

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "№13"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год .

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «№13»

Сокращенное наименование – ЖСК №13.

Юридический адрес – 295050, г. Симферополь, ул. Ростовская дом 5.

ОГРН: 1159102035597

ИНН: 9102161885

ОКПО: 00838921

Дата государственной регистрации – 22.01.2015 г.

Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025, составляет 3 человека,

Председатель кооператива Карагоз М.С.

Бухгалтер кооператива: Дьяконова Ю.К.

Содержанием основной(уставной)деятельности ЖК является обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме (содержание, обслуживание, сохранение, ремонт).

ЖК основано на членстве добровольного объединения собственников помещения для совместного управления общим имуществом в МКД.

Бухгалтерская отчетность составлена (сформирована и подана в упрощенном виде в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета РФ. В ЖК применяется упрощенная налоговая отчетность «доходы минус расходы». . Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменений в Учетную политику не вносились.

Основным источником финансирования служат целевые поступления на содержание кооператива и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся членские взносы, вносимые членами ЖК.

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает денежные средства организации на расчетном счете.

На 31.12.2025г. на расчетном счете находится 45 тыс.рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает задолженность собственников квартир ЖК и составляет 24 тыс.рублей.

Прочие поступления включают сдачу в аренду нежилых помещений и размещение телекоммуникационного оборудования.

Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной собранием собственников помещений.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий отчетный период.

Основные средства и капитальные вложения в основные средства отсутствуют.

Бухгалтерская отчетность за 2025г. не подлежит обязательному аудиту.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Председатель кооператива _____ Карагоз М.С.