Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Наименование ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТА»

1.2 Адрес местонахождения – 125252, Г.МОСКВА, УЛ. АВИАКОНСТРУКТОРА МИКОЯНА, Д. 12, ЭТ 4 ПОМ II КОМ 7

1.3 Дата государственной регистрации – 12 января 2005 года

основной государственный регистрационный номер 1057746048150

1.4 Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД-68.20.2

1.5 Среднесписочная численность организации – 2 человека.

1.6 Уставный капитал -500000,00 рублей

1.7 Участники:

-Овчинников Дмитрий Сергеевич– 33,3% уставного капитала Общества

-Дубровин Михаил Семенович – 66,7 % уставного капитала Общества

1.8 Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества Овчинников Дмитрий Сергеевич

Главный бухгалтер Общества Сухова Мария Евгеньевна

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Предприятие с 2025 года применяет упрощенную систему налогообложения - объект налогообложения - доходы.

Выручка организации – 36615 тыс. руб.,

Прочие доходы организации – 890 тыс.руб.,

Выручка организации , подлежащая налогообложению – 36638 тыс. руб.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (доходы) – 1953 тыс. рублей.

Расходы организации за 2025 год –19339 тыс. руб.

Чистая прибыль организации за 2025 год – 18166 тыс. руб.

Задолженность по налогам отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 год

Генеральный директор Овчинников Д.С.

Главный бухгалтер Сухова М.Е.