ООО
"Редевелопмент Промышленных Территорий"

ИНН 6685182092 КПП 667901001

Свердловская область, г Полевской, р-н Западный Промышленный, зд. 1/1а стр. 18, этаж/помещ./офис 3/12/10

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "РПТ".

1.2. Юридический адрес – 623391, Свердловская область, г Полевской, р-н Западный Промышленный, зд. 1/1а стр. 18, этаж/помещ./офис 3/12/10

1.3. Дата государственной регистрации – 28.12.2020

1.4. Основной ОКВЭД – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества — 68.10

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Хурошвили Георгий Шотаевич с долей 40 процентов;
- Колесник Андрей Андреевич с долей 50 процентов;
- АО «Группа РСЛ» с долей 10 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Хурошвили Георгий Шотаевич

Главный бухгалтер Общества: Хурошвили Георгий Шотаевич

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «РПТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Запасы

В строке 1210 отражены материалы на сумму 61 т.р.. а также товары на сумму 603 т.р.

6. Финансовые и другие оборотные активы

По строке 1240 отражена дебиторская задолженность 224 826 тыс. руб., в т.ч.:

Покупатели – 8 785 т.р.

Поставщики – 20 т.р.

Расчеты с бюджетом – 647 т.р.

Расчеты с прочими контрагентами – 89 209 т.р.

Краткосрочные займы – 126 165 т.р.

7. Краткосрочная кредиторская задолженность

По строке 1520 отражена кредиторская задолженность 31 900 тыс. руб., в т.ч.:

Поставщики – 924 т.р.,

Расчеты с прочими контрагентами – 30 976 тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

№ п/п	Полное фирменное наименование юридического лица / фамилия, имя, отчество физического лица- связанной стороны	Место нахождения юридического лица / место регистрации физического лица- связанной стороны	Основание (основания), в силу которого сторона признается связанной стороной
1	2	3	4
1	Колесник Андрей Андреевич	Московская обл., Одинцовский р-н, с. Ромашково, ул. Никольская д. 4, к. 3, кв. 21	Общество контролируется данным лицом
2	Хурошвили Георгий Шотаевич	г. Москва Левобережный р-н, Прибрежный пр. д. 5, кв. 14	Общество контролируется данным лицом
3	АО «Группа РСЛ»	107078, г Москва вн.тер.г муниципальный округ Красносельский, ул Мясницкая, 43 / строение 2	Общество контролируется данным лицом

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Чистые активы Общества составляют:
по состоянию на 31.12.2023 – 324 493 тыс. руб.
по состоянию на 31.12.2024 – 346 067 тыс. руб.
по состоянию на 31.12.2025 – 191 193 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

В отчетном периоде на деятельность организации оказывали и продолжают оказывать существенное влияние факторы экономического и иного характера, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов иностранными государствами, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление, проведение СВО на территории Украины и иные ограничения.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Общество планирует непрерывно продолжать свою деятельность. Указанные события не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год..

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Хурошвили Г.Ш.

РФ, Свердловская область, г. Лопевской
Общество с ограниченной ответственностью
РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ИНН 6685182092
ОГРН 1206600073866