АССОЦИАЦИЯ "УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ"

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме

Настоящее Пояснение сформировано в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации АССОЦИАЦИЯ "УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Сведения об организации

Организации АССОЦИАЦИЯ "УЛЬЯНОВСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ" присвоен:
• ИНН 7325028072;
• КПП 732501001;
• ОГРН 1027301189024.
Организация зарегистрирована по юридическому адресу: УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ УЛЬЯНОВСК Г. РАДИЩЕВА УЛ. Д. 3,КОРП1.
Организация создана 21 ноября 2000 года.

1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:
• 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

1.2. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались
Представительства организацией не создавались

Ассоциация «Ульяновская Гильдия риэлторов», именуемая в дальнейшем УГР, является основанным на добровольном членстве негосударственным некоммерческим профессиональным объединением субъектов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости (юридических лиц и/или граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), и действующим в целях обеспечения их взаимодействия, координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных, имущественных и других законных интересов, установления правил профессиональной деятельности при оказании услуг на рынке недвижимости, а также совместного формирования цивилизованного рынка недвижимости, достижения общественно полезных социальных, образовательных, научных, управленческих целей, внесудебного разрешения споров, возникающих в связи с оказанием услуг на рынке недвижимости.

Имущество УГР формируется за счет:- взносов членов УГР;- добровольных пожертвований;- доходов от проведения работ по добровольной сертификации, образовательной, аналитической, исследовательской, выставочной, рекламной деятельности, проведения конференций, семинаров, других мероприятий, реализации товаров, работ, услуг;- доходов от предпринимательской деятельности;- доходов, получаемых от собственности УГР;- прочих источников, не противоречащих действующему законодательству РФ.

1.3. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Президент УГР – А.С. Диков (Протокол общего собрания от 07.04.2025г.)

Главный бухгалтер – А.С. Диков (Приказ №1 от 05.05.2025г.)

1.4. Среднесписочная численность на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

1.5. Аудит бухгалтерской отчетности организации
Ассоциация УГР не подлежит обязательному аудиту.

1.6. Деловая репутация.

УГР содействует становлению и развитию цивилизованного рынка недвижимости, совместно с другими некоммерческими организациями и объединениями, органами местного самоуправления и государственной власти, на основе развития законодательства Российской Федерации; - Формирует положительную деловую репутацию членов УГР, и самой ассоциации, положительное общественное мнение об УГР, членах УГР.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность Ассоциации «УГР» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

	расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	По окончании отчетного периода сумма расходов финансируемых за счет целевых поступлений на содержание Ассоциации УГР и ведение им уставной деятельности списывается с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 86 «Целевое финансирование»	ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ассоциация УГР использует офисное помещение по договору безвозмездного пользования от 23.12.2025г. на 11 месяцев без права выкупа. Ввиду того что у организации есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Инвентаризация

Проведена инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности 30.12.2025г. . В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы организации за отчетный период составили 375 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 204 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с расширением сферы деятельности организации за счет привлечения большего числа членов и проведения большего количества мероприятий.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью организации и ее платежеспособностью. Ассоциация УГР получила чистую прибыль в размере 352 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Ассоцияции УГР в отчетном году. Организация считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026г.

Руководитель А.С. Диков