

ООО «СТРОЙИНКОМ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Стройинком» за 2025 год и по состоянию на 31.12.2025 г. В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Краткая характеристика организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Стройинком»

1.2. ИНН 2309169052

1.3. Форма собственности – частная собственность

1.4. Юридический адрес – 350063, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. МИРА, Д. 58, ЭТАЖ 3, ОФИС 10

1.5. Дата государственной регистрации – 22.10.2018 г.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человека. По состоянию на 31 декабря 2024 года- 1 человека.

1.7. Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2023 г., 31.12.2024г., 31.12.2025 г. составляет 200 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен.

Информация о долях в уставном капитале:

Наименование участника	На 31.12.2025г	На 31.12.2024г	На 31.12.2023г.
Бадалов Михаил Александрович	100 %	100 %	100 %
Итого	100%	100%	100%

1.8. Сведения о бенефициарном владельце

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

ООО «СТРОЙИНКОМ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Ф.И.О., год рождения	Основание для признания бенефициаром: доля участия (как прямого, так и косвенного), контроль над действиями Общества
Бадалов Михаил Александрович, 1958 г.р.	Участник, доля 100%

1.8. Информация об органах управления и контроля Общества

- Единоличный исполнительный орган Общества– ликвидатор (Решение №10/12 от 10.12.2025)

1.9. Перечень видов деятельности.

Основной вид деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20);

Дополнительные виды деятельности:

- Разработка строительных проектов (ОКВЭД 41.10);
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (ОКВЭД 42.21);
- Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями (ОКВЭД 42.22);
- Разборка и снос зданий (ОКВЭД 43.11);
- Подготовка строительной площадки (ОКВЭД 43.12);
- Производство электромонтажных работ (ОКВЭД 43.21), и прочие виды работ.

ООО «СТРОЙИНКОМ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. Основные положения учетной политики. Учетная политика на 2025 год утверждена приказом руководителя № 7-ОД от 25.12.2024 года

2.1.1 Финансовые вложения.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, в момент выбытия оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы учета.

2.1.2 Расходы, связанные с реализацией.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической оплаты (метод начисления).

Расходы в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на расходы, связанные с реализацией, и прочие расходы.

Управленческие расходы полностью включаются в состав себестоимости в том отчетном периоде, когда были признаны «расходами по обычным видам деятельности». Коммерческие расходы отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

2.1.3 Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организации в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Величина налога на прибыль определяется на основе данных о текущем налоге на прибыль и отложенного налога на прибыль, который включает в себя налоговые разницы - отклонения между бухгалтерским и налоговым учётами. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Ставка налога на прибыль в 2025 году составляет 25%.

2.2. Изменения в учетной политики с 2025 года

В учетную политику на 2025 год для бухучета внесены изменения в связи со вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

ООО «СТРОЙИНКОМ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

2.2.1. Общество составляет бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах по упрощенной форме, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, утвержденным в приложении N 4 к учетной политике. Основание: п. 51-54 ФСБУ 4/2023.

3. Основные показатели деятельности Общества

Бухгалтерский баланс:

3.1. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Наименование показателя (тыс. руб.)	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нематериальные активы	1904	13337	267058
Выданные займы на срок более года	604	13337	267058
Пакеты акций	1300	0	0
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы»	1904	13337	267058

3.2. Денежные средства

Всего остатки денежных средств на отчетную дату составляют:

Касса – нет остатков

Расчетный счет – 59 тыс. рублей.

3.3. Финансовые и другие оборотные активы

Наименование вида актива (тыс. руб.)	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочая дебиторская задолженность (Уступка права требования)	0	40750	34830
Положительное сальдо ЕНС	67	35	81
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Финансовые и другие оборотные активы»	67	40785	34931

3.4. Краткосрочная кредиторская задолженность

На отчетную дату организация имеет следующую краткосрочную кредиторскую задолженность (тыс.руб.)

ООО «СТРОЙИНКОМ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Показатель	Вид обязательства	Остаток на начало периода	Получено	Погашено	Остаток на конец периода
Задолженность поставщикам	Основной долг				
Задолженность прочих дебиторов/кредиторов		51434		51394	40
Отрицательное сальдо ЕНС		27	66		93
Итого в Бухгалтерском балансе по стр. «Краткосрочная кредиторская задолженность»		51461	65	51434	133

Отчет о финансовых результатах:

3.5 Выручка

Наименование	2025 год	2024 год
Выручка всего (тыс. руб.)		
В том числе		
Продажа покупных товаров		
Оказание услуг		

3.6 Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)	1298	1119
В том числе:		
Управленческие расходы	1298	1119

3.7. Прочие доходы

Прочие доходы всего (тыс. руб.)	115	2202
В том числе		
Реализация ОС		
Проценты к получению	115	2202

3.8 Прочие расходы

Прочие расходы всего (строка 2350) (тыс. руб.)	27	26
В том числе		

ООО «СТРОЙИНКОМ»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Услуги банков	27	26
---------------	----	----

3.9. Налог на прибыль.

Наименование	2025 год	2024 год
Налог на прибыль (тыс. руб.)		211

3.10. Чистая прибыль (убыток)

Наименование	2025 год	2024 год
Чистая прибыль/убыток (тыс. руб.)	(1210)	846

4. Информация о чистых активах Общества

Показатели	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Уставный капитал, тыс. руб.	200	200	200
Чистые активы, тыс. руб.	1897	3107	2262

Чистые активы Общества на 31.12.2025 в 9 раза превышают уставный капитал.

5. Непрерывность деятельности

Руководство ООО «Инвестспецстрой» имеет намерение по прекращению деятельности, в связи с чем было принято решение о добровольной ликвидации Общества. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор _____ Бадалов М.А.

«18» марта 2026 год

М.П.