

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Товарищество собственников жилья «СОЮЗ» (ТСЖ «СОЮЗ»)

ИНН 6321179093, КПП 632101001, ОГРН 106630013977

Адрес 445031, г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, дом 60

1. Общая информация об организации

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. ТСЖ применяет в учете УСН «доходы минус расходы».

Среднесписочная численность работников -6 человек, 5 из которых работает на условиях неполной рабочей недели.

2. Учетная политика

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание Общего имущества.

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Основными источниками финансирования служат:

1. Взносы собственников на содержание и текущий ремонт Общего имущества
2. Оказание услуг по содержанию и текущему ремонту сторонним организациям.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам не отражаются на балансе ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год общим собранием членов ТСЖ.

Стоимость приобретенных материалов и стоимость услуг относятся на расходы по смете и сразу по их передаче в производство списываются со составлением Акта на списание.

Согласно устава ТСЖ выступает посредником между организациями, оказывающими услуги по тепло,-водо и электроснабжению и собственниками жилья. При этом у ТСЖ не имеет от данных операций экономической выгоды. Денежные средства от данных операций не признаются доходами.

3. Доходы и расходы ТСЖ.

В результате деятельности ТСЖ в 2024 г. на расчетный счет поступило 2 341 947,37 руб

Доходы по видам	Сумма, руб.	Доля ,%
Взносы собственников	2 099 140,92	89,6
Средства за оказание услуг	242 806,45	10,4
итого	3 241 947,37	100

Расходы по статьям	Сумма,руб.	Доля, %
Расходы по обслуживанию общедолевого имущества (<i>приобретение материалов для текущего ремонта, чистящих средств и др.</i>)	243 215,25	10,4
Расходы на заработную плату и налоги (включая налог УСН)	1 676 123,04	71,6
Расходы на обслуживание и ремонт лифтов и лифтового оборудования	179 218,15	7,7
Расходы на обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	47 793,35	2,0
Расходы на банковское обслуживание	36 157,00	1,5
Расходы на услуги связи и интернета	7 476,69	0,3
Расходы на обслуживание бухгалтерских программ	21 000,00	0,9
Расходы на паспортное обслуживание	25 842,62	1,1
Расходы на обслуживание общедомовых приборов учета	71 000,00	3,0
Проведение анализа питьевой воды	32 400,00	1,5
итого	2 340 227,10	100,00

4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 является краткосрочной и составляет 716 349,26 руб.

Показатель	Сумма,руб,
Расчеты с жильцами за декабрь 2025г.	716 349,26
итого	716 349,26

5. Обязательства

Кредиторская задолженность перед поставщиками на 31.12.2025 составляет 735 814,33руб.

Поставщик	Дата возникновения	Сумма,руб.
ПАО "Т ПЛЮС"	Дек. 2025 г	602 725,92

АО "ТЭК"	Дек. 2025 г	112 873,37
ООО «ЛИФТЭЛЕКТРОСЕРВИС»	Дек. 2025 г	13 904,69
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Дек. 2025 г	819,84
ИП Шамота Михаил Александрович	Дек. 2025 г	3 000,00
ООО "ЕРЦ Г. ТОЛЬЯТТИ"	Дек. 2025 г	2 250,00
ООО "ИНФОЛАДА"	Дек. 2025 г	240,51
Итого		735 814,33

6. Органы управления

Органами управления ТСЖ являются: общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

Исполнительным должностным лицом является председатель правления товарищества.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Председатель правления ТСЖ «СОЮЗ»

Сидорова С.С.