1. Нематериальные активы

1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило		выбыло		начислено амортиза-ции	обесцене-ние	переклассификация, в т.ч. в долгосрочные активы к продаже			
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	902 887	(199 231)	602 554	-	(13 333)	8 466	(276 558)	-	-	-	1 492 108	(467 323)
	за 2024 г.	522 292	(76 373)	387 451	-	(6 856)	6 856	(129 714)	-	-	-	902 887	(199 231)
в том числе:													
Права на объекты интеллектуальной собственности	за 2025 г.	902 887	(199 231)	602 554	-	(13 333)	8 466	(276 558)	-	-	-	1 492 108	(467 323)
	за 2024 г.	522 292	(76 373)	387 451	-	(6 856)	6 856	(129 714)	-	-	-	902 887	(199 231)

1.2 Наличие и движение нематериальных активов, созданных организацией

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило		выбыло		начислено амортизации	обесценение	переклассификация, в т.ч. в долгосрочные активы к продаже			
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	493	-	2 944	-	-	-	(10)	-	-	-	3 437	(10)
	за 2024 г.	493	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493	-
в том числе:													
Права на объекты интеллектуальной собственности	за 2025 г.	493	-	2 944	-	-	-	(10)	-	-	-	3 437	(10)
	за 2024 г.	493	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493	-

1.3 Капитальные вложения в объекты нематериальных активов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.		на 31 декабря 2024 г.		на 31 декабря 2023 г.	
	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение
Незаконченные операции по приобретению и созданию нематериальных активов	452 106	-	488 184	-	190 266	-

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
				поступило		выбыло объектов		начислено амортизации	обесценение	переклассификация, в т.ч. в долгосрочные активы к продаже			
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	5 492 720	(2 549 835)	326 853	-	(24 480)	23 104	(681 029)	-	(61 140)	24 930	5 733 953	(3 182 830)
	за 2024 г.	5 417 837	(2 262 093)	508 533	-	(433 650)	354 012	(641 754)	-	-	-	5 492 720	(2 549 835)
в том числе:													
машины и оборудование	за 2025 г.	3 975 970	(1 900 031)	242 080	-	(23 220)	22 230	(553 284)	-	-	-	4 194 830	(2 431 085)
	за 2024 г.	3 767 790	(1 646 687)	469 420	-	(261 240)	252 023	(505 367)	-	-	-	3 975 970	(1 900 031)
здания, дороги, прочие сооружения произв. назначения	за 2025 г.	1 640	(1 067)	53 841	-	-	-	(6 349)	-	-	-	55 481	(7 416)
	за 2024 г.	2 393	(1 690)	-	-	(753)	707	(84)	-	-	-	1 640	(1 067)
прочие ОС	за 2025 г.	1 515 110	(648 737)	30 932	-	(1 260)	874	(121 396)	-	(61 140)	24 930	1 483 642	(744 329)
	за 2024 г.	1 647 654	(613 716)	39 113	-	(171 657)	101 282	(136 303)	-	-	-	1 515 110	(648 737)
Инвестиционная недвижимость - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Наличие и движение прав пользования активами

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило, в т.ч. в результате заключения новых договоров аренды	выбыло объектов		начислено амортизации	обесценение	эффект модификации и изменения оценок по договорам аренды		переклассификация		первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (фактическая) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	за 2025 г.	9 034 084	(4 783 426)	166 947	(493 481)	306 317	(1 363 865)	-	800 677	-	-	-	9 508 227	(5 840 974)
	за 2024 г.	18 538 932	(4 280 282)	381 850	(4 851 314)	1 510 147	(2 013 291)	-	(5 035 384)	-	-	-	9 034 084	(4 783 426)
в том числе:														
здания, дороги, прочие сооружения произв. назначения	за 2025 г.	8 806 200	(4 685 532)	166 947	(381 698)	254 224	(1 343 798)	-	795 094	-			9 386 543	(5 775 106)
	за 2024 г.	18 192 429	(4 212 723)	381 850	(4 851 314)	1 510 147	(1 982 956)	-	(4 916 765)	-			8 806 200	(4 685 532)
прочие ОС	за 2025 г.	227 884	(97 894)	-	(111 783)	52 093	(20 067)	-	5 583	-			121 684	(65 868)
	за 2024 г.	346 503	(67 559)	-	-	-	(30 335)	-	(118 619)	-			227 884	(97 894)

2.3 Капитальные вложения в объекты основных средств, инвестиционной недвижимости и права пользования активами

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.		на 31 декабря 2024 г.		на 31 декабря 2023 г.	
	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение	первоначальные (фактические) затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения в объекты основных средств - всего	1 566	-	9 461	-	38 008	-
в том числе:						
незавершенное строительство	1 566	-	9 461	-	38 008	-

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		доведение первоначальной стоимости до номинальной	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	переклассификация		первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	2 899 710	-	-	-	-	-	-	-	-	2 899 710	-
	за 2024 г.	2 899 710	-	-	-	-	-	-	-	-	2 899 710	-
в том числе:												
инвестиции в дочерние общества	за 2025 г.	2 899 710	-	-	-	-	-	-	-	-	2 899 710	-
	за 2024 г.	2 899 710	-	-	-	-	-	-	-	-	2 899 710	-
Финансовых вложений - всего	за 2025 г.	2 899 710	-	-	-	-	-	-	-	-	2 899 710	-
	за 2024 г.	2 899 710	-	-	-	-	-	-	-	-	2 899 710	-

3.2 Иное использование финансовых вложений

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
Долгосрочные финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	2 899 710	-	-
в том числе:			
инвестиции в дочерние общества	2 899 710	-	-
Краткосрочные финансовые вложения, находящиеся в залоге	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи)	-	-	-

4. Запасы

4.1 Наличие и движение запасов

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение	поступление и затраты	выбыло		обесценение	оборот запасов между их группами (видами)		фактическая себестоимость	величина резерва под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за 2025 г.	54 881 773	(969 441)	122 394 349	(123 964 419)	-	9 212	-	-	53 311 703	(960 229)
	за 2024 г.	47 402 510	(951 861)	146 129 577	(138 650 314)	285	(17 865)	-	-	54 881 773	(969 441)
в том числе:											
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	17 745	-	136 876	(134 298)	-	-	-		20 323	-
	за 2024 г.	18 578	-	133 184	(134 017)	-	-	-		17 745	-
затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.	145 111	-	39 232 770	(39 185 086)	-	-	-		192 795	-
	за 2024 г.	26 913	-	43 779 197	(43 660 999)	-	-	-		145 111	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2025 г.	54 718 917	(969 441)	83 024 703	(84 645 035)	-	9 212	-		53 098 585	(960 229)
	за 2024 г.	47 357 019	(951 861)	102 217 196	(94 855 298)	285	(17 865)	-		54 718 917	(969 441)

5. Затраты на производство

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	39 495 707	49 346 947
Затраты на оплату отруда	19 162 286	20 569 129
Отчисления на социальные нужды	4 833 720	4 927 725
Амортизация	2 459 283	2 990 040
Прочие затраты	5 734 466	5 722 440
Итого по элементам	71 685 462	83 556 281
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-], уменьшение (+))	53 206 463	55 372 115
Итого расходы по обычным видам деятельности	124 891 925	138 928 396

6. Оценочные обязательства

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	3 408 042	4 935 340	(4 867 398)	(84 974)	3 391 010
	за 2024 г.	3 769 167	5 692 595	(5 379 979)	(673 741)	3 408 042
прочие оценочные обязательства	за 2025 г.	212 675	149 667	(98 062)	(27 618)	236 662
	за 2024 г.	230 656	365 438	(206 067)	(177 352)	212 675
обязательство по выплате вознаграждений по итогам работы за год	за 2025 г.	2 227 628	2 256 131	(2 176 587)	(56 063)	2 251 109
	за 2024 г.	2 486 314	2 315 051	(2 387 544)	(186 193)	2 227 628
обязательство по оплате отпусков	за 2025 г.	967 739	2 529 542	(2 592 749)	(1 293)	903 239
	за 2024 г.	1 052 197	3 012 106	(2 786 368)	(310 196)	967 739
в т.ч. со сроком погашения до 1 года	за 2025 г.	3 408 042				3 391 010
	за 2024 г.	3 769 167				3 408 042

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

В.А. Тюрин

(расшифровка подписи)

02 марта 2026 г.

I. Общие сведения

1. Основные виды деятельности

Основным видом хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (ООО «Газпром инвест» - далее по тексту Общество) является строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения.

Дополнительные виды деятельности, предусмотренные Уставом:

-Осуществление финансирования за счет средств инвестора, а также выполнение функций технического заказчика по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, их материально-техническому снабжению и комплектации;
-Организация промышленного и гражданского строительства, организация выполнения всех видов строительно-монтажных, проектных и пусконаладочных работ;
-Разработка перспективных и текущих планов строительства объектов;
-Осуществление технического надзора за строительством объектов;
-Осуществление внешнеэкономической деятельности;
-Осуществление деятельности, связанной с использованием сведений, составляющих государственную тайну, а также с защитой информации Общества, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации Общества;
-Оказание представительских, посреднических, рекламных, маркетинговых и консультационных услуг;
-Разработка, внедрение и производство безотходных и ресурсосберегающих технологий;
-Осуществление транспортных и экспедиционных услуг, в том числе грузовых перевозок всеми видами транспорта;
-Осуществление снабженческо-сбытовой деятельности, в том числе поставки отечественных и импортных материально-технических ресурсов для нужд капитального строительства;
-Организация и проведение пусконаладочных работ на объектах промышленного и гражданского назначения;
-Лизинговая деятельность;
-Осуществление медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»);
-Осуществление пользования участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения или технологического обеспечения водой объектов промышленности.

II. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

2. Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ,

Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 года № 157н, и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества разработана на основе Положения по учетной политике ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций на 2025 год, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28 декабря 2024 года № 516, и утверждена приказом Общества от 30.12.2016 № 332 (с изменениями).

3. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства на валютных и депозитных счетах в банках, выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов Центрального банка Российской Федерации, действовавших на отчетную дату и составивших:

руб.

	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Белорусский рубль	26,9496	29,6434	28,2261
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

4. Оборотные и внеоборотные активы, краткосрочные и долгосрочные обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к оборотным активам и краткосрочным обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как внеоборотные и долгосрочные соответственно. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств. При этом дебиторская и кредиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, представляется в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов и краткосрочных обязательств независимо от срока погашения.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как внеоборотные и долгосрочные соответственно, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация внеоборотных активов и долгосрочных обязательств в оборотные и краткосрочные (либо в текущую часть долгосрочных) соответственно по состоянию на конец отчетного периода.

5. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов Общество учитывает объекты, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина России от 30 мая 2022 года № 86н, со стоимостью более 100 000 рублей за единицу. К товарным знакам, знакам обслуживания, наименованиям мест происхождения товаров, фирменным наименованиям, разрешениям (лицензиям) на отдельные виды деятельности лимит не применяется.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной (фактической) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время их использования, и суммы накопленного обесценения.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объектов нематериальных активов начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта нематериальных активов с бухгалтерского учета.

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности, ожидаемого срока использования актива с учетом нормативных, договорных и других ограничений, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход).

Проверка на обесценение объектов нематериальных активов производится Обществом не реже 1 (одного) раза в год.

6. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного

приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

В случае наличия в обособленном комплексе конструктивно сочлененных предметов частей, имеющих отличные сроки полезного использования, эти части независимо от размера их стоимости учитываются в составе основных средств в качестве отдельных инвентарных объектов.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, веломобили) и оружие.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением стоимости малоценных объектов на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности по которым не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

После признания объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (переоценка не проводится).

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Машины и оборудование, оргтехника	6
Транспортные средства	6,1
Здания производственного значения	15,9
Прочие *(хозяйственный инвентарь, мебель, бытовая техника)*	7,6

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Проверка на обесценение объектов основных средств осуществляется не реже 1 раза в год.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

7. Капитальные вложения во внеоборотные активы

В составе капитальных вложений во внеоборотные активы учитываются затраты на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, нематериальных активов, затраты на получение прав пользования активами, иные вложения во внеоборотные активы. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов капитальных вложений обособленно.

В бухгалтерском балансе объекты капитальных вложений во внеоборотные активы с учетом их существенности отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1152 «капитальные вложения» в зависимости от того, в качестве каких активов данные объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

Проверка на обесценение объектов капитальных вложений осуществляется не реже 1 (одного) раза в год.

По объектам капитальных вложений, в отношении которых принято решение о ликвидации или существует высокая вероятность, что объекты не подлежат дальнейшему строительству, признается обесценение в размере разности между их балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов.

8. Учет аренды

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивает указанные договоры на предмет их соответствия требованиям признания в качестве договоров аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденному приказом Минфина России от 16 октября 2018 года № 208н.

Не признаются договорами аренды договоры, предусматривающие (прямо или косвенно) передачу имущества для его использования организацией-получателем, главным образом, в целях исполнения встречных обязательств перед организацией, предоставившей это имущество.

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Учет у арендатора

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды. Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде для краткосрочных договоров аренды, срок по которым не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды.

Общество применяет упрощение и не признает в качестве объектов учета аренды договоры, по которым ежемесячная стоимость аренды не превышает 10 000 рублей (включительно) без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в месяц.

Арендные платежи дисконтируются с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды, если такая ставка может быть легко определена, а при ее отсутствии – с использованием процентной ставки привлечения дополнительных заемных средств, представляющей собой ставку, по которой на дату начала арендных отношений Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости права пользования активом в аналогичных экономических условиях.

При оценке права пользования активом первоначальные прямые затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды, не включаются в фактическую стоимость права пользования активом.

Начисление амортизации права пользования активом начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания права пользования активом с бухгалтерского учета.

При аренде земельных участков право пользования активом:
- амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок подлежит возврату арендодателю;
- не амортизируется, если по окончании срока аренды земельный участок переходит в собственность арендатора.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Земельные участки	6,1
Здания	5

Проценты по обязательству по аренде учитываются в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах по мере их начисления или включаются в стоимость актива, если арендуемое имущество используется для создания другого актива.

9. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. На конец отчетного квартала указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Ценные бумаги, по которым текущая рыночная стоимость не определяется (кроме векселей и депозитных сертификатов), отражаются в бухгалтерском учете при выбытии по их видам по способу ФИФО.

Иные финансовые вложения, в том числе векселя и депозитные сертификаты (за исключением перечисленных ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в бухгалтерском учете при их выбытии по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений является: одна ценная бумага, отдельный вклад в уставный капитал.

10. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- долгосрочная дебиторская задолженность, включая суммы выданных авансов, предварительных оплат, задатков, связанных с осуществлением капитальных вложений, независимо от сроков погашения;
- НДС по приобретенным ценностям, подлежащий предъявлению к возмещению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

11. Запасы

Запасы, включая запасы, предназначенные для управленческих нужд, при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Оценка запасов при их выбытии производится по способу средней себестоимости.

Общество образует в порядке, установленном Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н, резерв под обесценение запасов. Проверка запасов на обесценение

проводится не реже чем ежеквартально по состоянию на отчетную дату. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость.

Резерв под обесценение запасов не создается по сырью, материалам и другим запасам, используемым при производстве готовой продукции, выполнении работ и оказании услуг, если эту продукцию (работы, услуги) предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

Запасы, приобретенные для продажи подрядчикам при выполнении работ по капитальному ремонту или строительству (реконструкции), включая строительство (реконструкцию) в рамках договоров на реализацию инвестиционных проектов (далее – инвестиционный договор), учитываются в составе товаров для перепродажи, а доходы и расходы от их продажи – в составе доходов и расходов по обычным видам деятельности.

Фактическая себестоимость незавершенного производства и готовой продукции формируется без учета общехозяйственных расходов.
В составе коммерческих расходов отражены расходы на продажу. Транспортные расходы в части расходов по доставке товаров до Общества включаются в состав расходов на продажу пропорционально стоимости товара за вычетом их части, приходящейся на остаток нереализованных товаров.

12. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и надбавок.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Общества права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

13. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

Данные о наличии и движении денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включается в строку 4490 «Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю» отчета о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты;
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода;
- операции по краткосрочным займам выданным по договорам денежного пула и погашенным в течение отчетного периода;
- иные денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- средства, полученные в качестве финансирования по инвестиционному договору и направленные на оплату приобретенных работ, услуг, сырья и иных оборотных активов в рамках инвестиционных договоров;
- поступления в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.

Общество выполняет функции технического заказчика по договору на реализацию инвестиционных проектов. В соответствии с условиями указанного договора Общество также производит расчеты с контрагентами (поставщиками материально-технических ресурсов, подрядными организациями и т.п.). Соответствующие операции свернуто отражаются в отчете о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

Общество выполняет функции агента по агентскому договору на реализацию инвестиционных проектов. В соответствии с условиями указанного договора Общество производит расчеты с контрагентами (поставщиками материально-технических ресурсов, подрядными организациями и т. п.). Соответствующие операции свернуто отражаются в отчете о движении денежных средств в разделе «Денежные потоки от текущих операций».

14. Заемные средства

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев и кредиторов займам и кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета общей величины обязательств, предусмотренных договорами.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), а также аналогичные по экономической природе платежи по заемным средствам (кредитам и займам), полученным на приобретение отдельных объектов основных средств и прочих активов, не являющихся инвестиционными активами, учитываются по мере их начисления в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах.

Дополнительные расходы по заемным средствам (кредитам и займам) включаются в состав прочих расходов по мере их начисления.

15. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:
- по выплате вознаграждения по итогам работы за год;
- по оплате отпусков;
- по выплате единовременного пособия при увольнении на пенсию.

Величина оценочного обязательства по выплате вознаграждения по итогам работы за год определяется на основе установленного в Обществе порядка определения величины указанного вознаграждения и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец отчетного года.

Величина оценочного обязательства по оплате отпусков определяется исходя из количества дней отпуска, неиспользованных работниками Общества за время их работы в Обществе, и

средних заработков, определяемых для каждого из них, и признается в бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец каждого отчетного периода.

Величина оценочного обязательства по выплате единовременного пособия при увольнении на пенсию рассчитывается исходя из количества работников, имеющих право на получение указанного пособия, и средних заработков, определяемых для каждого из них. Оценочное обязательство признается на конец отчетного периода, в котором у работника возникло право на получение единовременного пособия при увольнении на пенсию. Признание оценочного обязательства прекращается при утрате работником такого права.

Вышеуказанные оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

16. Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

17. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг, выполнения работ) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей. Выручка от выполнения работ с длительным циклом (за

исключением договоров строительного подряда) определяется по завершении выполнения работ в целом.

18. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.
К управленческим расходам относятся общехозяйственные расходы, которые ежемесячно списываются в полной сумме на финансовые результаты отчетного периода.

19. Информация по прекращаемой деятельности

Под информацией по прекращаемой деятельности понимается информация по прекращению использования отдельных активов, если такие активы считаются долгосрочными активами к продаже.

Объекты, соответствующие критериям долгосрочных активов к продаже, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утвержденным приказом Минфина России от 2 июля 2002 года № 66н, учитываются в составе строки 1215 «Долгосрочные активы к продаже» бухгалтерского баланса.

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего объекта основных средств или другого внеоборотного актива на дату его переклассификации в долгосрочный актив к продаже.

Материальные ценности, соответствующие критериям долгосрочных активов к продаже, полученные от выбытия внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их содержания, ремонта, реконструкции (модернизации), при приемке их на баланс оцениваются по наименьшей из двух величин:

- стоимости аналогичных ценностей, приобретенных (созданных) в рамках обычного операционного цикла;
- суммы балансовой стоимости списываемых активов и затрат, понесенных в связи с демонтажем и разборкой объектов, извлечением материальных ценностей и приведением их в состояние, необходимое для продажи.

20. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику на 2025 год не вносились.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

21. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Корректировки показателей 2023 и 2024 годов в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год произведены в связи с применением Обществом с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023.

Состав, наименования и коды показателей в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала, отчете о движении денежных средств приведены в соответствие с ФСБУ 4/2023.

В бухгалтерском балансе долгосрочная дебиторская задолженность представлена в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

В бухгалтерском балансе изменен состав расшифровочных строк к строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», 1190 «Прочие внеоборотные активы», 1230 «Дебиторская задолженность», 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», 1520 «Кредиторская задолженность».

В отчете о финансовых результатах зачтены показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни.

Бухгалтерский баланс:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Основные средства	1150	7203004	—	7203004	17452402	—	17452402
объекты основных средств	1151	2942885	—	2942885	3155744	—	3155744
здания, сооружения, машины и оборудование	1153	2076512	(2076512)	—	2121806	(2121806)	—
капитальные вложения	1152	—	9 461	9 461	—	38 008	38 008
права пользования активами	1153	—	4250658	4250658	—	14258650	14258650
Капитальные вложения	1154	9 461	(9 461)	—	38 008	(38 008)	—
Права пользования активами	1155	4250658	(4250658)	—	14258650	(14258650)	—
Прочие внеоборотные активы	1190	3369	225935	229304	53872	499297	553169
дебиторская задолженность	1191	—	225935	225935	—	499297	499297
прочие дебиторы	1199	—	225935	225935	—	499297	499297
Итого по разделу I	**1100**	12931653	225935	13157588	22429911	499297	22929208
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ							
Запасы	1210	53912332	—	53912332	46450649	—	46450649
затраты в незавершенном производстве	1212	—	145111	145111	—	26913	26913
затраты в незавершенном производстве	1213	145111	(145111)	—	26913	(26913)	—
готовая продукция и товары для перепродажи	1213	—	53749476	53749476	—	46405158	46405158
готовая продукция и товары для перепродажи	1214	53749476	(53749476)	—	46405158	(46405158)	—
Долгосрочные активы к продаже	1215	—	67575	67575	—	5876	5876
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12340934	(8329042)	4011892	3717254	(159976)	3557278
Дебиторская задолженность	1230	390221262	(279125265)	111095997	345680919	(251184518)	94496401
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	1231	116142093	(116142093)	—	59691075	(59691075)	—
авансы выданные	1233	115789716	(115789716)	—	59123610	(59123610)	—
прочие дебиторы	1234	352377	(352377)	—	567465	(567465)	—

ООО «Газпром инвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Наименование показателя	Код показателя	На 31.12.2024			На 31.12.2023		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в т.ч.:	1235	274079169	(274079169)	—	285989844	(285989844)	—
покупатели и заказчики	1232	—	99298279	99298279	—	60801661	60801661
покупатели и заказчики	1236	99298279	(99298279)	—	60801661	(60801661)	—
авансы выданные	1233	—	8028309	8028309	—	26742153	26742153
авансы выданные	1238	93630194	(93630194)	—	136961551	(136961551)	—
прочие дебиторы	1239	81150696	(77381287)	3769409	88226632	(81274045)	6952587
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3262	—	3262	1293	—	1293
касса	1251	40	(40)	—	115	(115)	—
валютные счета	1252	—	536	536	—	5	5
валютные счета	1253	536	(536)	—	5	(5)	—
прочие денежные средства и их эквиваленты	1259	2686	40	2726	1173	115	1288
Прочие оборотные активы	1260	44453088	287160797	331613885	33553330	250839321	284392651
Итого по разделу II	**1200**	500930878	(225935)	500704943	429403445	(499297)	428904148
БАЛАНС	**1600**	513862531	—	513862531	451833356	—	451833356
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Прочие долгосрочные обязательства	1450	132386244	(128211103)	4175141	75845721	(61577984)	14267737
кредиторская задолженность	1451	—	—	—	—	67191	67191
задолженность по инвестиционному взносу	1452	15686481	(15686481)	—	410643	(410643)	—
обязательства по аренде	1455	4175141	—	4175141	14200546	—	14200546
Итого по разделу IV	**1400**	133766764	(128211103)	5555661	76483240	(61577984)	14905256
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА							
Кредиторская задолженность	1520	230299743	128211103	358510846	242366478	61577984	303944462
поставщики и подрядчики	1521	97969584	1950614	99920198	90368291	4076153	94444444
прочие кредиторы, в т.ч.	1525	128620761	(128620761)	—	146381927	(146381927)	—
авансы полученные	1525	—	1951697	1951697	—	551625	551625
задолженность перед акционерами (участниками) по выплате доходов	1526	—	—	—	—	1771039	1771039
авансы полученные	1527	401697	(401697)	—	384958	(384958)	—
другие расчеты	1528	128219064	(128219064)	—	145996969	(145996969)	—
задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	1529	—	—	—	1771039	(1771039)	—
прочие кредиторы	1529	—	252929553	252929553	—	203332133	203332133
Итого по разделу V	**1500**	374799591	128211103	503010694	370293138	61577984	431871122
БАЛАНС	**1700**	513862531	—	513862531	451833356	—	451833356

Отчет о финансовых результатах:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Налог на прибыль организаций, в т.ч.:	2410	(1 068 972)	(13 859)	(1 082 831)
текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 169 839)	—	(1 169 839)
отложенный налог на прибыль организаций	2412	(242 132)	—	(242 132)
налог на прибыль прошлых лет	2413	342 999	(13 859)	329 140

Наименование показателя	Код показателя	За 2024 год		
		Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Перераспределение налога на прибыль внутри КГН	2465	(13 859)	13 859	—
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	684 557	—	684 557

III. Раскрытие существенных показателей

Показатели на 31 декабря 2024 года, на 31 декабря 2023 года, а также за 2024 год приведены с учетом корректировок, раскрытых в разделе II в пояснении 21 «Корректировка данных предшествующего отчетного периода в связи с изменениями учетной политики».

22. Основные средства

Информация по пояснению «Основные средства» дополняется табличными пояснениями 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 2.3 «Капитальные вложения в объекты основных средств, инвестиционной недвижимости и права пользования активами».

В отчетном году элементы амортизации основных средств существенно не изменились по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

23. Финансовые вложения

Информация по пояснению «Финансовые вложения» дополняется табличными пояснениями 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений», 3.2 «Иное использование финансовых вложений» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Наименование показателя	Долгосрочные финансовые вложения		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	2 899 710	2 899 710	2 899 710

24. Запасы

Информация по пояснению «Запасы» дополняется табличными пояснениями 4.1 «Наличие и движение запасов» к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Учитывая, что рыночная стоимость запасов (товаров для перепродажи) на отчетную дату ниже фактической себестоимости запасов (товаров для перепродажи), Обществом создавался резерв под обесценение запасов.

Сумма авансов, предварительной оплаты, уплаченных Обществом в связи с приобретением запасов, отражаемая по строке 1233 бухгалтерского баланса, составляет:

на 31 декабря 2025 года 5 762 453 тыс. руб.
на 31 декабря 2024 года 8 028 309 тыс. руб.
на 31 декабря 2023 года 26 742 153 тыс. руб.

Стоимость запасов, принятых на ответственное хранение, отраженных за балансом, составляет:

на 31 декабря 2025 года 106 423 тыс. руб.
на 31 декабря 2024 года 210 988 тыс. руб.
на 31 декабря 2023 года 209 120 тыс. руб.

25. Краткосрочная дебиторская задолженность

Сумма резерва по сомнительным долгам, отраженная в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность», составила:

на 31 декабря 2025 года 166 371 тыс. руб.
на 31 декабря 2024 года 89 949 тыс. руб.
на 31 декабря 2023 года 89 949 тыс. руб.

В составе прочей дебиторской задолженности по строке 1239 «прочие дебиторы» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность по денежному пулу	5 206 800	3 545 228	6 162 729
Прочее	913 457	224 181	789 858
Итого:	6 120 257	3 769 409	6 952 587

26. Прочие оборотные активы

Общество выполняет функции технического заказчика и в связи с этим в составе показателя строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Капитальные вложения в создаваемые, улучшаемые в рамках инвестиционных договоров объекты, еще не сданные инвестору[1]	38 874 016	44 083 641	28 234 770
НДС, подлежащий передаче инвестору	7 337 394	8 578 060	5 425 166
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам, по заключенным Обществом от своего имени в интересах инвесторов в рамках договоров на реализацию инвестиционных проектов	230 645 553	193 428 585	164 283 841

[1] Общество не имеет права продавать, передавать в залог или иным способом распоряжаться этими объектами, поскольку не будет являться их собственником

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Авансы выданные подрядчикам по капитальному ремонту в рамках агентских договоров	2 875 116	7 963 015	5 096 552
Задолженность Принципала перед Агентом по Агентскому договору на реализацию инвестиционных проектов	32 866 816	39 468 196	48 676 253
Задолженность Принципалов перед Агентом по Агентским договорам на капитальный ремонт и техническое обслуживание	36 863 352	38 039 534	32 622 699
Прочие	-	52 854	53 370
Итого	349 462 247	331 613 885	284 392 651

27. Капитал

Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества. Уставный капитал составляет 186 417 тыс. руб. и состоит из 1 (одной) доли номинальной стоимостью 186 417 000 рублей.

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества полностью оплачен.

В течение 2025 года величина уставного капитала не менялась.

Права участников Общества определены статьей 8 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Резервный капитал

Обществом сформирован резервный капитал. В соответствии с Уставом Общества использование резервного капитала Общества относится к компетенции Единственного участника.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала учитываются в том числе суммы вкладов в имущество, полученные от участника, сумма превышения вклада участника в уставный капитал Общества над величиной номинальной стоимости его доли, иные статьи добавочного капитала.

28. Кредиторская задолженность

По строке 1529 «Прочие кредиторы» бухгалтерского баланса в том числе отражены:

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность перед контрагентами в рамках заключенных агентских договоров, в т.ч. на реализацию инвестиционных проектов	172 760 648	139 298 894	102 023 516
Финансирование, полученное в рамках, заключенных договоров на реализацию инвестиционных проектов, строительство объектов по которым согласно условиям договоров подлежит завершению в течение 12 месяцев после отчетной даты	105 382 356	112 753 251	101 041 483
Прочее	999 406	877 408	267 134
Итого:	279 142 410	252 929 553	203 332 133

29. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в отчете о финансовых результатах следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма	
		2025 год	2024 год
1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения - всего	41 090	2 037 387
1.1 1.2	в том числе: облагаемая по ставке 25% облагаемая по ставке 20%	41 090 —	— 2 037 387
2	Условный доход (расход) по налогу на прибыль	(10 273)	(407 477)
2.1 2.2	в том числе: рассчитанный по ставке 25% рассчитанный по ставке 20%	(10 273) —	— (407 477)
3	Постоянный налоговый доход (расход)	(1 751 909)	(712 156)
4	Доход (расход) по налогу на прибыль, в т.ч.	(1 760 380)	(1 082 831)
4.1	Текущий налог на прибыль организаций	(1 478 721)	(1 169 839)
4.2	Отложенный налог на прибыль организаций	(298 733)	(242 132)
4.2.1	в том числе обусловленный: возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(300 592)	(292 793)
4.2.2	изменением правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок	1 859	50 661
4.2.3	признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	—	—
4.3	Налог на прибыль прошлых лет	17 074	329 140

30. Прочие доходы и расходы

тыс. руб.

Наименование видов прочих доходов и расходов (в составе строк 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах)	2025 год		2024 год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Начисление (сторно) оценочных обязательств	79 952	-	135 575	-
Прибыли (убытки) прошлых лет, выявленные (признанные) в отчетном году	113 399	603 935	667 344	856 448
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	134 927	81 909	1 923	52 794
Расходы социального характера	-	865 540		823 178
Вклады в имущество ООО	-	2 242 698	-	-
Юридические, консультационные услуги	-	664 636	-	486 630
Аренда имущества, земельных участков	-	946 236	-	949 017
Прочие	163 310	649 540	734 801	1 116 611
Итого прочие доходы/расходы:	491 588	6 054 494	1 539 643	4 284 678

31. Информация, связанная с движением денежных средств

По строкам 4129, 4229 отчета о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи в составе денежных потоков от текущих операций	4129	21 108 668	18 535 784
Из строки 4129 наиболее существенные:			
Отчисления по страховым взносам		4 814 933	5 031 162
Прочие налоги (кроме налога на прибыль организаций и косвенных налогов)		2 815 583	2 821 879
На выдачу авансов		-	6 312 708
Косвенные налоги по текущей деятельности		-	2 057 389
Прочие платежи в составе денежных потоков от инвестиционных операций	4229	196 982	203 051
косвенные налоги по инвестиционной деятельности		196 982	203 051

Информация о существующих на отчетную дату ограничениях использования денежных средств и о возможностях привлечь дополнительные денежные средства:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства, которые могут быть дополнительно получены Обществом	64 298 328	33 669 604	50 779 983

32. Информация о связанных сторонах

Общество контролируется публичным акционерным обществом «Газпром».

В соответствии с пунктом 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: основное хозяйствующее общество ПАО «Газпром», дочерние общества, зависимые общества, другие связанные стороны.

За 2025 год и по состоянию на 31 декабря 2025 года:

тыс. руб.

Наименование показателя	Основное хозяйствующее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Продажа товаров, работ, услуг (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	41 656 965	2 878	3 985 277	85 361 375
Прочие доходы, в том числе от продажи основных средств и других активов	6 287	4 503	-	221 920
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	49 524 345	3 454	3 615 635	121 509 402
Приобретение товаров, работ, услуг	129 862	-	-	60 204 135
Прочие расходы, в том числе от продажи основных средств и других активов	182 999	2 242 941	-	1 048 439
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	172 410 016	7 363	-	149 755 621
Получено заемных средств	(30 628 724)	-	-	-

Наименование показателя	Основное хозяйствующее общество	Дочерние общества	Зависимые общества	Другие связанные стороны
1	2	3	4	5
Краткосрочные заемные средства на конец отчетного периода	109 101 672	-	-	-
Обязательства по аренде на конец отчетного периода	17 246	-	-	118 641
Дивиденды к уплате	1 777 846	-	-	-

За 2024 год и по состоянию на 31 декабря 2024 года:

тыс. руб.

2024 год	**Основное хозяйствующее общество**	**Дочерние общества**	**Зависимые общества**	**Другие связанные стороны**
1	2	3	4	5
Продажа товаров, работ, услуг, (выручка за минусом НДС, акциза, таможенных пошлин и аналогичных платежей)	46 973 917	1 322	4 440 804	92 808 243
Прочие доходы, в том числе от продажи основных средств и других активов	23 928	-	-	-
Дебиторская задолженность на конец отчетного периода	48 654 428	190	2 959 717	164 599 334
Приобретение товаров, работ, услуг	80 097	-	-	69 918 874
Прочие расходы, в том числе от продажи основных средств и других активов, вклады в имущество дочерних организаций	15 658	2 727	-	473 471
Кредиторская задолженность на конец отчетного периода	134 083 469	80 600	-	153 435 558
Получено заемных средств	17 110 379	-	-	-
Краткосрочные заемные средства на конец отчетного периода	139 730 396	-	-	-
Обязательства по аренде на конец отчетного периода	30 640	5 814	-	283 481
Дивиденды к уплате	444 091	-	-	-

Информация о существенных денежных потоках Общества с основным хозяйствующим обществом, дочерними и зависимыми обществами

тыс. руб.

Наименование показателя	Код показателя	2025 год	Из графы 3, в том числе по основному хозяйствующему обществу	Из графы 3, в том числе по дочерним и зависимым обществам	2024 год	Из графы 6, в том числе по основному хозяйствующему обществу	Из графы 6, в том числе по дочерним и зависимым обществам
1	2	3	4	5	6	7	8
Денежные потоки от текущих операций							
Поступления – всего	4110	177 699 062	40 680 001	3 440 195	122 913 607	47 200 856	4 214 199
Платежи – всего	4120	(144 605 449)	(7 287 236)	(2 243 278)	(134 529 313)	(522 700)	(3 461)
Денежные потоки от инвестиционных операций							
Поступления – всего	4210	-	-	-	-	-	-
Платежи – всего	4220	(1 331 240)	-	-	(1 397 983)	-	-
Денежные потоки от финансовых операций							
Поступления – всего	4310	2 242 698	2 242 698	-	17 110 379	17 110 379	-
Платежи – всего	4320	(34 004 338)	(32 417 441)	(622)	(4 094 734)	(2 252 480)	(2 497)

33. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора, его заместителей, главного бухгалтера.

Вознаграждение генеральному директору утверждается решением единственного участника.

Вознаграждение остальных представителей основного управленческого персонала устанавливается в соответствии с Коллективным договором ООО «Газпром инвест» на 2025-2027 гг.

Краткосрочные вознаграждения сформированы показателями - оплаты труда за отчетный период, начисленных на нее налогов и иных обязательных платежей в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде.

тыс. руб.

	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1.	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	1 017 980	882 603
2.	а) краткосрочные вознаграждения;	1 017 980	882 603
3.	б) долгосрочные вознаграждения	-	-

34. Риски хозяйственной деятельности

Общество, признавая, что осуществление деятельности подвержено воздействию неопределенностей, связанных с рисками, принимает меры по управлению рисками с целью обеспечения достаточных гарантий достижения целей, поставленных органами управления перед Обществом.
Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы управления рисками и внутреннего контроля Группы Газпром и определяется как непрерывный систематический процесс, затрагивающий всю деятельность Группы Газпром и обеспечивающий поддержку органам управления ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром в принятии управленческих решений в условиях неопределенности и риска.
Система управления рисками и внутреннего контроля является частью корпоративного управления Общества, распространяется на все уровни управления и виды деятельности и интегрирована с действующими в Группе Газпром системами планирования, управления проектами и программами, производственной безопасностью и другими системами.
Информация о рисках, присущих деятельности Группы Газпром, приводится на официальном сайте ПАО «Газпром».
В 2025 году недружественные иностранные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг. Кроме того, в 2025 году отдельные страны ввели блокирующие санкции в отношении организаций Группы Газпром и аффилированных лиц ПАО «Газпром». Также Европейский союз ввел поэтапный запрет на импорт российского сжиженного природного

газа (СПГ). Указанные санкционные ограничения могут оказать влияние на деятельность и финансовое положение Группы Газпром в целом.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

Генеральный директор **В.А. Тюрин**

02 марта 2026 года