**Пояснительная записка**

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

# ООО «ГОРСТРОЙ»

г. Краснодар 25 марта 2026 года

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ГОРСТРОЙ"» (далее — Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 1. Общая информация

| | |
|---|---|
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРСТРОЙ» |
| Сокращенное наименование | ООО "ГОРСТРОЙ" |
| Юридический адрес | 350051, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Рашпилевская, д. 341. |
| Фактический адрес | 350051, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Рашпилевская, д. 341. |
| Почтовый адрес | 350051, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Рашпилевская, д. 341. |
| Телефон | +79181861100 |
| Адрес электронной почты | Kade77@bk.ru |

| | |
|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2312319886 |
| Код ОКПО | 54308792 |
| Код ОКТМО | 03701000 |
| Основной ОКВЭД (Вид деятельности) | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий |
| Среднегодовая численность сотрудников 2025 | 2 |

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит участнику Бакоян Миша Самандович

50 %принадлежит участнику — Тимергалиев Ирек Марсович

**1.3 Информация об органах управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Бакоян Миша Самандович, Решение № 2/25 от 21.08.2025г.

Полномочия Главного бухгалтера возложены на генерального директора — Бакоян Мишу Самандовича.

**1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 ответный год**

Выручка в 2025 году составила 34 254 758 руб., поступления от покупателей и заказчиков

Себестоимость продаж составила 26 578 908 руб.

В том числе:

Покупка сырья и материалов 15 769 401 руб.

Оплата СМР подрядчикам 9 809 507 руб.

Прочие расходы: 5 693 273 в том числе:

ФОТ 1 644 229

Содержания АУП 624 231 руб

Амортизация основных средств 3 424 813 руб.

**2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за ответный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за ответный период.

Дата подписания отчетности:

Генеральный директор Бакоян М.С.