

ООО «Офис Римская»

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Офис Римская» (ООО «Офис Римская»)

ИНН 9726103323, КПП 772601001, ОГРН 1257700374007

Адрес: 117105, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Донской, ш Варшавское, дом 33

1. Общая информация об организации

ООО «Офис Римская» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о создании Общества внесены в единый государственный реестр юридических лиц 22 августа 2025г. за основным государственным регистрационным номером 1257700374007.

Первым отчетным периодом для Общества является период с 22 августа 2025г. по 31 декабря 2025 г.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику, утвержденную при создании общества, в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

По договору аренды № 36/25 от 01.012.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 117105, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Донской, ш Варшавское, дом 33

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Вложения во внеоборотные активы

Общество заключило договор купли-продажи будущей недвижимости, сроком до 31.03.2029г. Авансы застройщику отражены по строке 1190 в составе прочих внеоборотных активов (п. 16 ФСБУ 4/2023)

6. Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) представлены в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 22.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	14 418	-	-	-	-	14 418
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы	За 22.08.2025 - декабрь 2025 г.	-	14 418	-	-	-	-	14 418
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- основные средства;
- запасы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

ООО «Офис Римская»

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества и стороной, обладающей конечным контролем по отношению к Обществу, является: Бибиков Андрей Игоревич; ИНН 503611133645, гражданин Российской Федерации, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Руководителем организации является Генеральный директор Бибиков Андрей Игоревич ИНН 503611133645, гражданин Российской Федерации срок полномочий до 19 сентября 2030 года.

Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на генерального директора.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Офис Римская»



Бибиков А.И.