

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
Общество с ограниченной ответственностью "АПН"
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

Общество с ограниченной ответственностью "АПН" ИНН 9709091999 зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве 21.03.2023 г. (КПП 770901001).

Юридический адрес: 101000, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер Лялин, дом 22, квартира 4.

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 21.03.2023г, за основным государственным регистрационным номером 1237700220340

Бенефициарными владельцами являются физические лица в составе 3-ех человек - граждане Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

По состоянию на 31.12.2025г. Уставный капитал ООО «АПН» составляет 90 тыс. руб.

На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Изменений уставного капитала в 2025г. не было.

1.1.1. Среднесписочная численность сотрудников (включая совместителей) за отчетный период составляет 1,5.

1.1.2. Основными видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. (ОКВЭД 68.20).

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью "АПН" составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой ценной бумаги.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.6.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Учетная политика. Денежные средства

2.7.1. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в следующих случаях:

- они характеризуют не сколько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов;
- поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам;
- денежные потоки отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками погашения.

2.8. Учетная политика. Доходы и расходы

2.8.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.8.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.8.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них

3.1. Приобретение и создание НМА в 2025 году не осуществлялось. Общество в 2025 году не осуществляло НИОКР.

4. Информация об основных средствах

4.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

№ п/ п	Наименование	Сумма, тыс. руб.		
		Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость на 31.12.2025
1	Здания и сооружения	9000	825	8175
2	Земельные участки	4000	0	4000
3	Машины и оборудование	220	220	0
	Всего	13220	1045	12175

5. Информация об учете аренды

5.1. Информация, раскрываемая арендодателем

5.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: земельный участок, здание.

5.1.2. Организация управляет рисками, связанными с сохранением права собственности на объекты недвижимости, переданные в аренду, следующим образом:

- Кредитный риск и риск потери актива: Проводится предварительная оценка финансового состояния арендаторов, заключаются договоры страхования объекта недвижимости в пользу арендодателя.

- Риск снижения доходов: В договоры аренды включаются положения о ежегодной индексации арендной платы в соответствии с уровнем инфляции и/или изменением рыночных ставок.

- Риски эксплуатации: Ответственность за текущее содержание и сохранность имущества возлагается на арендатора в соответствии с условиями договора.

6. Информация о денежных средствах

6.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	1	98	19
ИТОГО денежные средства	1	98	19

6.2. Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса приведена в таблице.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Код, показатель	Сумма, тыс. руб.	Код, показатель	Сумма, тыс. руб.
1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «на 31.12.2025»	1	4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода», графа «за 2025 г.»	1

7. Информация об обязательствах

7.1. Информация о сроках погашения займов приведена в таблице.

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
ООО "НПФ АМЮС"	займ	7660	24.03.2030

8. Информация о доходах и расходах, прибыли, налога УСН и АУСН.

8.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Наименование показателя	2025 г. тыс. руб.	2024 г. тыс. руб.
Выручка от сдачи имущества в аренду	7906	4637
Себестоимость продаж	(520)	(300)
Управленческие расходы	(6343)	(215)
Прибыль от продаж	1043	4122

8.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	2025 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
1	Прочие доходы	-	-
2	Прочие расходы	7	-
	в том числе:		
	- расчетно-кассовое обслуживание	5	-
	- расходы по уплате страховых взносов	2	

8.3. Информация о прибыли, налога УСН и АУСН.

Наименование показателя	2025 г. тыс. руб.	2024 г. тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения	540	3883
Налог при упрощенной системе налогообложения	46	278
Налог при Автоматизированной упрощенной системе налогообложения	180	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	314	3605

9. Информация о событиях после отчетной даты

9.1. Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

К событиям после отчетной даты Общество относит обострение внешнеполитической ситуации, СВО. Наблюдается повышенная волатильность на финансовых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность или на каком

уровне в конечном итоге стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввел пакет санкций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом. Общество не имеет серьезных внешних обязательств, и хотя эти неопределенности могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Обществом в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

В соответствии с решением общего собрания участников Общества (протокол № б/н от 15.04.2025г.) чистая прибыль по результатам 2024 финансового года в размере 3605 тыс. руб. была направлена на пополнение оборотных средств..

Решение о распределении прибыли по итогам 2025 года будет принято участником Общества в 2026 году.

Иные события после отчётной даты, которые могут повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчетность за 2025 год и потребовать внесения корректировок или раскрытия в ней дополнительной информации:

- принятия решения о реорганизации или ликвидации (упразднения) Общества, о котором не было известно по состоянию на отчетную дату, места не имела;
- существенного поступления или выбытия активов, связанного с операциями, инициированными в отчетном периоде места не имело;
- судебных производств, связанных исключительно с событиями, произошедшими после отчетной даты, не возникло;
- передачи на аутсорсинг функций (полномочий), осуществляемых Обществом не имело место;
- ошибок в данных бухучета и (или) допущение ошибки при составлении отчетности за отчетный период до даты принятия (утверждения) отчетности не обнаружено;
- информация об обесценении активов на отчетную дату или необходимости корректировки убытка от обесценения активов, на отчетную дату отсутствует;
- последствий от изменения Учетной политики Общества для целей бухгалтерского учета в связи с началом применения новых ФСБУ не ожидается.

Генеральный директор ООО «АПН»

Стариков С.В.

23.03.2026