
Экран LED 9,2 кв.м (с боковым декором), 00-000173, 10.03.2025	744 026,20
Инсталляция управляемого освещения, 00000913, 26.12.2018	0,08
Чиллер LBA 550-PR-RI-MN, 00000999, 05.10.2020	1 811 581,31
Эскалатор, зав.№ 10015702-0020, рег.№ 11802, 00-000165, 17.09.2024	2 396 121,85
Эскалатор, зав.№ KHA 0910102 рег.№ 11805, 00-000161, 17.09.2024	2 396 121,85
Эскалатор CANNY KLM35-80K-3.6, 00000026, 31.03.2010	840 917,78

**Итого**

**68 880 279,59**

## 5 Финансовые вложения представлены в таблице:

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
58.03	204 363 299,57		200 000,00	2 300 000,00	202 263 299,57	
Аникин Виталий Анатольевич ИП	3 600 000,00				3 600 000,00	
ГРИБНАЯ КОМПАНИЯ	86 063 299,57				86 063 299,57	
Жулябин Александр Сергеевич	11 000 000,00			2 300 000,00	8 700 000,00	
Комплекс	500 000,00				500 000,00	
ПензаТракСервис	24 400 000,00				24 400 000,00	
Поволжский Аграрий	6 800 000,00		200 000,00		7 000 000,00	
ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ	70 000 000,00				70 000 000,00	
ФЕНИКС	2 000 000,00				2 000 000,00	
<b>Итого</b>	<b>204 363 299,57</b>		<b>200 000,00</b>	<b>2 300 000,00</b>	<b>202 263 299,57</b>	

## 6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Жулябин Сергей Александрович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## 7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Сотина Наталья Евгеньевна (Решение № б/н от 30.01.2025 г. по 31.12.2026 г.).

## 8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Директор ООО «Совинтех»

Н.Е. Сотина