

# **Общество с ограниченной ответственностью «АГРОПРОЕКТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «Агропроект»**

1.2. Юридический адрес – 394036, Воронежская область, г.Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф.329

1.3. Дата государственной регистрации – 24.01.2005

1.4. Численность сотрудников - 2

**1.5. Уставный капитал составляет – 10 000 руб.**

Участниками являются:

- Титаренко Татьяна Михайловна с долей - 100 процентов;

## **1.6. Основные виды экономической деятельности:**

- 53.30 Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- 64.92.2 Деятельность по предоставлению займов промышленности;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

## **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. В соответствии с ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ООО «Агропроект» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. В отчетном периоде в учетную политику было внесено изменение в связи с тем, что организация стала плательщиком НДС и применяет пониженную ставку 5%.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из технических характеристик объекта, условий эксплуатации и нормативно-правовых актов. Амортизация основных средств начисляется с месяца, следующего за месяцем введения в эксплуатацию линейным способом. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 положения ФСБУ 6/2020, утвержденного приказом Минфина РФ №26н от 30.03.01 стоимостью до 100 000 рублей отражаются в составе материально-производственных запасов, и одновременно, в момент ввода в эксплуатацию, списываются на производственные затраты.

## **4. Товары**

Товары учитываются по покупным ценам. При реализации товаров сумма доходов уменьшается на стоимость приобретаемых товаров по стоимости каждой единицы.

## **5. Учет доходов и расходов**

При определении доходов и расходов учитываются доходы, определяемые в порядке, установленном п.1 и 2 ст.248 НК РФ. Доходами от обычных видов деятельности считаются: выручка от осуществления деятельности по производству пара и горячей воды; выручка от реализации приобретаемого имущества; выручка от сдачи имущества в аренду.

Расходами по обычным видам деятельности считаются расходы, связанные с деятельностью по производству пара и горячей воды, а также расходы связанные с приобретением и реализацией имущества.

Общехозяйственные расходы учитываются по фактическим затратам по видам производственно-хозяйственной деятельности. Затраты на деятельность по управлению имуществом распределяются между обслуживаемыми котельными равномерно. НДС по полученным материальным ценностям, услугам, работам учитывается на 19 счете и ежеквартально списывается на 26 счет пропорционально их оплате.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.02.2026 года.

Директор

Серебряков М.С.