Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСН «МАИС»

Составлены в соответствии я ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Общие сведения о юрлице и его деятельности

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «МАИС»
Сокращенное наименование	ТСН «МАИС»
Код ОКВЭД 2	68.32.2
Наименование ОКВЭД 2	«Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»
Адрес	Московская область, Клинский район, вблизи пос. Ямуга
ИНН / КПП	5020015420 / 502001001
ОКПО	75274152
ОГРН	1035003956272
Кем управляется	Правление ТСН «МАИС», Председатель правления «МАИС»: Белкина Е.В.
Среднесписочная численность сотрудников	1

Основные положения учетной политики

Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом, отчетность составляется по упрощенным формам.

Доходами являются членский взносы и целевые взносы собственников ТСН «МАИС». Размеры указанных взносов утверждаются ежегодно Общим собранием собственников, согласно Уставу ТСН «МАИС».

Деятельность в 2025 году

Деятельность осуществлялась за счет поступлений членских и целевых взносов, в том числе целевых средств за пользование электроэнергией для периодической оплаты за использование указанного ресурса.

Всего поступило взносов: 730 008, 47 руб.

в том числе:

членских взносов: 316 600,00 руб.
целевых взносов: 69 600 руб.
для оплаты электроэнергии: 343 808,47 руб.

Израсходовано средств всего: 716 494,11 руб.
в том числе:

на содержание организации: 275 472,61 руб.
на целевые мероприятия: 441 021,50 руб., в том числе расчет за потребление электроэнергии: 349 021,50 руб.

Оплата труда

Оплата труда осуществляется на основании гражданского правового договора 1 (одному) сотруднику. Условия договора утверждены Общим собранием собственников от 26.05.2018 г.
За 2025 год выплаты по заработной плате сотруднику составили всего: 185 481,00 руб.,
в том числе:
выплаты на руки: 119 190,00 руб.
НДФЛ и страховые взносы: 66291,00 руб.