

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Организация осуществляет деятельность по ОКВЭД 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

2. Учетная политика

Настоящая упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом "О Бухгалтерском учете", Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Бухгалтерская(финансовая) отчетность" (ФСБУ 4/2023, п.51) и Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Являясь коммерческой организацией, относящейся к субъектам малого предпринимательства (категория - "микропредприятие"), организация применяет упрощенную систему бухгалтерского учета, отвечающую требованиям, изложенным в Информации Минфина России № ПЗ-3/2024 "Об упрощенной системе бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую (финансовую) отчетность".

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 2025 г.		()		()		()							()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()

в том числе:	за _____ 2025 г.		()		()		()							()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()
(группа)	за _____ 2025 г.		()		()		()							()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()
из них исключи- тельные права ⁴	за _____ 2025 г.		()		()		()							()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоплен- ная амортиза- ция	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 2025 г.		()		()		()						()	
	за _____ 2024 г.		()		()		()						()	
в том числе: (группа)	за _____ 2025 г.		()		()		()						()	
	за _____ 2024 г.		()		()		()						()	
из них исключитель- ные права ⁵	за _____ 2025 г.		()		()		()						()	
	за _____ 2024 г.		()		()		()						()	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
в том числе:	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
(группа, объект)	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
в том числе:	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
(группа, объект)	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 2025 г.					
	за _____ 2024 г.					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г.					
	за _____ 2024 г.					
из них исключительные права	за _____ 2025 г.					
	за _____ 2024 г.					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 2025 г.					
	за _____ 2024 г.					
в том числе: (группа, объект)	за _____ 2025 г.					
	за _____ 2024 г.					
из них исключительные права	за _____ 2025 г.					
	за _____ 2024 г.					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		перво-начальная	накоплен-ные	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-		перво-начальная	накоплен-ные
					перво-	накоплен-			перво-	накоплен-	перво-	накоплен-		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____													
	2025 г.	9365	()		()		()						8917	()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()
в том числе: 10 группа	за _____													
	2025 г.	9292	()		()		()						8906	()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____													
	2025 г.		()		()		()							()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за _____													
	2025 г.		()		()		()							()
	за _____ 2024 г.		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоце-	накоплен- ные	поступило (с учетом	списано		амортиза- ция	обесцене- ние	переоценка		фактическая (переоце-	накоплен- ные
					фактическая	накоплен-			фактическая	накоплен-		
Права пользования активами - всего	за _____ 2025 г.		()		()		()					()
	за _____ 2024 г.		()		()		()					()
в том числе: (объект)	за _____ 2025 г.		()		()		()					()
	за _____ 2024 г.		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: (группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства (группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая (группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые			
в том числе: (группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, -			
в том числе: (группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются			
в том числе: (группа)			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
в том числе:	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
(группа)	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
в том числе:	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
(группа)	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
в том числе:	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		
(группа)	за _____ 2025 г.					()	()		
	за _____ 2024 г.					()	()		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
в том числе:	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
в том числе:	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
в том числе:	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		
(группа)	за _____ 2025 г.					(_____)	(_____)		
	за _____ 2024 г.					(_____)	(_____)		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная	накопленная корректиров-	поступило	списано		проценты (включая доведение	текущей рыночной	переклассифици-	первоначальная	накопленная корректиров-
					первоначаль-	накопленная					
Долгосрочные финансовые вложения	за _____ 2025 г.				()						
-	за _____										
всего	2024 г.				()						
в том числе:	за _____ 2025 г.				()						
(вид, группа)	за _____ 2024 г.				()						
Краткосрочные финансовые вложения	за _____ 2025 г.				()						
-	за _____										
всего	2024 г.				()						
в том числе:	за _____ 2025 г.				()						
(вид, группа)	за _____ 2024 г.				()						
Итого	за _____ 2025 г.				()						
	за _____ 2024 г.				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестои-	резерв под обеспе-	затраты	списано		резерв под обеспечение	изменения видов запасов		фактическая себестои-	резерв под обеспе-
					фактическая	резерв под		фактическая	резерв под		
Запасы - всего	за _____ 2025 г.		()		()			X	X		()
	за _____ 2024 г.		()		()			X	X		()
в том числе:	за _____ 2025 г.		()		()						()
	за _____ 2024 г.		()		()						()
(вид)											

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		по условиям	резерв по сомнитель-	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям	резерв по сомнитель-
				в результате	проценты,	погашено	на расходы	восстанов-			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г.		()			()	()				()
	за _____ 2024 г.		()			()	()				()
в том числе:	за _____ 2025 г.		()			()	()				()
	за _____ 2024 г.		()			()	()				()
(вид)											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г.		()			()	()				()
	за _____ 2024 г.		()			()	()				()
в том числе:	за _____ 2025 г.		()			()	()				()
	за _____ 2024 г.		()			()	()				()
(вид)											
Итого	за _____ 2025 г.		()			()	()		X		()
	за _____ 2024		()			()	()		X		()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая	по условиям	балансовая
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате	проценты, штрафы и	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г.				()	()		
	за _____ 2024 г.				()	()		
в том числе:	за _____ 2025 г.				()	()		
	за _____ 2024 г.				()	()		
(вид)								
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 2025 г.				()	()		
	за _____ 2024 г.				()	()		

в том числе: (вид)	за _____ 2025 г.				()	()		
	за _____ 2024 г.				()	()		
Итого	за _____ 2025 г.				()	()	X	
	за _____ 2024 г.				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 2025 г.			()	()	
	за _____ 2024 г.			()	()	
в том числе:	за _____ 2025 г.			()	()	
	за _____ 2024 г.			()	()	
(группа)						

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабрь 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация	448	
Прочие затраты	394	
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	842	

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 2025 г.			()	
	за _____ 2024 г.			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 2025 г.			()	
	за _____ 2024 г.			()	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

В течение 2025 года произведена выплата дивидендов учредителю в размере 580 тыс. рублей

Руководитель

(подпись)

Евдокимов А. Л.

(расшифровка подписи)

" 15 " январь 2026 г.

¹ _Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.