

ПОЯСНЕНИЯ

К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025Г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАНДАРТ»

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стандарт» за период 2025г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт».

Сокращённое наименование: ООО «Стандарт».

ООО «Стандарт» создано в соответствии с законодательством РФ на основании Протокола общего собрания участников №1 от 07.11.22 г. В Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной ИФНС № 39 по РБ внесена 10.11.2022 г. запись за основным государственным регистрационным номером 1220200038816.

Общество поставлено на учет 10.11.2022 г. в Межрайонной ИФНС № 2 по РБ: ИНН 0276972236, КПП 027601001.

Юридический адрес Общества: 450105, Республика Башкортостан, г. о. город Уфа, г. Уфа, ул. Новоженова, д. 90/1, офис 206

Место нахождения Общества, почтовый адрес: 450105, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новоженова, д. 90/1, офис 206

ООО «Стандарт» в дальнейшем именуемое «Общество», действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Общества.

Срок деятельности Общества не ограничен. Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основным видом деятельности является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)

ООО «Стандарт» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество не имеет обособленных подразделений и дочерних/зависимых обществ.

Среднесписочная численность работников ООО «Стандарт» на 31.12.2024 г. - 1 человек, на 31.12.2025 г. - 1 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества

В соответствии с Уставом функции единоличного исполнительного органа выполняет генеральный директор Общества.

К компетенции Генерального директора Общества относится решение вопросов, необходимых для текущего оперативного управления деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции собрания директоров и общего собрания участников Общества.

Генеральный директор Общества – Султанов Артур Адипович назначен на должность Протоколом общего собрания участников №1 от 07.11.2022 г.
Трудовой договор №1/11-22 от 10.11.2022, срок действия трудового договора - бессрочный.

1. Сведения об учетной политике Общества

1.1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и существенность

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями и Стандартами по бухгалтерскому учету

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и настоящих Пояснений.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика ООО "Стандарт", утвержденная приказом Общества № 1 от 10.11.22 г. разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете с целью определения принципов ведения учета и подготовки отчетности в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (ПБУ 1/2008)

Изменения в учетную политику организации внесены Приказом № 1 от 31.12.2024 г. в связи с началом применения ФСБУ4/2023 с 01.01.2025г.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО Специализированный застройщик «Атмосфера»

При формировании бухгалтерской отчетности Общество отступления от правил бухгалтерского учета и отчетности не применяло.

1.2. Критерии существенности информации

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Количественный критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 10 % от среднего значения пяти показателей отчетности за отчетный год, в котором допущена ошибка.

1. Баланс:

- по строке 1260 "Прочие оборотные активы";
- по строке 1230 "Дебиторская задолженность";
- по строке 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";

2. Отчет о финансовых результатах:

- по строке 2110 "Выручка";
- по строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)".

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения компании. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с операциями со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности компании.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) Бухгалтерская отчетность сформирована с применением программного комплекса «1С:Предприятие», в который разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023. Функциональные возможности системы не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

б) Программное обеспечение «1С», используемое Обществом, не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности. В связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 Гудвил, 1110 Нематериальные активы, 1130 Нематериальные поисковые активы, 1140 Материальные поисковые активы и т.д.

1.3. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам относят активы, по которым одновременно выполняются следующие условия:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности организации, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования в течение периода длительностью более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.
- стоимостью свыше 100 000 руб.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Общество не производит переоценку первоначальной стоимости объектов основных средств.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде (за исключением случаев, установленных пп. 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

1.4. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. В составе запасов учитываются материальные ценности, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 тыс. руб. учитываются в составе запасов и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При передаче запасов в производство или иные цели оценка производится по средней себестоимости.

В показатель строки 1210 "Запасы" бухгалтерского баланса включаются:

- счет 10 «Материалы»;

- счет 41 «Товары»

1.5. Резерв по сомнительным долгам

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

1.6. Признание доходов

Доходы общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, резервы по отпускам, резервы по сомнительным долгам, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются (п.28 ФСБУ 4/2023).

1.7. Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

1.8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные

1.9. Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

Порядок признания доходов и расходов регулируется статьями 271, 272 НК РФ.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2025 год не вносились.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию, состав и содержание которой определены требованиями пунктов 8-50 ФСБУ 4/2023, установленными для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н.

Величина чистых активов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 107 535 тыс. руб.

Наименование показателя	Строка баланса	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Прочие внеоборотные активы	1190	551		
Доходные вложения в материальные ценности	1160	61 815	118 003	120 462
Отложенные налоговые активы	1180			
Запасы	1210	46 598		
Дебиторская задолженность	1230	844	7 329	9
	1240			
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	6	2
Прочие оборотные активы	1260	102	8	6
ИТОГО активы		109 946	125 346	12 479
Заемные средства долгосрочные	1410			
Прочие обязательства долгосрочные	1450			
Заемные средства краткосрочные	1510			
Кредиторская задолженность	1520	2 411	8 623	2 045
Оценочные обязательства краткосрочные	1540			
ИТОГО пассивы			8 623	2 045
Стоимость чистых активов		107 535	116 723	118 434

Общество не планирует ликвидацию, существенное сокращение деятельности. Общество не прекращало и не планирует прекращать виды деятельности, которыми оно занималось. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию и повышению экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

3. ПОЯСНЕНИЕ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3.1. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ – СТРОКА 1160

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Доходные вложения в материальные ценности	61 815	118 003	120 462
Всего по строке 1160 Баланса	61 815	118 003	120 462

3.3. ЗАПАСЫ - СТРОКА 1210

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Счет 41 «Товары»	46 598		
Всего по строке 1210 Баланса:	46 598		

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ-СТРОКА 1230

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расчеты по налогам и сборам	75	41	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	579	7 288	9
Прочие дебиторы	190	190	190
Всего по строке 1230 Баланса	844	7 519	199

По состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 сомнительная дебиторская задолженность отсутствует, в связи с чем резервы по сомнительным долгам не создавались.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ – СТРОКА 1250

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Денежные средства на расчетных счетах (счет 51)	36	6	2
Всего по строке 1250 Баланса	36	6	2

Кассовые операции с денежной наличностью в Обществе не проводились.

3.6. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ - СТРОКА 1260

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Расходы будущих периодов	102	8	6
Всего по строке 1260 Баланса	102	8	6

3.8. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ – СТРОКА 1350

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Добавочный капитал (счет 83)	171 120	137 272	123 519

По решениям участников ООО «Стандарт» за 2025 г. внесены денежные вклады в имущество Общества без увеличения уставного капитала в размере 33 848 тыс. руб.

3.9. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ (НЕПОКРЫТЫЙ УБЫТОК) – СТРОКА 1370

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Прибыль (убыток) отчетного года (счет 84/99)	(63 785)	(20 559)	(5 095)
Итого нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) - строка 1370	(63 785)	(20 559)	(5 095)

3.10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ - СТРОКА 1520

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч.60)	2 010	8 424	2 045
расчеты по налогам и страховым взносам	13	11	-
прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (сч 76.09).	388	197	
Всего по строке 1520 Баланса	2 411	8 632	2 045

4. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**4.1. ВЫРУЧКА – СТРОКА 2110**

Наименование	2025г.	2024г.
Выручка (стр.2350), в том числе:	20 000	-
Выручка от реализации объектов недвижимости	20 000	-

4.2 СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ- СТРОКА 2120

Наименование	2025г.	2024г.
Себестоимость продаж (стр.2120), в том числе:	(56 188)	(2 458)
Себестоимость реализованных объектов недвижимости	(56 188)	(2 458)

4.3. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ-СТРОКА 2350

Наименование	2025г.	2024г.
Прочие расходы (стр.2350), в том числе:	(1 145)	(23)
Услуги банка	(197)	
Прочие расходы	(948)	(23)

4.4. НАЛОГ ПРИ УПРОЩЕННОЙ СИСТЕМЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ – СТРОКА 2410

Налог при упрощенной системе налогообложения	за 2025 г.	за 2024 г.
Налог при упрощенной системе налогообложения	(1 164)	-

5. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025г. отсутствовали факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Генеральный директор



Султанов А.А.

23.03.2026