Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках за 2025г.

350089 г. Краснодар, «23» марта 2026 г.
Проспект Чекистов 7/2

Бухгалтерская отчетность МУРЭП №32 за 2025г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, МУРЭП №32 руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», действующими положениями по бухгалтерскому учету.

Раздел 1. Общие сведения о Предприятии

Фирменное название:

полное: Муниципальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 32 муниципального образования город Краснодар,

сокращенное: МУРЭП №32

Предприятие создано в соответствии с решением Комитета по управлении имуществом администрации г. Краснодара № 87 от 30.08.1993г. «Об учреждении муниципального ремонтно-эксплуатационного предприятия №32, утверждении Устава и государственной регистрации предприятия»

Дата государственной регистрации 05 декабря 2002г., основное государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022301212185. Регистрация и постановка на налоговый учет осуществлена в Инспекции МНС России № 1 г. Краснодара, ИНН 2308012549, КПП 230801001.

Размер уставного капитала Предприятия составляет 100 210,50 рублей (Сто тысяч двести десять рублей 50 копеек), в том числе сформирован за счет прежнего уставного фонда в размере 210,50 рублей (Двести десять рублей 50 копеек) рублей, добавочного 100 000 рублей (Сто тысяч) рублей.

Предприятие является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правом юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать со своим наименованием.

Предприятие действует на основании хозрасчета, отвечает за результат своей хозяйственной деятельности и выполнением обязательств перед поставщиками, потребителями, бюджетом, банком.

Целями создания Предприятия является выполнение работ, производство продукции, оказания услуг в целях удовлетворения общественных потребителей и получения прибыли. Численность работающих на 28.11.2025 года 90 человек.

Юридический адрес: 350089 г. Краснодар, Проспект Чекистов 7/2

Фактический адрес: 350089 г. Краснодар, Проспект Чекистов 7/2

Основной вид деятельности: управление многоквартирными домами, выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатации жилищного фонда, работ капитального характера, уборке мест общего пользования и придомовой территории.

Функции учредителя Предприятия осуществляет Администрация муниципального образования г. Краснодар. Имущество предприятия является муниципальной собственностью.

Управление Предприятием осуществляет начальник Донченко Юрий Зиновьевич согласно приказа № 346-рл от 27.03.2019г. Начальник является единоличным исполнительным органом Предприятия. В соответствии с п. 20 Устава Предприятия, начальник без доверенности

действует от имени Предприятия, заключает договоры, в т.ч. трудовые, выдает доверенности, открывает в банках расчетные и другие счета, пользуется правом распоряжения денежными средствами, утверждает штатное расписание, издает приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Предприятия.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» со статьей 42 Устава муниципального образования город Краснодар, с постановлениями администрации муниципального образования город Краснодар от 21.11.2011 № 9011 «О порядке создания , реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Краснодар», от 27.12.2010 № 10607 «О порядке осуществления администрацией муниципального образования город Краснодар функций и полномочий учредителя муниципального учреждения муниципального образования город Краснодар и порядке осуществления контроля за деятельностью муниципального учреждения муниципального образования город Краснодар», от 28.02.2024 № 1005 «О реорганизации муниципального унитарного ремонтно-эксплуатационного предприятия № 32 в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение», 28.11.2025г муниципальное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие № 32 реорганизовано в форме преобразования в муниципальное бюджетное учреждение ремонтно-эксплуатационное предприятие № 32.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность МУРЭП № 32 сформирована исходя из правил, установленных российскими ПБУ. Существенных отступлений от правил нет.

Данные бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей (если не указано иное).

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы (1С: Бухгалтерия 8.3).

Бухгалтерский учет на Предприятии осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением во главе с главным бухгалтером.

Основные средства

Учет основных средств ведется Предприятием по нормам ФСБУ 6/2020 "Учет основных средств" (утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 № 204н, далее - ФСБУ 6/2020).

В соответствии с учетной политикой сроки полезного использования определяются для объектов, поступивших до 01.01.2002 года установленных постановлением СМ СССР от 22.10.1990 года № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», а после 01.01.2002 года в пределах сроков, установленных Правительством РФ от 01.01.2002 года № 1 «О классификации основных средств» (ред. от 07.07.2016), включенных в амортизационные группы». Для основных средств, введённых в эксплуатацию с 2017 года, сроки полезного использования будут определяться по амортизационным группам в соответствии с новыми кодами по Общероссийскому классификатору основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-ст, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № 640 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1" в минимальном размере. Начисление амортизации осуществляется линейным методом для целей бухгалтерского и налогового учета.

С целью обеспечения сохранности муниципального имущества первоначальная стоимость объектов основных средств должна учитываться по дебету счета 01 «Учет основных средств». При этом данная стоимость должна отражаться по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство (расходов на продажу).

Основные средства стоимостью более 100 000 руб. в бухгалтерском и налоговом учете амортизацию начислять линейным способом, и учитывать на счете 01 «Учет основных средств» по первоначальной стоимости.

В аналитическом учете амортизации основных средств вести на счете 02 «Амортизация основных средств» по группам основных средств.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Материально-производственные запасы

МПЗ отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с их классификацией. МПЗ отражается в бухгалтерском учете предприятия с применением счета 10 «Материалы». МПЗ, принадлежащих организации, но находящихся в пути или отданных в залог у предприятия на конец отчетного периода нет. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости. Отражаются в бухгалтерском учете приобретенные материально-производственные запасы по цене приобретения материалов. Учёт материалов ведется в программном комплексе «1-С: Бухгалтерия 8» по субсчетам.

Нематериальные активы

Объектов учета нематериальных активов у Предприятия нет.

Расходы будущих периодов

Учет расходов будущих периодов ведется на счете 97 «Расходы будущих периодов». Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, подлежат списанию в течение периода, к которому они относились, равномерно. Сальдо расходов будущих периодов отражается по строкам «Прочие оборотные активы».

Информация о векселях и облигациях:

Предприятие является муниципальным. Векселя не выдаются, выпуск и продажа облигаций не проводится.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Предприятием в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Отчисления в резерв производятся ежемесячно, согласно расчету предстоящих расходов (резерв отпусков) в разрезе структурных подразделений предприятия. В бухгалтерском учёте используется тот же метод формирования резерва на предстоящую оплату отпусков, что и в налоговом учёте. Указанная сумма определяется с учетом взносов на обязательное социальное страхование. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие расходов на оплату отпусков работников.

Информация об условных активах и условных обязательствах

Условные активы и обязательства отсутствуют.

Резервный фонд

Резервный фонд создан в соответствии с Уставом Предприятия в размере 15 процентов от Уставного фонда предприятия.

Выручка и прочие доходы

Доходы Предприятие определяет в бухгалтерском учете и налоговом учете «по мере отгрузки» товаров (выполнения работ, услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы

организации» ПБУ 9/99, утвержденной приказом Минфина РФ от 06.05.1999 года № 32н (с изменениями и дополнениями).

Формирование финансовых результатов предприятие ведет на балансовых счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н.

Прочими доходами Предприятия являются поступления, связанные с поступлениями от продажи основных средств и иных активов; штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; безвозмездное получение активов; прибыль прошлых лет; сумма кредиторской задолженности; по которым истек срок исковой давности и прочие доходы, согласно п.7 ПБУ 9/99.

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Предприятием в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Бухгалтерский учет затрат на производство ведется на счете 20 «Основное производство», счёте 25 «Общепроизводственные расходы» и «Общехозяйственные расходы»

По дебету счета 20 отражаются прямые расходы, связанные непосредственно с оказанием работ (услуг) в разрезе по жилым домам, с собственниками которых заключены договора на управление, содержание и ремонт жилого дома по видам выполняемых работ, услуг. Расходы по счету 20 списываются в отчетном периоде, в котором они имели место, пропорционально выполненным работам и услугам.

По дебету счета 25 отражаются общепроизводственные расходы, в т.ч.: расходы на амортизацию зданий, заработную плату линейного персонала, работников, занятых на обслуживании автомобилей, расходы по охране труда и технике безопасности, расходы по ремонту и обслуживанию основных средств общепроизводственного назначения, и отражаются общехозяйственные расходы, в т.ч.: заработная плата АУП и прочие расходы по АУП, канцелярские, информационные, износ ОС, ремонт ОС, содержание конторы, налоги (транспортный налог, налог на имущество), и т. д).

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы списываются в дебет сч.20 (по субсчетам) пропорционально заработной плате основных производственных рабочих.

На счете 91/2 «Прочие расходы» учитываются расходы на услуги банка, резервы по сомнительным долгам, штрафы и прочие расходы, не связанные с основной деятельностью предприятия.

3. Информация по отчетным сегментам

Решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности на предприятии не принималось. Предприятие не ведет с другими организациями совместную деятельность, сегментов не имеет, государственную помощь не получает.

4. Информация о судебных разбирательствах

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Предприятие не имеет судебных разбирательств, оказывающих существенное влияние на отчетность.

5. Информация о событиях после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не имело место событие, которое оказало или может оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Предприятия в будущем.

6. Информация о связанных сторонах

Перечень аффилированных лиц:
1. Учредитель
2. Начальник предприятия

Таблица. Информация об учредителях.

№ п/п	Наименование акционера	Количество акций, принадлежащих лицу (шт)	Доля в уставном капитале, (%)
1	Администрация муниципального образования город Краснодар	-	100

Информация об операциях со связанными сторонами.

Операций со связанными сторонами нет.

Таблица. Информация об иных должностных лицах, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

№ п/п	**Наименование (зам. руководителя, иное лицо, например, по доверенности)**	**ФИО**	**Срок полномочий**
1.	Заместитель начальника	Хабаху Ю.М.	Весь отчётный период
2.	И.о.главного бухгалтера	Сверкунова А.С.	Весь отчётный период
3.	Главный экономист	Нигматулина Е.М.	Весь отчётный период

7. Информация о движении денежных средств

Информация о движении денежных средств Предприятия в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н.

8. Сравнительные данные

Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учета на начало отчетного года соответствуют данным, которые были отражены в прошлогоднем балансе в графе «На конец отчетного периода».

9. Расчеты с персоналом

Заработная плата выплачивалась своевременно, без задержек.
Налоги в бюджет и внебюджетные фонды перечислялись своевременно.
Штрафов по налогам нет.

10. Иная информация.

Резерв сомнительных долгов.

В соответствии со ст.266 НК РФ, Предприятие создаёт резервы по сомнительным долгам для целей бухгалтерского и налогового учёта одинаково, в порядке, предусмотренном указанной статьёй. Суммы отчислений в эти резервы включаются в состав внереализационных расходов. Суммы сомнительной задолженности включаются в состав резерва по сомнительным долгам с учётом НДС. Резерв создается на основе результатов проведенной инвентаризации дебиторской

задолженности организации. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
Сумма отчислений определяется по каждому долгу:
- свыше 90 календарных дней просрочки - 100%;
- со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно)- 50%;
- со сроком возникновения до 45 дней - 0%.

Сумма создаваемого резерва за счёт задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги не должна превышать 10% величины выручки за отчетный налоговый период.

Предельная сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам не может превышать наибольшую из двух величин 10% от выручки отчетного (налогового) периода или 10% выручки за предыдущий налоговый период, определяемой в соответствии со статьёй 249 НК РФ (п. 4 ст. 266 НК РФ).

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчётном периоде на покрытие убытков по безнадежным долгам, переносится на следующий отчётный (налоговый) период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва должна быть скорректирована на сумму остатка резерва предыдущего отчётного (налогового) периода. В случае, если сумма вновь создаваемого резерва меньше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчётного (налогового) периода, разница подлежит включению в состав внереализационных доходов в текущем отчётном периоде. Если сумма вновь создаваемого резерва больше, чем сумма остатка резерва предыдущего отчётного (налогового) периода, разница подлежит включению во внереализационные расходы в текущем отчётном периоде.

11. Информация об экологической деятельности организации

В результате замены люминесцентных ламп, а также технического обслуживания автотранспорта образуются отходы, которые по мере накопления утилизируются специализированной организацией, с которой у Предприятия заключён договор. Опасные отходы хранятся в специально отведенных местах. Деятельность по использованию, обезвреживанию и размещению опасных отходов на предприятии не осуществляется.

Выполняются экологические требования при эксплуатации и ремонте автотранспортных средств.

Начальник МУРЭП №32 _____ **Ю.З.Донченко**

И.о. главного бухгалтера _____ **А.С. Сверкунова**

23 марта 2026г.