



ИНН 5012090953 КПП 501201001
ОГРН 1165012050114
ОКПО 18174321
Р/сч 40702810600070500724
Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк», г. Москва
К/сч 30101810445250000360
БИК 044525360

ООО «Инжскладсервис»
143986, Московская область,
г. Балашиха,
мкр. Железнодорожный,
ул. Автозаводская,
д. 13, литер Б, комната 14
Тел. +7 (495) 522-25-02

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Инжскладсервис» за 2025г.

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инжскладсервис».
- 1.2. Сокращенное наименование— ООО «Инжскладсервис», ИНН 5012090953, КПП 501201001
- 1.3. Юридический адрес и фактический адрес — 143986, Московская обл, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская, дом 13, литер Б, комната 14.
- 1.4. Дата государственной регистрации— 21.01.2016г.
- 1.5. Численность сотрудников: среднесписочная численность 28 человек.
- 1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.
- 1.7. Уставный капитал составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.
- 1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
52.10 Деятельность по складированию и хранению (ведётся в рамках доверительного управления имуществом). Иные виды деятельности ООО «Инжскладсервис» не осуществляет.
- 1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор: Бабоян Роман Александрович (приказ №364/к от 06.10.2023г.).
Главный бухгалтер: Салеева Зульфия Решидовна (приказ № 28/к от 19.10.2016г.).
- 1.10. ООО «Инжскладсервис», далее именуется «Общество», не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в частности, в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета: ныне действующими ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, Общество не применяет:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Бухгалтерская отчетность подготовлена Обществом, исходя из допущения непрерывности деятельности.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Краткое описание положений учетной политики

Учетная политика утверждена приказом Генерального директора Приказ № 1-уп/2022 от 30.12.2022г. Учетная политика составлена на основании применяемых Обществом стандартов (но, только в той части, которую малое предприятие обязано применять в соответствии с этими стандартами): ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 15/2008 «Учет

расходов по займам и кредитам», ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Также, в соответствии с Учетной политикой, Обществом применяются следующие стандарты: Приказ Минфина РФ от 28 ноября 2001 г. № 97н «Об утверждении Указаний об отражении в бухгалтерском учете операций связанных с осуществлением договора доверительного управления имуществом», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», ФСБУ 4/23 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество применяет с даты регистрации режим УСН (база доход минус расход).

С 25.02.2016г. Общество стало Доверительным управляющим (деятельность регулируется статьёй 1012 ГК РФ). В соответствии с договором доверительного управления недвижимым имуществом и техническим оборудованием от 25.02.2016г., Общество осуществляет функции Доверительного управляющего. В рамках доверительного управления имуществом, Общество приняло от учредителей управления недвижимое имущество (земельный участок и склады), а также движимое имущество (складскую инфраструктуру) и осуществляет деятельность по сдаче этого имущества в аренду, и осуществлению на этих складах ответственного хранения грузов.

Учредители управления ежемесячно начисляют Обществу вознаграждение за доверительное управление имуществом. Сумма вознаграждения Доверительного управляющего перечисляется со счета Доверительного управления на основной р/счет Общества, служащий для учета собственных доходов и расходов Общества. Единственным источником дохода Общества является вышеуказанное вознаграждение. Поэтому в отчет о финансовых результатах за 2025 год были включены только суммы вознаграждения за доверительное управление имуществом.

Основные виды расходов Общества:

- расходы на оплату труда;
- расходы на оплату страховых взносов;
- расходы на информационные услуги и услуги связи, интернет;
- прочие расходы

Перечень расходов Общества является открытым, при этом расходы должны быть экономически оправданы и документально подтверждены.

Прочими доходами организации признаются, в частности, доходы:

- в виде процентов, полученных по депозитному договору.

К прочим расходам относятся:

- расходы на услуги банков;
- госпошлины за аттестацию.

Общество обособленно (на отдельном балансе) отражает операции по доверительному управлению имуществом (в соответствии с требованиями Приказа Минфина РФ от 28.11.2001 г. № 97н), а также является плательщиком НДС по операциям, осуществляемым на отдельном балансе в рамках доверительного управления имуществом (на основании п.1 ст.174.1 Налогового Кодекса РФ).

4. Финансовый результат:

По итогам 2025г. Выручка Общества за отчетный период на 31.12.2025г. составила 6 719 тыс. руб. Показатели выручки и чистой прибыли за 2025 год выше соответствующих показателей за 2024год.

Генеральный директор

Бабоян Р.А.

Главный бухгалтер

Салеева З.Р.

23 марта 2026 года

