

Общество с ограниченной ответственностью

«РИМОС»

ИНН 7709738094 КПП 770901001

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РИМОС»
- 1.2 Юридический адрес: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 15, стр. 2, эт.2, пом. VII, к.3
- 1.3 ОГРН 5077746755367
- 1.4 Дата государственной регистрации: 04.05.2007 г.
- 1.5 ИНН 7709738094
- 1.6 КПП 770901001
- 1.7 Виды деятельности Общества: Основной ОКВЭД - 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»
- 1.8 Категория субъекта малого или среднего предпринимательства: Микропредприятие
- 1.9 Обособленных подразделений нет
- 1.10 Численность сотрудников на 31.12.2025 г.: 1 человек
- 1.11 Орган управления Общества: Генеральный директор, Бородин С.А.
- 1.12 По состоянию на 31.12.2025 г. размер Уставного капитала - 1 000 000 руб.
Состав участников: Бородина Е.П. с долей участия - 100 %.
- 1.13 Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Информация об учетной политике

2.1 Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Информация об изменениях в учетной политике:

Изменения в Учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» от 19.11.2002 № 114н
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» от 08.11.2010 № 143н
- ПБУ 20/03 «Информация об участии в совместной деятельности» от 24.11.2003 № 105н

3. Информация об основных показателях отчетности

3.1 Основные средства – строка 1150 бухгалтерского баланса

Основные средства по состоянию на 31.12.2025 г. отражены в размере 7 942 тыс. руб., в том числе земельный участок 5 935 тыс. руб. и капитальные вложения в размере 1 973 тыс. руб.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным методом.

3.2 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - строка 1220 бухгалтерского баланса

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям по состоянию на 31.12.2025 г. отражен в размере 117 тыс. руб.

3.3 Дебиторская задолженность – строка 1230 бухгалтерского баланса

Дебиторская задолженность состоит из:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками – 1 656 тыс. руб.

3.4 Денежные средства и денежные эквиваленты - строка 1250 бухгалтерского баланса

На расчетном счете организации по состоянию на 31.12.2025 г. числилось 1 227 тыс. руб.

3.5 Прочие оборотные активы – строка 1260 бухгалтерского баланса

По состоянию на 31.12.2025 г. расходы будущих периодов составляют 148 тыс. руб.

3.6 Уставной капитал – строка 1310 бухгалтерского баланса

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. 1 000 тыс. руб.

Уставный капитал Общества сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

3.7 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – строка 1370 бухгалтерского баланса

Непокрытый убыток по состоянию на 31.12.2025 г. отражен в размере 48 456 тыс. руб.

3.8 Заемные средства (Долгосрочные обязательства) - строка 1410 бухгалтерского баланса

По договорам долгосрочных займов по состоянию на 31.12.2025 г. за организацией числится долг в размере 57 996 тыс. руб.

3.9 Заемные средства (Краткосрочные обязательства) - строка 1510 бухгалтерского баланса

По договору займа начислены проценты в размере 206 тыс. руб.

3.10 Расчеты по налогам и сборам (Кредиторская задолженность) - строка 1520 бухгалтерского баланса

За 4 квартал 2025 г. начислены налог земельный и налог на имущество в общем размере 344 тыс. руб.

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством сроки.

3.11 Управленческие расходы – строка 2220 Отчета о финансовых результатах

В 2025 году управленческие расходы организации составили 1 448 тыс. руб.

Они состоят из следующих расходов:

Амортизация ОС

Аренда офиса

Имущественные налоги

Программное обеспечение

3.12 Проценты к получению - строка 2320 Отчета о финансовых результатах

В 2025 г. организация получила доход от размещения денежных средств на депозите в размере 8 тыс. руб.

3.13 Проценты к уплате - строка 2330 Отчета о финансовых результатах

В 2025 г. за пользование заемными средствами организация начислила проценты к уплате в размере 45 тыс. руб.

3.14 Прочие расходы – строка 2350 Отчета о финансовых результатах

Строка 2350 состоит из следующих расходов:

Списан НДС – 10 тыс. руб.

Списаны прочие расходы – 33 415 тыс. руб.

3.15 Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности – строка 2 300 и Совокупный финансовый результат – строка 2500 Отчета о финансовых результатах

В 2025 г. у организации убыток в размере 34 910 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Генеральный директор

Бородин П.А.

23.03.2026