

**Пояснения к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ»
за 2025 год**

1. Основные сведения об организации

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ» (ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ») создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **ИНН:** 5252046130
- **ОКПО:** 46258620
- **Организационно-правовая форма (ОКОПФ):** 12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
- **Форма собственности (ОКФС):** 16 (Частная собственность)
- **Юридический адрес:** 606139, Нижегородская обл., г. Павлово, пер. К. Либкнехта, д. 3

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности организации является проведение строительных экспертиз и инжиниринговых услуг (код ОКВЭД указывается организацией самостоятельно, например, 71.20).

1.3. Аудит

Обязательному аудиту бухгалтерская отчетность за 2025 год **не подлежит** (на основании отметки в отчетности).

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), действующими на территории РФ.

2.1. Единица измерения

Отчетность составлена в тысячах российских рублей (тыс. руб.).

3. Расшифровка существенных показателей Бухгалтерского баланса

3.1. Активы

3.1.1. Материальные и нематериальные внеоборотные активы (коды 1150, 1170)

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 годов у Общества отсутствуют основные средства, нематериальные активы и долгосрочные финансовые вложения. Показатели равны нулю.

3.1.2. Запасы (код 1210)

Запасы у Общества на отчетные даты отсутствуют.

3.1.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (код 1250)

Денежные средства организации представлены исключительно денежными средствами на расчетных счетах в банках.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	Изменение
Денежные средства на расчетных счетах	103	267	(164)
Итого денежных средств и эквивалентов	103	267	(164)

3.1.4. Финансовые и другие оборотные активы (код 1240)

В состав данной строки включена краткосрочная дебиторская задолженность и прочие оборотные активы.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Дебиторская задолженность покупателей	3 946	976	946

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Расходы будущих периодов	2 565	-	-
НДС по приобретенным ценностям	34	-	-
Налоговые платежи (переплата)	261	-	-
Итого финансовых и других оборотных активов	6 806	976	946

Пояснение: Значительный рост дебиторской задолженности и появление расходов будущих периодов на конец 2025 года связано с выполнением работ по крупному контракту, акты по которому подписаны в конце года, а оплата ожидается в 2026 году.

3.2. Пассивы

3.2.1. Капитал (код 1300)

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. и полностью оплачен.

Непокрытый убыток текущего периода и прошлых лет сформировал отрицательную величину капитала.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	Изменение
Уставный капитал	10	10	0
Нераспределенная прибыль (убыток)	(4 890)	(660)	(4 230)
Итого капитал	(4 880)	(650)	(4 230)

3.2.2. Долгосрочные обязательства (коды 1410, 1450)

На 31 декабря 2025 года у Общества появились долгосрочные заемные обязательства. Средства привлечены для финансирования текущей деятельности.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Долгосрочные заемные средства (срок > 12 мес.)	7 802	-	-

3.2.3. Краткосрочные обязательства (коды 1510, 1520)

- Краткосрочные заемные средства:**

Обязательства по краткосрочным кредитам и займам полностью погашены в 2025 году.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
Краткосрочные займы	-	1 922	555

- Кредиторская задолженность:**

Включает задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	Изменение
Расчеты с поставщиками	51	-	+51
Итого кредиторская задолженность	51	-	+51

4. Расшифровка показателей Отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

В 2025 году наблюдается снижение выручки при одновременном снижении себестоимости. Однако, значительные прочие расходы привели к убытку.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год	Изменение (+/-)
Выручка	575	2 267	(1 692)
Расходы по обычным видам деятельности	(2 390)	(2 938)	+548
Валовая прибыль (убыток)	(1 815)	(671)	(1 144)

4.2. Прочие доходы и расходы

В 2025 году организацией были понесены прочие расходы, не связанные с основной деятельностью, в размере 2 415 тыс. руб. (в 2024 году прочие расходы отсутствовали). Основную сумму составили убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде. В том числе услуги банка составили 22 тыс. руб.

4.3. Чистая прибыль (убыток)

В результате финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год Обществом получен **чистый убыток** в размере **4 230 тыс. руб.** (за 2024 год убыток составлял 690 тыс. руб.). Увеличение убытка связано с падением выручки и возникновением существенных прочих расходов.

5. Оценка финансового состояния

На 31 декабря 2025 года стоимость чистых активов Общества составляет отрицательную величину ((4 880) тыс. руб.), что меньше размера уставного капитала (10 тыс. руб.). Данный факт указывает на наличие признаков финансовой неустойчивости. Руководство Общества предпринимает меры по стабилизации финансового положения и поиску клиентов для погашения долгосрочных заемных обязательств.

Директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ» _____ **Голубева И.С.**
(подпись)