

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о целевом использовании средств за 2025 год ТСН «ТСЖ Леснова 7»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Леснова 7»

Сокращённое наименование: ТСН «ТСЖ Леснова 7»

Адрес местонахождения: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Леснова, д.7

ИНН / КПП: 5031115770/503101001 ОГРН: 1155031002950

ОКПО: 01324905

Товарищество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 25.06.2015г.

Основным видом деятельности Товарищества является « Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.32), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.)

Товарищество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

ТСН «ТСЖ Леснова 7» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

Товарищество является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности Товарищества является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного

продукта «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК 8.3»

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов .

соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились Основным источником финансирования ТСН (ТСЖ) служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств стоимостью в пределах 100000 рублей за единицу списываются на расходы по смете сразу при их вводе в эксплуатацию. Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Товарищество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

5. Основные показатели деятельности Товарищества:

Поступило средств: **Целевые средства 4603 тыс.руб** в т.ч.: целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества дома 3321548,19 руб , целевые взносы на капитальный ремонт 12811655,00 руб

Прибыль от деятельности, приносящей доход 130734,00 руб

Прочие поступления: 421 тыс .руб. в т.ч. проценты по депозиту, размещенному в банке (расчетный счет) 48505,53 руб; проценты по депозиту размещенному на спецсчете по капитальному ремонту 370595,39 руб , прочие поступления 2648,63 (возврат излишне уплаченных процентов банком)

Использование средств на содержание и обслуживание общего имущества дома 3491 тыс. руб:

- Заработная плата управленческого персонала и обслуживающего персонала 1854157,52 руб
- Отчисления на социальные нужды, налоги 559420,00 руб
- текущий ремонт, техническое обслуживание внутридомового оборудования (в т.ч. лифты), материальные затраты, банковское обслуживание и пр. материальные затраты 1077547,64 руб

Использование средств на капитальный ремонт общедомового имущества 2591 тыс.руб, в т.ч.
ремонт кровли 2591186,00 руб

6. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г:

Актив - Денежные средства 2849 тыс руб (остаток на расчетном счете 397632,98 руб и спецсчете 2450909,10 руб)

- Финансовые и другие оборотные активы 778 тыс.руб (дебиторская задолженность 778389,86 руб)

Пассив – Остаток целевых взносов на 31.12.2025 3044 тыс. руб. (3044319,97 руб)

- Кредиторская задолженность 583 тыс.руб. (задолженность перед поставщиками и пр. 524604,47 руб, задолженность по налогам 57917,48 руб)

7. Заработная плата

Задолженность по заработной плате на 31.12.2025г отсутствует

Численность сотрудников на 31.12.2025г. составила 4 человека

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025г. включены:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025г. подписана 23 марта 2026г.

Председатель правления

ТСН «ТСЖ Леснова 7»



Суркова Л.А.