Пояснения к бухгалтерскому балансу

Товарищества собственников жилья «Дом Будущего»

за 2025 год

1. **Общие сведения**

Полное наименование организации	Товарищества собственников жилья «Дом Будущего»
ИНН	5102070454
ОГРН	1095102000564 от 13.11.2009г
Юридический адрес	184041, Мурманская обл, Кандалакшский р-н, Кандалакша г, Кировская ул, дом № 25, 9
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»
Среднесписочная численность	1

Пояснения прилагаются к годовой бухгалтерской отчётности товарищества собственников жилья «Дом Будущего» за 2025 год.

Отчётность составлена в тысячах рублей в соответствии с действующими правилами бухгалтерского учёта и отчётности Российской Федерации.

2. ТСЖ «Дом Будущего» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1. «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». ТСЖ «Дом Будущего» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

   Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

   - Целевые поступления на содержание товарищества и ведения уставной деятельности;
   - Доходы от прочей деятельности нет.

Структура активов

Активы состоят преимущественно из:

1250 - Денежные средства и денежные эквиваленты: 26 тыс. руб. (незначительное снижение по сравнению с 2023 годом)

1240- Дебиторская задолженность: 2 540 тыс. руб. (увеличение с 2 498 тыс. руб.)

Материальные внеоборотные активы (основные средства): в организации нет.

Структура пассивов:

Основную часть пассивов формируют целевые средства жителей:

1350 - Целевые средства: 2 231 тыс. руб. (преобладающая доля пассивов)

1520 - Краткосрочная кредиторская задолженность: составляет 335 тыс. руб. (задолженность перед поставщиками)

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность включает платежи от собственников квартир за коммунальные услуги, обслуживание и ремонт общего имущества.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражает текущие расчеты с подрядчиками и ресурсоснабжающими организациями.

Целевое использование средств

Средства, собранные от собственников жилья, направлены исключительно на нужды содержания и ремонта общего имущества. Все операции проходят тщательную проверку ревизионной комиссией ТСЖ и регулярно доводятся до сведения членов товарищества.

Заключение

Представленная бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с действующими нормами российского законодательства и обеспечивает полную и объективную картину финансового состояния ТСЖ «Дом Будущего».

Председатель Правления

Ширяева Г.В.

22 марта 2026 г.