

Общество с ограниченной ответственностью "Две Мари"и"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Две Мари"и"

1.2. Юридический адрес: 125315, Москва г, ул. Усиевича, д. 18 к.1

1.3. Дата государственной регистрации: 25.07.2002 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 12 000 тыс. руб.

Участниками являются:

- Восканян Давид Арегович с 1\3 доли;
- Арутюнян Славик Мравович с 1\3 доли;
- Сафарян Татул Мовсесович с 1\3 доли.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Арутюнян Славик Мравович назначен приказом № 5 от 25.04.2023 г.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика организации сформирована исходя из допущений и требований, установленных законодательством РФ. В связи с применением УСН бухгалтерский учет ведется в полном объеме для целей формирования отчетности. Основные элементы учетной политики:

- **Налогообложение:** УСН, объект «доходы», налоговая ставка 6%.
- **Основные средства:** амортизация начисляется линейным способом; переоценка не производится.
- **Дебиторская и кредиторская задолженность:** отражается в сумме фактической задолженности, резервы по сомнительным долгам не формируются.

3. Основные средства и НМА

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Здание по адресу: г. Москва, ул. Усиевича, д.18 пом. 1П
 Балансовая стоимость: 544 612,57 (545 при округлении в отчете)
 НМА отсутствуют.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансовые результаты за 2025 год:

Показатель (тыс. руб.)	2025 год	2024 год	Изменение
Выручка	868 972	540 015	+328 957
Расходы по обычной деятельности	(718 529)	(570 328)	+148 201
Прочие доходы	2 784	0	+2 784
Прочие расходы	(38 642)	(27 549)	+11 093
Налог при УСН	(32 961)	(5 850)	+27 111
Чистая прибыль	81 000	(64 000)	+145 000

В 2025 году организация получила чистую прибыль в размере 81 000 тыс. руб. против убытка 64 000 тыс. руб. в предыдущем году. Выручка увеличилась на 60,9% (328 957 тыс. руб.), что обусловлено расширением деятельности и увеличением объема реализации. Рост расходов по обычным видам деятельности (на 26%) связан с пропорциональным увеличением затрат, необходимых для обеспечения роста выручки.

Прочие расходы возросли на 11 093 тыс. руб. (40,3%), что связано с расходами на обслуживание банковских счетов и прочее. Прочие доходы в 2025 году составили 2 784 тыс. руб. (в 2024 году отсутствовали).

5. Заключение

Финансовое положение ООО «Две Марии» на 31 декабря 2025 года можно охарактеризовать как устойчивое: высокая доля собственного капитала (66% в валюте баланса), отсутствие заемных обязательств, значительный остаток денежных средств. Полученная чистая прибыль свидетельствует о выходе организации на положительный финансовый результат после убыточного 2024 года.

Руководство организации намерено сохранить достигнутые темпы роста, оптимизировать структуру кредиторской задолженности и продолжить работу по сокращению дебиторской задолженности.

Дата составления текстовых пояснений 22.03.2026 года.

Генеральный директор

Арутюнян С. М.