СТРОИТЕЛЬ-9
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

+7 936 999 00 99
stroitel9@mail.ru
107497, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный Округ Метрогородок, ул. Иркутская, д. 17, стр. 4
ИНН/КПП 7726276121/ 771801001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные сведения

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬ - 9" (далее - «Общество»).

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: **41.20** «Строительство жилых и нежилых зданий».

Общество также зарегистрировано в таких категориях ОКВЭД, как "Производство прочих строительно-монтажных работ", "Производство электромонтажных работ", "Работы гидроизоляционные", "Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки", "Строительство автомобильных дорог и автомагистралей", "Производство прочих отделочных и завершающих работ" и других.

2. Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:
- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Общество является малым предприятием, не подлежащим обязательному аудиту. В связи с этим оно использует своё право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Общество не применяет следующие стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

3. Основные положения учетной политики

3.1 Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Основные средства отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости за вычетом амортизации. Переоценка не производится.
Основные средства не проверяются на обесценение.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Сроки полезного использования:

Здания:	5 – 50 лет
Сооружения:	2 – 30 лет
Машины и оборудование:	2 – 30 лет
Транспортные средства:	1 – 30 лет
Другие виды основных средств:	2 – 20 лет

По всем объектам основных средств, за исключением тех, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.
Общество отражает в строке 1150 бухгалтерского баланса группу показателей, включающую: основные средства; капитальные вложения в объекты основных средств; авансы, выданные в связи с приобретением основных средств.

3.2 Запасы

Материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, оцениваются для отражения в отчетности по фактической себестоимости в сумме фактических затрат на их приобретение, заготовление, переработку, доставку и приведение в состояние, пригодное для их использования в запланированных целях. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Последняя

определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период.

Общество не создает резерв под обесценение запасов.

3.3 Дебиторская задолженность

Общество отражает в строке 1240 бухгалтерского баланса группу показателей, включающую: задолженность покупателей и заказчиков; авансы выданные за вычетом НДС, подлежащего вычету; задолженность прочих дебиторов.
Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.
Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом резервов сомнительных долгов.
При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.
Если имеется информация, с высокой степенью надежности, подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.
Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.
При формировании резерва по сомнительным долгам убыток от обесценения признается прочим расходом.

3.4 Кредиторская задолженность и прочие обязательства

В составе кредиторской задолженности и прочих обязательств Общества признаются следующие обязательства: задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками; авансы полученные; прочие обязательства.
Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками), с учетом налога на добавленную стоимость.
В бухгалтерском балансе задолженность по авансам полученным отражается без НДС.

3.5 Учет аренды

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.
Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:
1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

При принятии решения не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

3.6 Выручка

К доходам от обычных видов деятельности относятся:
- доходы от выполнения работ по договорам строительного подряда.
Выручка от выполнения строительных работ признается в периоде фактического выполнения работ при наличии права на получение этой выручки, вытекающего из конкретного договора или подтвержденного иным соответствующим образом, уверенности, что в результате операции произойдет поступление экономических выгод и при условии наличия возможности надежно оценить доход.
- доходы от предоставления имущества в аренду;
- доходы от реализации услуг;

3.7 Расходы от обычных видов деятельности

Управленческие расходы признаются в отчетном периоде в полной сумме расходами по обычным видам деятельности.

3.8 Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов и расходов Общества признаются:
- доходы, связанные с реализацией ТМЦ, не используемых в производстве, и отдельных объектов основных средств, не используемых для дальнейшей эксплуатации;
- суммы штрафов, пеней, неустоек за нарушение условий договоров, отчисления в оценочные резервы (резервы по сомнительным долгам), прочие расходы.
- иные доходы, определяемые в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации» как прочие»

3.9 Изменения в учетной политике

Изменения учетной политики применяются Обществом перспективно.

Изменения в учетной политике Общества на 2025 год обусловлены вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Генеральный директор _____Галоян В.Р.

23 марта 2026 г.