

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения о компании

Организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "РусСтройСоюз" (ООО УК "РусСтройСоюз")

ИНН/КПП: 7731630635/ 770201001

ОГРН: 1097746390642

Юридический и фактический адрес: 107031, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, ул Рождественка, д. 5/7, стр. 2, помещ. 23/5/3

Основные виды деятельности (ОКВЭД): 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб. - оплачен полностью.

Наличие лицензий:

- лицензия № 77-Б/02047 от 29.04.2015 г.

- лицензия № МКРФ 01556 от 19.03.2014 г.

2. Основа составления (Учетная политика)

Учетная политика организации утверждена приказом № 1 от 01.01.2022 г. В отчетном периоде изменения в учетную политику **не вносились**.

Ключевые способы учета, влияющие на показатели отчетности:

- **Лимит стоимости основных средств:** активы стоимостью до 100 тыс. руб. списываются на затраты единовременно.
- **Метод начисления амортизации:** линейный способ.
- **Оценка запасов (МПЗ) при выбытии:** ТОВАРЫ - по средней себестоимости МЦП – по себестоимости единицы.
- **Признание выручки для целей бух. учета:** по методу начисления (по отгрузке).
- **Применение упрощенных способов:** Общество применяет упрощенные способы ведения бухучета, отчетность является упрощенной

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована Обществом в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и

Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Расшифровка существенных статей баланса

3.1. Основные средства (сч. 01)

В отчетном периоде основные средства не приобретались

3.2. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность:

- Задолженность покупателей: 186 004 тыс. руб.
- Авансы выданные поставщикам: 66 006 тыс. руб.
- Резерв по сомнительным долгам *не создавался*

Кредиторская задолженность:

- Задолженность перед поставщиками: 58 109 тыс. руб.
- Авансы, полученные от покупателей: 0 тыс. руб.
- Задолженность по налогам и взносам: 0 тыс. руб.
- Задолженность перед персоналом по оплате труда: 0 тыс. руб.

3.3. Заемные средства (кредиты и займы)

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствуют обязательства по кредитным договорам с банками

4. Доходы и расходы (к отчету о финансовых результатах)

Финансовый результат:

В 2025 году деятельность Общество не вело.

5. Сведения о капитале и движении денежных средств

- **Движение капитала:** В отчетном году не производилась выплата дивидендов учредителям / Изменений уставного капитала не было.
- **Движение денежных средств:** приток денежных средств отсутствует

6. События после отчетной даты и условные факты

События после отчетной даты (после 31.12.2025):

Существенных событий, влияющих на оценку финансового положения, не произошло.

Условные обязательства (судебные разбирательства):

По состоянию на дату подписания отчетности у Общества отсутствуют существенные судебные иски в качестве ответчика, а также иные условные обязательства, информация о которых подлежала бы раскрытию.

7. Иная информация

Государственная помощь (субсидии, гранты):

В 2025 году Общество *не получало* государственную поддержку.

Информация о связанных сторонах (учредителях):

В отчетном периоде *не совершались* операции с учредителями.

Риски и неопределенности:

По мнению руководства, существенные риски (валютные, кредитные), способные существенно повлиять на финансовое положение, отсутствуют.

Дата подписания отчетности: «23» марта 2026 г.