

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КЛАЙПЕДА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «КЛАЙПЕДА».

1.2. Юридический адрес – 121609, Г.МОСКВА, Б-Р ОСЕННИЙ, Д. 10, К. 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 04.02.2003.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, обособленных подразделений нет.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 человек

Пенсионеров в организации 2 человека, предпенсионеров в организации 1 человек.

1.5. Уставного капитала в организации нет. Организация является некоммерческой.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1
- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ЖСК: А.В. Сокол (протокол решения общего собрания членов ЖСК «КЛАЙПЕДА» №2 от 30.04.2025).

Обязанности главного бухгалтера выполняет старший бухгалтер ЖСК: В.Н. Щемелинина (приказ № 1 от 01.06.2023).

Кадровый учет и расчет оплаты труда выполняет старший бухгалтер организации.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Организация не подлежит обязательному аудиту, функцию ежегодного контроля финансово-хозяйственной деятельности выполняет ревизионная комиссия, избираемая на общем собрании членов ЖСК «КЛАЙПЕДА».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖСК сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика ЖСК для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 14 от «28» декабря 2024 года.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В организации отсутствуют основные средства (нематериальные активы отсутствуют, материальные запасы отсутствуют). Материальные запасы используются в текущей деятельности по обслуживанию общедомового имущества.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.11.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации излишков не установлено.

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность носит текущий характер по оплате ресурсоснабжающим организациям потребленных жителями коммунальных услуг.

7. Расходы по обычным видам деятельности

В расходы по обычным видам деятельности в сумме включены расходы по управлению общедомовым имуществом по статьям сметы, утвержденной общим собранием членов ЖСК «КЛАЙПЕДА».

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7640,8 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано со значительной активной и грамотной работой правления ЖСК.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Организация ЖСК «КЛАЙПЕДА» не принадлежит к группе компаний и работает самостоятельно в интересах жителей дома. Бенефициаров у организации нет.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания получала господомощь в виде возмещения льгот жителей (выпадающие доходы) на финансирование текущей деятельности.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Председатель правления ЖСК «Клайпеда»

Сокол А.В.

