

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Инвестиции в недвижимость»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование - ООО «Инвестиции в недвижимость»

Юридический адрес - 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 1401

Дата государственной регистрации - 26.05.2011

Численность сотрудников: 2 человека (внешние совместители по 0,25 ставки)

**Уставный капитал составляет 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей.**

Участниками являются:

- Агапова Мария Геннадьевна 100 процентов.

**Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета

**Сведения о руководстве**

Директор Общества: Агапова Мария Геннадьевна

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010

**3. Основные средства**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года основные средства не числятся.

**4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года НМА не числятся.

**5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Нематериальные активы	31.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации от основного вида деятельности за отчетный период составила 0 руб.  
Внереализационный доход за отчетный период составил 2 173 тыс.руб.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Директор

Агапова М.Г.