РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
проектная организация в области строительства, архитектуры и градостроительства
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОМУС»
Россия, 170100, г. Тверь, ул. Л. Базановой, д.20, офис 2/3. Тел/Факс: 34-38-65, 34-25-39, 34-38-04
e-mail: domus@online.tver.ru, domus.office@yandex.ru, domus-buh@mail.ru
ОКПО 444893115, ОГРН 1206900006862, ИНН/КПП 6950240837/695001001

В управление ФНС
по Тверской области

Исх. б/н от 23.03.2026 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО АСК «ДОМУС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО АСК "ДОМУС" применяет общую систему налогообложения (ОСНО). В своей деятельности Общество руководствуется положениями Федеральных стандартов бухгалтерского учета. В частности, применяются ФСБУ 9/2025 "Запасы" и ФСБУ 10/2025 "Капитал". В связи со статусом малого предприятия и применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, ООО АСК "ДОМУС" не применяет Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" и Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Финансовые вложения и денежные средства

В составе активов Общества на отчетную дату имеются финансовые вложения. Объем предоставленных займов составляет 6 940 000 рублей. Данные займы отражают средства, временно переданные другим юридическим лицам с целью получения дохода в будущем.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде Общество не имело на балансе нематериальных активов, запасов и действующих договоров аренды. В связи с отсутствием указанных объектов учета, соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях к ней не раскрывается. Это соответствует принципу существенности и рациональности ведения бухгалтерского учета.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Барковский Андрей Юрьевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 12 916 600,00 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Барковский Андрей Юрьевич (Решение № б/н от 05.06.2020, бессрочно).

Главный бухгалтер — Барковский Андрей Юрьевич.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Директор ООО АСК «Домус» Барковский А.Ю.