

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АЛЬБАТРОС".

ИНН: 4705018445.

Адрес: 188309, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 13, корп. 2

Руководитель: Председатель Ивоненко Николай Иванович.

2. Целевое финансирование

Остаток средств на начало 2025 года: 1 158 тыс. руб.

Поступило за год: 2 884 тыс. руб. (целевые взносы).

Использовано средств: 2 472 тыс. руб., из которых:

2 076 тыс. руб. — расходы на целевые мероприятия;

396 тыс. руб. — расходы на содержание аппарата управления (оплата труда).

Остаток на конец периода: 1 570 тыс. руб.

3. Финансовое состояние

Активы:

На 31.12.2025 общая сумма активов составляет 1 615 тыс. руб. Основную часть составляют денежные средства (1 106 тыс. руб.) и дебиторская задолженность (509 тыс. руб.).

Обязательства:

Кредиторская задолженность на конец года — 45 тыс. руб.

Результат деятельности:

ТСЖ не вело коммерческую деятельность. Полученный доход - проценты к получению от размещении денежных средств на специальном счете для капитального ремонта.