# Общество с ограниченной ответственностью «ВСА-СТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВСА-СТРОЙ».

1.2. Юридический адрес – 283030, РФ, ДНР, г.о. Донецк, г.Донецк, ул. Октября, д. 63Б.

1.3. Дата государственной регистрации – 14.10.2014.

1.4. Основной ОКВЭД – 71.11 Деятельность в области архитектуры

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек, в том числе:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 8 человек |

Пенсионеров в компании 3 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 124 000 руб. Участниками являются:

- А.В. Москвич с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: П.А. Шелихов (приказ №2к от 13.04.2021).
Бухгалтер Общества: Л.А. Макаренко (приказ №9к от 24.06.2019).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется сотрудниками Общества.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ВСА-СТРОЙ» составлена в тыс.руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

**4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

| **Положение учетной политики** | | **Основание** |
|---|---|---|
| | **Основные средства** | |
| Принятие к учету | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства” |
| Оценка | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |

| | | |
|---|---|---|
| | эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. | |
| | **Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам** | |
| Учет процентов по займам и кредитам | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н. |
| | **Учет доходов и расходов** | |
| Учет общехозяйственных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | п.18-19 ПБУ 10/99 |
| Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг | Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам. | п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" |

**5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору аренды №4 от 01.12.2021 и по договору аренды № 1-1 от 01.12.2021. без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

**6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится офисное оборудование и компонентов основных средств

**7. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА объектов не числится.

**8. Запасы**

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы для хозяйственных нужд.

**8. Инвентаризация**

| **Объект учета** | **Дата проведения инвентаризации** | **Примечания** |
|---|---|---|
| Основные средства | 15.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 21542,0 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Данный показатель связан с увеличением заключенных договоров с контрагентами.

**10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

ООО «ВСА-СТРОЙ» не принадлежит к группе компаний.

Бенефициаром компании является г-н Москвич А.В., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РФ, ДНР, г. Донецк, ул. Баратынского, д.10. За проверяемый период наше Общество в его пользу произвело выплату дивидендов на 2300,0 тыс. руб..

**11. Способ раскрытия информации о госпомощи**

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

**12. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Руководитель Общества _____ Шелихов П.А.