Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

За Январь-Декабрь 2025

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Прогресс"

Единица измерения: тыс. руб.
Адрес в пределах места нахождения: 115432, г. Москва, б-р Братьев Весниных, д. 1, помещ. 2Н.

1. Общие вопросы

Основным видом деятельности организации является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
В 2025 году организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.
В 2025 году руководство текущей деятельностью в соответствии с решением единственного участника общества №1/2024 от 01.04.2024г. осуществлялось Генеральным директором Чайковским Александром Сергеевичем.

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО «ЛСР» в рамках договора на оказание услуг №118-ВУ от 16.05.2023г.

У организации нет обособленных подразделений.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: 0,2 человек.
Численность работающих на 31.12.2025г.: 1 человек.

2. Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.
Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными стандартами.

2.1. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. № 157н (далее – ФСБУ 4/2023).
Информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрывается с учетом требований законодательства.
В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрыта с учетом существенности, которая определяется совокупностью качественных и количественных факторов. В качестве количественного показателя существенными считаются суммы, составляющие не менее 10 % от показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

2.2. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.
С 01.04.2025г. инвентаризация проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.
Периодичность проведения инвентаризации:
- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

2.3. Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, организация оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 300 тыс. руб.) организация признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

2.4. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности

В 2025г. доходы от обычных видов деятельности у Общества отсутствовали, так как к ведению основной деятельности Общество не приступало.

Управленческие расходы организации списываются в конце периода в себестоимость продаж в качестве условно-постоянных расходов.

2.5. Порядок учета прочих доходов и расходов

К прочим доходам относятся (п. 7 ПБУ 9/99):

- иные доходы, не связанные с предметом деятельности организации.

К прочим расходам относятся (п. 11 ПБУ 10/99):

- иные расходы, не связанные с предметом деятельности организации.

2.6. Учет расчетов

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 107н (далее – ПБУ15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.7. Фонды и резервы

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы:

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010)):

- резерв на оплату отпусков.

2.8. Учет расчетов по налогу на прибыль

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Расчет по налогу на прибыль ведется затратным способом.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы в составе имущества Общества отсутствуют.

3.2. Основные средства

Основные средства в составе имущества Общества отсутствуют.
Договоры аренды, по которым организация не признает право пользования активом:

Договор	Предмет аренды	Основания не признания ППА	Расходы по договору за 2025 год	Арендные платежи по договору после 31.12.2025	Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации	Порядок компенсации затрат, связанных с произведенными улучшениями предмета	Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования
дог.аренды рабочего места ЛОТ9/2024/РМ9 от 01.11.2024	Рабочее место №9 Неж. помещ.2Н 77:05:0002004:24971	п. 11 ФСБУ 25/2018	230	230	0	0	0

3.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения и денежные эквиваленты в составе имущества Общества отсутствуют.

3.4. Налог на прибыль

3.4.1. Раскрытие временных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.		За Январь - Декабрь 2024 г.	
		Разницы	Активы/Обязательства	Разницы	Активы/ Обязательства
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	5350	903	226	749	150
Корректировка сальдо ОНА на 31.12.2024 в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль					50
Отложенный налог на прибыль за период	5655	X	226	X	200
в т.ч. эффект от увеличения ставки по налогу на прибыль					50

3.4.2. Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

тыс. руб.

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Убыток текущего периода	7	477	251	51
Итого	5350	477	251	51

3.5. Запасы

Запасы в составе имущества Общества отсутствуют.

3.6. Дебиторская задолженность

Изменение оценочных значений отсутствует по состоянию на 2025 год.

3.6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
					поступило		списано			переклассифицировано		
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	изменение резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	За Январь - Декабрь 2025 г.	3	-	299	-	(300)	-	-	-	2	-
	5530	За Январь - Декабрь 2024 г.	11	-	360	-	(368)	-	-	-	3	-
авансы выданные		За Январь - Декабрь 2025 г.	-	-	267	-	(267)	-	-	-	-	-
		За Январь - Декабрь 2024 г.	11	-	312	-	(323)	-	-	-	-	-
прочие		За Январь - Декабрь 2025 г.	3	-	32	-	(33)	-	-	-	2	-
		За Январь - Декабрь 2024 г.	-	-	48	-	(45)	-	-	-	3	-
Итого	5500	За Январь - Декабрь 2025 г.	3	-	299	-	(300)	-	-	-	2	-
	5520	За Январь - Декабрь 2024 г.	11	-	360	-	(368)	-	-	-	3	-

В составе краткосрочной дебиторской задолженности (авансы выданные) авансы на приобретение запасов на 31.12.2025г. отсутствуют.

На 31.12.2025г. Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

3.7. Капитал

3.7.1. Структура капитала

Код	5610

На 31.12.2025г. уставный капитал организации составляет: 1 500 тыс. руб. и принадлежит единственному участнику ПАО "Группа ЛСР".
На 31.12.2025г. уставный капитал полностью оплачен.

3.7.2 Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря	На 31 декабря
Уставный капитал	5611	1 500	1 500	1 500
Чистые активы	5612	1 068	748	1 297

Превышение величины уставного капитала над чистыми активами в размере 432тыс. руб., что составляет 71,2%, наблюдается в течение 3 лет.

3.8. Заёмные средства

3.8.1. Заёмные средства и эмитированные долговые бумаги - на 31.12.2025 отсутствуют.

3.9. Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				признано	списано		
					погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	5700	За Январь - Декабрь 2025 г.	1	3	(2)		2
	5720	За Январь - Декабрь 2024 г.	-	1	-		1
Краткосрочные оценочные обязательства - всего		За Январь - Декабрь 2025 г.	1	3	(2)		2
		За Январь - Декабрь 2024 г.	-	1	-		1
в том числе: резерв на предстоящую оплату отпусков	*5701*	За Январь - Декабрь 2025 г.	*1*	*3*	(2)		2
		За Январь - Декабрь 2024 г.	-	*1*	-		1

3.10. Обязательства

3.10.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) в 2025г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
				поступило		списано			
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего:	5740	За Январь - Декабрь 2025 г.	10	1 075	-	(1 072)	-	-	13
	5750	За Январь - Декабрь 2024 г.	6	916	-	(912)	-	-	10
в том числе: поставщики и подрядчики		За Январь - Декабрь 2025 г.	10	1 028	-	(1 028)	-	-	10
		За Январь - Декабрь 2024 г.	6	908	-	(904)		-	10
задолженность перед персоналом организации		За Январь - Декабрь 2025 г.	-	36		(36)	-	-	-
		За Январь - Декабрь 2024 г.		6		(6)	-	-	-
задолженность перед гос. внебюджетными фондами		За Январь - Декабрь 2025 г.	-	11	-	(8)	-	-	3
		За Январь - Декабрь 2024 г.		2	-	(2)	-	-	-
Итого	5760	За Январь - Декабрь 2025 г.	10	1 075	-	(1 072)	-	откл.	13
	5770	За Январь - Декабрь 2024 г.	6	916	-	(912)	-	откл.	10

На 31.12.2025г. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

3.11. Доходы и расходы

Доходы и расходы по обычным видам деятельности показываются в отчете о финансовых результатах отдельно, при условии, что доходы составляют 5 и более процентов от общей суммы доходов за отчетный период.

3.11.1. Доходы по обычным видам деятельности

В 2025 году доходы по обычным видам деятельности у Общества отсутствуют.

3.11.2. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	Изменение	Комментарий к изменениям
Материальные затраты	5810	230	236	- 6	
Расходы на оплату труда	5820	37	6	31	увеличен ФОТ
Отчисления на социальные нужды	5830	11	2	9	
Прочие затраты	5850	631	528	103	увеличена стоимость потребляемых услуг
Итого по элементам	5860	909	772	137	
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+):	5870	-	-	-	
незавершенного производства, готовой продукции и др.	5880	-		-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5890	909	772	137	

3.12. Информация об экологической деятельности и затратах на энергоресурсы

В отчётном году организация не осуществляла существенные мероприятия природоохранного назначения.

3.13. Прочие доходы и расходы

3.13.1. Прочие доходы

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Проценты к получению	5892	19	36
Итого	5896	19	36

3.13.2. Прочие расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Доходы и расходы при покупке (продаже) валюты		-	
По оплате банковских услуг		-	12
Прочие расходы (госпошлина)		-	1
Итого	5897	-	13

3.14. Обеспечения обязательств

Обеспечения обязательств в 2025 году отсутствуют.

3.15. Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы на 31.12.2025г.

4. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В 2025 году организацией не выявлено существенных ошибок.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

5.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения , % 31.12.2025
	ПАО "Группа ЛСР"	Основное общество, т.е. организация непосредственно владеющая не менее 50% капитала компании (указывать обязательно вне зависимости от операций)	100,00%
	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	46,20%

Персонифицированные данные о бенефициарном владельце содержатся у держателя реестра акционеров акционерного общества ПАО «Группа ЛСР». Реестродержатель: Акционерное общество ВТБ РЕГИСТРАТОР (ОГРН 1045605469744; ИНН 5610083568); адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23.

В 2025 году Общество не осуществляло операций с контролирующими лицами.

5.2. Лица, контролируемые организацией

У Общества отсутсвуют лица, контролируемые организацией.

5.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Организация входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту, строительству зданий, оказанию услуг санаторно-курортной деятельности и бизнес-центров.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в разделах 5.1. и 5.2.

5.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"
2	АО "А Плюс Естейт"
3	ООО "СЗ "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"

5.3.5. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Декабрь 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Декабрь 2024 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	608	508
	АО "А Плюс Естейт"	-	177
	ООО "СЗ "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"	230	38
	ИТОГО:	838	723

5.3.7. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Реализация товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	10	-	10	10
	ИТОГО:	10	-	10	10

5.4. Связанные стороны через акционеров

Общество в 2025 году не имело отношений со сторонами, связанными через акционеров.

5.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

5.5.1. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения (оплата труда и иные выплаты, включая страховые взносы)	46
	ВСЕГО:	46

6. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в организации и контроль за её эффективностью несёт Руководство организации.

Политика по управлению рисками, действующая в организации, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

В соответствии с принятыми Правилами внутреннего контроля организация устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности организации.

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация.

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью организации, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

Финансовые риски:

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль организации или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Риск ликвидности - это риск того, что организация столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход организации к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у организации достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации организации.

Иные виды рисков:

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участии в ценовом сговоре и т.п.

6.1. Финансовые риски

6.1.1. Рыночный риск

Организация не имеет обязательств в валюте и не привлекает заемные средства.

6.1.2.2. Риски в отношении финансовых вложений

Организация не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

Организация контролирует кредитные риски, в том числе путем проверки финансовых вложений на обесценение. Организация не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств по выплате доходов.

6.1.3. Риск ликвидности

Несмотря на то, что в отчетном году получен убыток и показатель ликвидности демонстрирует неспособность погашать обязательства в срок, Руководство полагает, что сможет найти дополнительные источники для покрытия дефицита денежных средств.

Показатели финансовой отчетности организации, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков.

Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Валютный риск (риск обесценения рубля РФ)	Изменение цены приобретения материалов и основных средств иностранного производства: влияние на себестоимость и чистую прибыль. Курсовые разницы в составе Прочих доходов и расходов: влияние на чистую прибыль	Умеренная
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Умеренная
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.	Умеренная

6.2.1. Правовые риски

6.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

•с изменением налогового законодательства:
Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой организацией в Российской Федерации, по мнению организации, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Организация не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.
Организация не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность в следующем налоговом периоде. Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности.

6.2.2. Страновые и региональные риски

Организация ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.
По мнению организации, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации может привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая организацию.
Поскольку организация не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции организации, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт). Влияние указанных рисков на деятельность организации применительно к Российской Федерации и региону ее деятельности оценивается как несущественное.
Регион, в котором организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью, не является удаленным и труднодоступным.

6.2.3. Репутационные риски

Репутационные риски связаны с возможностью потери потребителей основной продукции организации, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) организации, вследствие негативного представления о качестве продукции. (Риск потери потребителей основной продукции организации, на оборот с которыми приходится менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.) Длительная и успешная история позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков.

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛСР. Прогресс» Российская Федерация, Москва ОГРН 1237700295403 ИНН 9725122186

Руководитель
по доверенности № 3 от 31.03.2025 г. _____ (подпись) Косарева Ю.Ю. (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления
«Строительство» ДУиО
по доверенности № 4 от 10.05.2023 г. _____ (подпись) Ладыгина Н.В. (расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ
направления «Строительство» ДУиО _____ (подпись) Галкина И.В. (расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.