Общество с ограниченной ответственностью

« СТРОЙПРОМДОН»

Юридический адрес : 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Троллейбусная, 2а, оф. 303 **ИНН:** 6166124410, **КПП:** 616601001, **ОГРН:** 1226100003150,**р/с:** 40702810852090012816, **в банке:** ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК , **БИК :** 046015602 **к/с:** 30101810600000000602 **Телефон:** +7 928 1318-333.

12 марта 2026г.

г. Ростов-на-Дону

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Стройпромдон» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов);

- прочие оборотные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

4. Деятельность организации

С ноября 2025г. фирма оказывает услуги спецтехники.

В штате организации – 4 сотрудника.

5. Основный средства

03.12.2025г. приобретено основное средство: Бытовка металлическая (тип БК-00,6,0х2,4х2,5м).

02.12.2025г.заключен договор лизинга с ООО «Альфамобиль» на ФРОНТАЛЬНЫЙ ПОГРУЗЧИК SUNWARD SL52W для оказания услуг аренды спецтехники. Договор финансовой аренды заключен сроком на 3 года, ежемесячный размер лизингового платежа составляет 231 724,28 руб., в том числе НДС.

6. Дебиторская задолженность

Общая дебиторская задолженность составляет 11 790 391,13 руб. В том числе:

- задолженность Заказчика за оказанные услуги спецтехники: 9 959 200,00 руб.

- расчеты с поставщиками и подрядчиками: 1 800 042,47 руб. Сюда входит сумма аванса по договору финансовой аренды: 1 426 504,64 руб., предоплата организациям за топливо: 367 637,83 руб., предоплата услуг по программному обслуживанию программного продукта «1С: Предприятие 8.3»: 5 900,00 руб.

- расходы будущих периодов: 29 149,13. Расходы по заключенным договорам страхования транспортного средства организации.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Курсевич Лев Викторович, доля участия — 100 процентов.

8. Долгосрочные займы

В ноябре 2025г. от ООО «К2» получен займ беспроцентный в сумме 2 707 430,00 руб. для приобретения ТС по Договору финансовой аренды.

9. Заемный средства

Займ беспроцентный от единственного учредителя организации – 764 012,22 руб.

10. Кредиторская задолженность

Общая кредиторская задолженность составляет 10 924 824,00 руб. В том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками: 9 997 720,00 руб. В связи с задолженностью Заказчика перед нами за оказанные услуги, наша компания также имеет задолженность перед своими поставщиками и подрядчиками за оказанные нам услуги аренды спецтехники.

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами: 242 000,00. Не оплачены услуги самозанятому за услуги машиниста погрузчика.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Курсевич Лев Викторович

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 12 марта 2026 года.

Генеральный директор _____/Л.В.Курсевич/

