

## **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-СТРОЙ» ИНН 7810942933/КПП 781001001**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

#### **1. Общая информация об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-СТРОЙ» ( сокращенное наименование ООО «АЛЬФА-СТРОЙ») ИНН 7810942933/КПП 781001001 зарегистрировано в ЕГРЮЛ -01.10.2014 г., является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие), зарегистрировано в Реестре МСП - 10.08.2017 г.

Адрес: 196006, 196143, Санкт-Петербург г, Ленсовета ул, дом № 65, квартира 29

Основные виды деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий,
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен,
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

Уставный капитал общества составляет 10000,00 руб., состоит из 100% доли одного участника -Сиверина А.В.

Генеральный директор общества Сиверин Алексей Владимирович.

#### **2. Учетная политика**

Учетная политика составлена в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». В отчетном году изменений в Учетную политику организации не производилось.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 % процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Бухгалтерский учет Общества ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023

«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С момента регистрации общество применяет общую систему налогообложения.

### **3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **4. Запасы**

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

По состоянию на 31.12.2025 г. в составе запасов числятся материалы для ремонтных работ.

### **5. Дебиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2025 г дебиторская задолженность в сумме 2632 тыс. руб. состоит из сумм задолженности покупателей по расчетам за выполненные работы. Задолженность является краткосрочной, срок её погашения не превышает 12 месяцев с отчётной даты.

### **6. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025 г. 2181 тыс. руб.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

### **7. Краткосрочная кредиторская задолженность**

По состоянию на 31.12.2025 г кредиторская задолженность в сумме 1927 тыс. руб. состоит из сумм задолженности поставщикам по расчётам за материалы и услуги. Задолженность является краткосрочной, срок её погашения не превышает 12 месяцев с отчётной даты.

### **8. Информация не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
  - основные средства;
  - заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
- В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка Общества за отчетный период составила 1202 тыс. руб., в т. ч. выручка за выполненные работы по косметическому ремонту - 1202 тыс. руб. Прочие доходы за 2025 г отсутствуют. По итогам работы за 2025 г. получена чистая прибыль 55 тыс. руб..

## **10. Существенные события после отчетной даты**

В период с 1 января 2026 года по дату подписания настоящей бухгалтерской отчетности существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на финансовое положение Общества и которые подлежат раскрытию в бухгалтерской отчетности, не произошло.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении общества на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Генеральный директор ООО АЛЬФА-СТРОЙ  
20.03.2026 г

Сиверин А.В.