

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.  
и отчету о финансовых результатах за 2025г.  
ООО «Компания «Спецстрой», ИНН 9102051240**

**1. Общие положения**

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Компания «Спецстрой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

**2. Учетная политика**

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Организация применила досрочно следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» применяется с 01.04.2025г.

<b>Положение учетной политики</b>	<b>Утвержденный вариант</b>	<b>Основание</b>
	<b>2.4 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п.5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, п.35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя, исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности,	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	<b>2.5 Учет материально-производственных запасов</b>	
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».  Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. Применяются упрощенные способы учета запасов	пп. 12 п.3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);  п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО)	п.36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	п.4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>2.7 Учет доходов и расходов</b>	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги в целом.	п.13, п.17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг по договорам	Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому исполняемому договору подряда.	

строительного подряда	<p>По договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доходы определяются методом «по мере готовности», отражаются по дебету счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам»</li> <li>- расходы определяется по доле фактически понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору.</li> </ul> <p>По краткосрочным договорам строительного подряда, срок выполнения которых составляет менее одного года, по договорам подряда, предусматривающим поэтапную сдачу работ,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доходы признаются доходами от обычной деятельности</li> <li>- расходы признаются расходами обычной деятельности</li> </ul>	<p>п.17, п.26 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»</p> <p>п.20, п.21 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»</p> <p>п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации»</p> <p>п.4, п.5 ПБУ 10/99 «Расходы организации»</p>
Учет прямых затрат по договорам строительного подряда	<p>Прямые затраты по строительной деятельности по договорам строительного подряда подлежат учету на счете 20 «Основное производство» в разрезе объектов строительства.</p> <p>При этом к прямым затратам относятся все производственные расходы, непосредственно связанные с исполнением каждого конкретного договора строительного подряда (в т. ч. зарплата, материалы, амортизация, арендная плата, стоимость принятых субподрядных работ, расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций).</p>	<p>п.3, п.11 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»</p>
Учет общехозяйственных расходов	<p>Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".</p>	<p>Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)</p>

### **3. Иная информация**

3.1. Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности».

3.2. Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1 546,4 тыс. руб., в том числе задолженность крупного поставщика (ООО «ССМ-Холдинг» ИНН 4726003320) — 631,3 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 125,8 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам (налоги начислены, срок уплаты не наступил). Просроченной задолженности нет.

### **4. События после отчётной даты**

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Директор \_\_\_\_\_ Вичев Н.Н.

"23" марта 2026г.