ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Товарищество собственников жилья «ДОН-2» ИНН 9309018345, ОГРН 1229300120862 зарегистрировано 19.12.2017г. Республиканской налоговой инспекцией в Куйбышевском районе г.Донецка Министерства доходов и сборов ДНР. Адрес юридического лица: 283004 ДНР Г.О. Донецк, ул. Артема, дом 154В.

Состоит на налоговом учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по Донецкой Народной Республики.

Основным и единственным видом деятельности Товарищества является деятельность по комплексному обслуживанию помещений, код 81.10 (ОКВЭД ОК 029-2014(КДЕК ред.2))

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы» и ведет бухгалтерский учет в соответствии с едиными методологическими основами и правилами установленными ФЗ «О бухгалтерском учете», положением о бухгалтерском учет и отчетности в Российской Федерации, стандартами бухгалтерского учета, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Типовыми рекомендациями №64н от 21.12.1998г.

Штат сотрудников:

Председатель правления	Вегера Светлана Борисовна
Дворник	Кривошеев Игорь Михайлович

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет целевого финансирования.

Товарищество является некоммерческой организацией.

Строка 1250 «Денежный средства и денежные эквиваленты» - 19 т.руб. включает в себя денежные средства организации на расчетном счете.

Товарищество не формирует фонд средств капитального ремонта.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» 318т.руб.включает дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и средства на едином налоговом счете.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 338 т.руб. включает в себя
средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Бухгалтерская отчетность была составлена на основе принципа непрерывности.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся наследующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 658 т.руб. Израсходованы на целевые мероприятия 320 т.руб. и на содержание 358 т.руб

Заработная плата работникам начисляется с учетом регионального МРОТ.

Председатель правления ТСЖ ДОН-2 Вегера С.Б.
23.03.2026г.