

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СТАТУС"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК "СТАТУС"

1.2. Юридический адрес -400094, Волгоградская обл, Волгоград г, 51-й Гвардейской ул, дом № 28, офис 4А

1.3. Дата государственной регистрации -01.04.2019

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Дирекция	2,5
Бухгалтерия	2,5
Технический отдел	5,0
Административно -хозяйственный отдел	11,75
Аварийно-диспетчерская служба	2,0

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- Куксова Светлана Александровна с долей 50 процентов;
- Куксов Александр Викторович с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (68.32 ОКВЭД)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Куксова Светлана Александровна (приказ 1 от 01.04.2019)
Главный бухгалтер Общества: Горшенина Татьяна Вячеславовна (приказ 4 от 01.10.2019).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» не отражаются, на балансе не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся .

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28 декабря 2025 года	–
Материально-производственные запасы	28 декабря 2025 года	–
Нематериальные активы	28 декабря 2025 года	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 47209 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года 45198 тыс.руб..

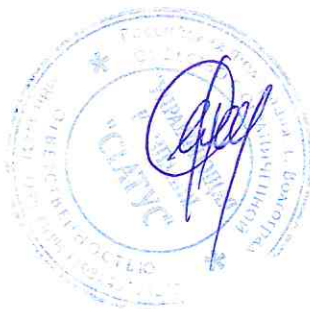
Расходы за отчетный период составили 47 323 тыс.руб., увеличение данного показателя связано в увеличение цен контрагентов (поставщиков) на оказываемые услуги, материалы 15-30%. Произведена индексация заработной платы для соблюдения норм трудового законодательства (повышение МРОТ), увеличились и налоги с ФОТ. Управляющей компанией проведены в соответствии с планом ремонтные работы в многоквартирных домах.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Директор ООО «УК «СТАТУС»



Куксова Светлана Александровна