

Раздел 1.

Общие сведения о ТСЖ и его деятельности

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «Эльбрус»
Адрес	г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко 60/10
ИНН / КПП	6168023908 / 616801001
ОГРН	1086168003943 от 30.09.2008
ОКВЭД	68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Статус организации	некоммерческая организация (добровольное объединение собственников жилья в многоквартирном доме)
Среднесписочная численность	5

ТСЖ «Эльбрус» – является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в МКД для совместного управления комплексом недвижимого имущества в МКД.

ТСЖ как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую его целям, и лишь постольку поскольку это служит достижению целей создания Товарищества в соответствии с ЖК РФ и Уставом.

Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности ТСЖ, используется для оплаты общих расходов или, по решению общего собрания его членов, направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие задачам ТСЖ, указанным в Уставе. Доход может быть направлен на другие цели деятельности ТСЖ, предусмотренные действующим законодательством РФ.

ТСЖ «Эльбрус» применяет упрощенный способ составления бухгалтерской отчетности в соответствии с ФЗ от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «Доходы»

Все денежные средства, поступающие от собственников – целевые поступления:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт МКД;

- взносы на капитальный ремонт;

- финансирование выполнения обязательств по договорам с поставщиками коммунальных услуг (ресурсов), заключенными его поручению и за счет собственников».

Хозяйственная деятельность ТСЖ по содержанию и текущему ремонту МКД не облагается налогом на доходы, ведется на основании заключения договоров со специализированными организациями и подрядчиками. Коммунальные платежи жителей являются транзитными за поставку коммунальных ресурсов, собственники имеют право оплачивать их напрямую. Доход от коммерческой деятельности (предоставление в пользование, аренда части общего имущества МКД) облагается налогом по УСН 6%. Потребители услуг – организации связи, размещающие оборудование для сотовой, телефонной и интернет связи на части кровли и коммуникациях МКД.

Раздел 2.

Основные положения Учетной политики.

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете №402-ФЗ; Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного

приказом Минфина РФ «34н от 29.07.1998 г.; Положениями по ведению бухгалтерского учета (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению; другими действующими нормативными документами

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности

Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование»

Суммы превышения целевых поступлений над расходами, как и суммы превышения расходов над целевыми поступлениями засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды. Указанные суммы на финансовые результаты деятельности ТСЖ не относятся и на счете 99 «Прибыли и убытки» не учитываются.

Целевые поступления могут поступать на расчетный счет ТСЖ, а также через платежные терминалы. Наличные средства в кассу предприятия не поступают.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.

Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют, земля в собственность не передавалась.

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

Стр.1250

Сбербанк (капремонт)	586 018.53
СБ депозит (капремонт)	14 500 000.00
СБЕРБАНК ЖКУ	314 881.63

15 400 900.16

Стр.1240

6000	Расчеты с поставщиками	62 239.00
6201	Расчеты с покупателями	1 694.58
7601	Расчеты с членами товарищества	2 286 341.61
7602	Расчеты по капремонту	626 938.53
7604	Расчеты по ПЕНИ	206 720.70
7606	Прочие дебиторы и кредиторы	25 777.00
7607	Расчет по ПЕНИ капремонт	242 966.08

3452677.50

Стр.1520

6000	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 229 594.46
6800	Расчеты по налогам и сборам	3 382.00
6890	ЕНС	9 993.86
6907	Единый налог	53 812.50
7601	Расчеты с членами товарищества	16 191.67
7602	Расчеты по капремонту	13 081.82

1 326 056.31

4. Пояснение к целевым средствам

Стр.6310

00	Содержание и ремонт ж/ф	2 538190.62
1	Водоканал(Вода и водоотведение)	1 692 611.65
3	Отопление, подогрев гор. Воды	4 689 555.34
5	Эл. энергия	2 378 433.05
11	ТКО	676 118.51

11 974 909.17

Председатель ТСЖ «Эльбрус»



Барнин В.А.