

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету за 2025 год.

**ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ИСКРА-87» (ГСК «ИСКРА-87»)
ИНН 6454042757, КПП 645401001, ОГРН 1026403349939
Адрес: 410028 г.Саратов, ул. Провиантская дом 1**

1. Общая информация об организации.

Гаражно–строительный кооператив «Искра-87» создан решением Общего собрания граждан, объединившихся, на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражных боксах в целях хранения собственных автомобилей в соответствии с ГК РФ, зарегистрирован Администрацией г.Саратова от 21.09.1994г.

ГСК является некоммерческой организацией, предпринимательскую деятельность не осуществляет, соответственно не получает доходы в целях налогообложения.

Источником содержания кооператива являются членские взносы, которые в соответствии с п.п.1 п2 ст.251 НК РФ не являются доходами, утверждаются Решением общего собрания и направлены на содержание кооператива. Расходы кооператива регламентируются сметой, также утвержденной Решением собрания.

Деятельность кооператива строится на принципах добровольности, самокупаемости и самоуправления.

ГСК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ГСК в своей деятельности руководствуется ГК РФ, Федеральным законом от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 24.07.2023г. 338-ФЗ «О гаражных объединениях» и Уставом кооператива.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права кооператива на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности.

Основной вид экономической деятельности кооператива по ОКВЭД-52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств.

3. Учетная политика

Учетная политика не предусмотрена в кооперативе.

Основы деятельности кооператива, цели и задачи, органы управления, членство, ведение учета и отчетности и др. регламентируются Уставом ГСК, зарегистрированным в налоговом органе.

Бухгалтерский учет ведется упрощенным способом.

4. Аренда

Земельный участок под гаражами, расположенными по адресу: г.Саратов ул. Провиантская дом 1 арендован кооперативом в соответствии с договором аренды земли от 27.11. 1996г. № 2409 у Администрации города Саратова на неопределенный срок.

В течении 2025г. часть земли по согласованию с «Арендодателем» была приватизирована собственниками гаражей безвозмездно по гаражной амнистии.

ГСК применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п.п. »в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у кооператива отсутствовали показатели «АКТИВА» и «ПАССИВА» баланса по всем статьям, кроме «Денежные средства» в активе баланса и «Кредиторская задолженность в пассиве баланса»

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Органы управления.

Высшим органом управления кооперативом является общее собрание членов ГСК, Правление кооператива – коллегиальный и исполнительный орган, осуществляющий, руководство кооперативом, избирает из членов правления председателя правления, сроком на 3 года.

Председатель правления - Белов Дмитрий Геннадиевич (Приказ №1 от 12.11.2024г. сроком до 11.11.2027г.)

Главный бухгалтер - Белов Дмитрий Геннадиевич.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой (финансовой) отчетности включены:

- бухгалтерский баланс;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

8. Дата подписания бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Председатель правления:

Белов Д.Г.

Главный бухгалтер:

Белов Д.Г.