Жилищно-строительный кооператив -144

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации.**
   Сокращенное наименование – ЖСК - 144. Юридический адрес – 195256, г. Санкт-Петербург,
   ул. Верности, д.8, кор. 1, кор. 2, квартир – 90.
   Дата государственной регистрации – 15.03. 1965 г.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 чел.

Председатель Правления – Ткаченко С.Н.
Главный бухгалтер – Яновская Л.В.

Система налогообложения: УСН, «доходы»

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

2. **Вид деятельности:**
   ОКВЭД 68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
3. **Основных средств и нематериальных активов в организации нет.**
4. **Показатели отчета о финансовых результатах:**
   Выручка от оказания услуг сторонним организациям – 666 тыс. руб.
   Пени, начисленные за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых помещений многоквартирного дома – 116 тыс. руб.