

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К бухгалтерскому балансу за 2025г.

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Ванеева-225» (ТСЖ Ванеева-225) ИНН 5262253791, ОГРН 1105262005760 Зарегистрирована Межрайонной инспекцией ФНС России №22 по Нижегородской области 07 июля 2010г.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счёт целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчётных и депозитном счетах организации. На основном расчётном счёте на 31.12.2025г имеется 94,8 тыс. руб. На специальном счёте, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г- 872,0 руб. На депозитном счёте размещены денежные средства капитального ремонта в размере 522,0 тыс. руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги 1347,0 тыс. руб.

За 2025г. в Балансе отражена прибыль организации в размере 38 тыс. руб. которая складывается из суммы выплаченных процентов по размещенным депозитам и суммы, оплаченной агентством за размещение рекламы в лифте. С суммы данного дохода оплачен налог по УСНО 2 тыс. руб.

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель ТСЖ



Иванова О.В.