Пояснения к бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

1. Общие сведения

- Наименование: Жилищно-строительный кооператив «Комета».
- Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1).
- Местонахождение: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 30
- Среднесписочная численность: 3 человека.
- Основание деятельности: Устав ЖСК «Комета», Жилищный кодекс РФ.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ.
- Учет доходов и расходов ведется раздельно: по целевым поступлениям (содержание и ремонт) и по приносящей доход деятельности (аренда общего имущества и т.д.).

3. Информация о целевом использовании средств (за 2025 год).

- Остаток средств на 01.01.2025: 735 606,65 руб.
- Поступило взносов (содержание): 2 064 523,27 руб.
- Поступило взносов (капремонт): 482 016,80 руб.
- Израсходовано (содержание): 1 472 223,40 руб.
- Израсходовано (капремонт - подряд): 56 445,82 руб.
- Остаток средств на 31.12.2025: 838 596,51 руб.
- Остаток средств на счете капремонта: 434 195,99 руб.

4. Расшифровка ключевых статей баланса

- Дебиторская задолженность (стр. 1240): 322 980,56 руб. — задолженность собственников по оплате за содержание жилья.
- Дебиторская задолженность (стр. 1240): 125 575,62 руб. — задолженность собственников по оплате капитального ремонта
- Кредиторская задолженность (стр. 1520): 0,00 руб. — задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов.

5. Приносящая доход деятельность в 2025 году не велась.

Председатель правления ЖСК «Комета»: _____ /Каргин В.П./

Дата: 23.03.2026

