



## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Сведения об организации

- **Наименование:** ООО «АГРОХОЛДИНГ».
- **Юридический адрес:** 603137, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, дом 224А, помещение П4.
- **Основной вид деятельности:** Оказание агентских услуг по сдаче помещений в аренду от имени собственника. Доходом организации является агентское вознаграждение (комиссия).
- **Руководство:** Генеральный директор — Заболотская Екатерина Игоревна.

### 2. Основы подготовки и учетная политика

Отчетность сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и упрощенную форму отчетности.

- **Выручка:** Признается в сумме агентского вознаграждения на дату подписания акта оказанных услуг. За 2025 год выручка составила 375 тыс. руб..
- **Налогообложение:** Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН). Сумма налога за 2025 год составила 16 тыс. руб..

### 3. Анализ активов и обязательств

На 31.12.2025 баланс организации составил 19 072 тыс. руб..

#### Дебиторская задолженность (Код 1240)

Сумма дебиторской задолженности на конец 2025 года составляет 18 166 тыс. руб..

**Существенное пояснение:** Рост задолженности (с 8 267 тыс. руб. в 2024 году) обусловлен спецификой агентской деятельности и временным отсутствием оригиналов закрывающих документов от контрагентов. После получения надлежащим образом оформленных первичных документов показатели будут скорректированы в следующих отчетных периодах.

#### Кредиторская задолженность (Код 1520)

Сумма обязательств перед поставщиками и подрядчиками составляет 19 062 тыс. руб..

**Существенное пояснение:** Основной объем кредиторской задолженности сформирован в рамках расчетов по агентскому договору. Высокий показатель связан с задержкой в

предоставлении закрывающих документов, что препятствует своевременному зачету обязательств.

#### 4. Финансовые результаты

- **Себестоимость продаж:** Расходы по обычным видам деятельности составили 359 тыс. руб..
- **Чистая прибыль:** В отчетном году финансовый результат деятельности является околонулевым (с учетом округлений в тыс. руб.), при этом накопленный капитал организации выведен в положительное значение — **10 тыс. руб.** против убытка (2 114) тыс. руб. годом ранее.

---

Генеральный директор ООО «АГРОХОЛДИНГ» \_\_\_\_\_ / Заболотская  
Е.И. / «23» марта 2026 г.

---