

ПОЯСНЕНИЯ

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «НСК Инвест» за 2025 год

1. Общие сведения об организации.

- 1.1 620000, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Малышева, строение 51, офис 3124
- 1.2 Государственная регистрация: 30 августа 2022 года ОГРН 1226600054120, выдано Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга
- 1.3 ОКВЭД 35.11.1; 68.20 ОКФС 16; ИНН 6685203352; КПП 668501001
- 1.4 Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.5 Численность работников организации на 31.12.2025 составляет 4 человека.
- 1.6 Ведение бухгалтерского и налогового учета возлагается на главного бухгалтера.
- 1.7 Бухгалтерский учет ведется с использованием регистров бухгалтерского учета, перечень и форма которых определены в типовой версии программы 1С: Бухгалтерия 8 редакция 3.0. Для ведения налогового учета используются данные бухгалтерского учета.
- 1.8 Уставный капитал Общества: 10 000 000,00 руб.
- 1.9 Участники Общества :
Бриль Наталья Владимировна, размер доли 8 000 000 руб.
Литвинова Элла Владимировна, размер доли 2 000 000 руб.
- 1.10 Единоличный исполнительный орган директор Козырев Дмитрий Владимирович
- 1.11 Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.
- 1.12 Деятельность не подлежит лицензированию.

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

2.1 Основные средства. Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ФСБУ 6/2020). Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости, равной сумме расходов на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию.

Переоценка основных средств не производится

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

2.2 Незавершенные капитальные вложения.