Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств Товарищество собственников жилья «Васильева 50» за 2025 год

1.Общие сведения

ТСЖ «Васильева 50» (ИНН 2204086056 КПП 220401001) некоммерческая организация, которую создали собственники жилых и нежилых помещений для совместного управления общим имуществом, его содержанием (ст. 135 ЖК РФ). Дата государственной регистрации ТСЖ февраль 2018 года. ОГРН 1182225005709.

Юридический адрес: 659305, Алтайский край, г. Бийск, ул. Г. Васильева, д.50

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 («Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»).

В ТСЖ входит один трехэтажный небольшой дом. Все собственники помещений (члены ТСЖ) оплачивают взносы на содержание и ремонт общего имущества, ведение уставной деятельности, которые являются целевыми поступлениями.

ТСЖ, заключая договора на выполнение работ и оказания услуг с организациями в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, выступает не в своих интересах, а в интересах членов ТСЖ. Вся оплата за содержание, обслуживание и ремонт жилого фонда, поступившая от собственников помещений, в той же сумме перечисляются поставщикам услуг и ресурсоснабжающим организациям. Никакой экономической выгоды от денежных поступлений ТСЖ не получает.

Согласно ст. 144 ЖК РФ органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества. От имени собственников помещений руководство ТСЖ осуществляет Председатель ТСЖ.

Среднесписочная численность за 2025 год 1 человек.

ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ-402 «О бухгалтерском учете» и ПБУ. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Учетная политика утверждена приказом №1 от 01.01.2025. Учет ведется по ФСБУ (упрощенные способы). Учет ведется кассовым методом. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Информация об использовании целевых средств (тыс. руб.)

Остаток целевых средств на 01.01.2025 г.: 44 тыс. руб.

Поступило целевых средств в 2025 г.:

Взносы на содержание и ремонт ОИ, ведение уставной деятельности 564 тыс. руб.

Использовано целевых средств в 2025 г.:

Содержание организации 198 тыс. руб.

Целевые мероприятия, содержание общего имущества, ведение уставной деятельности 343 тыс. руб.

Остаток целевых средств на 31.12.2025 г.: 67 тыс. руб.

4. Финансовые результаты деятельности

Доходы и расходы, связанные с предпринимательской деятельностью, отсутствуют.

5. Основные статьи бухгалтерского баланса

Основные средства (тыс. руб.)

Основные средства отсутствуют.

Запасы (тыс. руб.)

Материальных запасов нет.

Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 88 тыс. руб. Это задолженность собственников помещений по взносам.

Кредиторская задолженность (тыс. руб.)

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 год составляет 25 тыс. руб. (Состоит из задолженности поставщикам работ и услуг). Просроченная задолженность отсутствует.

6. События после отчетной даты

В период между 31.12.2025 и датой подписания отчетности существенных событий, влияющих на финансовое положение, не произошло.

Председатель ТСЖ _____ /Вахольская Е.А./

Дата: 23.03.2026