

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «ИВС»
(ООО НТПФ «ИВС»)**

*ОГРН: 1024000939962, ИНН: 4025041278, КПП: 402501001.
249034, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ОБНИНСК, ПРОСПЕКТ МАРКСА, д. 87, ПОМ. 11*

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12 2025г.
и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

1. Основной вид деятельности Общества - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД ред. 2 -68.20.2). Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025г. составляет 9 чел.
2. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. Общество является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст. 6 ФЗ от 01.12.2011 № 402-ФЗ). Общество не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 18/02.
3. Учетная политика составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету. В отчетном году внесение изменений в учетную политику не производились.
 - 3.1 Объекты основных средств (ОС) стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, в соответствии с ФСБУ 6/2020, не признаются основными средствами и списываются на расходы в момент принятия к учету. После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость ОС на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценивания. Амортизация по объектам ОС начисляется ежемесячно линейным способом. Для учёта ОС используют счёт 01 «Основные средства» в т.ч. и для инвестиционной недвижимости, которая сдается в аренду.
 - 3.2 Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019, без обесценивания. Затраты на приобретения материалов отражаются на счете 10 «Материалы». При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд ФСБУ 5/2019 не применяется.
 - 3.3 Все доходы за отчетный период получены по основному виду деятельности – сдача нежилых помещений в аренду. В соответствии с ФСБУ 25/2018 и при наличии права применять упрощенные способы бухгалтерского учета Общество учитывает аренду как операционную.
 - 3.4 В течении отчетного периода Обществом были начислены и выплачены дивиденды. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

Директор

Шеберов М.В.