

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения. Основные виды экономической деятельности

Основными видами деятельности организации Акционерное общество «Атерра» (далее Общество) в отчетном периоде являются: ОКВЭД 1 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
Адрес (место нахождение) Общества: 171660, Тверская область, м.о. Краснохолмский, г. Красный Холм, пер. Красный, дом 2, пом. 6
Фактическая численность работников Общества по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 28 человек.
Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 30 человек, на 31.12.2024 29 человек
Филиалы, представительства и прочие обособленные подразделения: *отсутствуют*.
Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:
Генеральный директор АО «Атерра» Балашова Маргарита Николаевна.
Акционеры: Хряпова Наталия Глебовна (физическое лицо), Сергеев Алексей Александрович (Исполнительный директор АО «Атерра»)).
Информация в настоящих пояснениях представлена в тыс. руб.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025г. составлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 N 402-ФЗ и федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С: Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Первичные учетные документы

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный

документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Документооборот в бухгалтерском учете и порядок доступа к документам бухгалтерского учета регулируется графиком документооборота, который утверждается отдельным приказом руководителя организации.

Подписывать документы бухгалтерского учета имеют право руководитель и главный бухгалтер организации, а также лица, указанные в графике документооборота.

Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись, а также иные виды электронных подписей, установленные графиком документооборота, соглашениями с участниками электронного взаимодействия, положением об использовании простой электронной подписи для внутреннего электронного документооборота, иными приказами руководителя организации.

Регистры бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Формы регистров бухгалтерского учета, применяемые организацией, приведены в Приложении № 4 к данному приказу.

Исправление ошибок и изменение учетной политики

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

В качестве допустимых способов исправления бухгалтерского учета организация выбирает все способы, допускаемые к применению главой III ФСБУ 27.

Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных

средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендациями Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности", Р-109/2019 - КпР "Регистр учета временных разниц", организация не ведет учет постоянных разниц. При этом раскрытие величин, объясняющих взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, ограничивается расчетом, приведенным в Приложении к ПБУ 18.

2.1. Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетной политике Общества за 2025г. обусловлены вступлением в силу федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Раскрытие существенных показателей

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	234 581	(63 348)	21 942	(14862)	161	(25 459)	-	-	-	-	-	241 661	(88 645)
	За 2024 г.	174 913	(36 432)	59 668	-	-	(26 916)	0	-	-	-	-	234 581	(63 348)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	2 689	(511)	14 397	(13574)	62	(226)	-	-	-	-	-	3 512	(674)
	За 2024 г.	2 479	(378)	210	-	-	(132)	-	-	-	-	-	2 689	(511)
Сооружения	За 2025 г.	3 264	(867)	-	-	-	(443)	-	-	-	-	-	3 265	(1 309)
	За 2024 г.	2 833	(467)	431	-	-	(400)	-	-	-	-	-	3 264	(867)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	50 117	(23 590)	2 155	(840)	98	(8 247)	-	-	-	-	-	51 451	(31 738)
	За 2024 г.	40 475	(13 884)	9 642	-	-	(9 706)	-	-	-	-	-	50 117	(23 590)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 984	(394)	-	-	-	(304)	-	-	-	-	-	1 966	(697)
	За 2024 г.	1 080	(117)	904	-	-	(277)	-	-	-	-	-	1 984	(394)
Транспортные средства	За 2025 г.	99 520	(37 987)	4 414	-	-	(16 239)	-	-	-	-	-	103 934	(54 229)
	За 2024 г.	97 300	(21 586)	2 220	-	-	(16 401)	-	-	-	-	-	99 520	(37 987)
Земельные участки	За 2025 г.	77 006	0	977	(448)	-	-	-	-	-	-	-	77 535	-
	За 2024 г.	30 745	-	46 261	-	-	0	-	-	-	-	-	77 006	0

В 2025 году произошло увеличение стоимости основных средств, в результате достройки, дооборудования, реконструкции на сумму 14 212 тыс. руб.

В 2025 году отражено выбытие (продажа) основных средств на сумму 22 300,795 тыс. рублей.

Переоценка основных средств и иных внеоборотных активов Обществом не проводилась.

По результатам проведенной проверки элементов амортизации условиям использования объекта основных средств решение об изменении соответствующих элементов амортизации не принималось. Возникшие в связи с этим корректировки в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений в соответствии с ПБУ 21/2008 не отражались.

При проверке основных средств на обесценение в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. N 217н, фактов обесценения основных средств Общества в отчетном периоде не установлено.

В 2025г. затраты на проведение ремонта основных средств самостоятельным инвентарным объектом не отражались.

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	8 558	(225)	789	-	-	(323)	-	-	-	9 347	(549)
	За 2024 г.	-	-	8 558	-	-	(225)	-	-	-	8 558	(225)
в том числе:												
Земельные участки	За 2025 г.	8 558	(225)	789	-	-	(323)	-	-	-	9 347	(549)
	За 2024 г.	-	-	8 558	-	-	(225)	-	-	-	8 558	(225)

Аренда полученная

Организацией с применением ФСБУ 25/2018 и отражением в учете по ним ППА отражены следующие договора полученной аренды:

Договор аренды земельного участка	Срок аренды, лет	Арендодатель
Договора аренды земельных участков, заключенные в 2022г., 17 договоров	49	Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области:
Договора аренды земельных участков, заключенные в 2023г., 2 договора	10	ГКУ "Центр управления земельными ресурсами"
Договор аренды от 27.11.2023	5	Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области:
Договор аренды от 05.11.2024	5	Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области:
Договоры аренды от 26.11.2024, 2 договора	4	Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области:
Договор аренды от 10.12.2024	4	Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области:
Договора аренды земельных участков, заключенные в 2025г., 15 договоров	5	Администрация Краснохолмского муниципального округа Тверской области:

Затрат, связанных с произведенными в отчетном периоде улучшениями предмета аренды, не было.

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в связи с выполнением условий п.11,12 ФСБУ 25/2018 по следующим договорам:

Арендодатель	Характер договора аренды	Срок договора	Балансовая стоимость ОС в аренде, тыс. руб.
Физическое лицо 1	Договор аренды части нежилого помещения	11 мес.	25,30
Физическое лицо 2	Договор аренды транспортного средства с экипажем	Неопределенный срок	715,00

Физическое лицо 3	Договор аренды транспортного средства с экипажем	Неопределенный срок	1 920,00
Акционер Сергеев Алексей Александрович	Договор аренды транспортного средства с экипажем	Неопределенный срок	2 569,00
Акционер Сергеев Алексей Александрович	Договор аренды сельскохозяйственной техники, транспорта, оборудования	11 мес.	1 843,00

Расходы по указанным договорам аренды, по которым организация в учете не признает ППА, отражаются следующим образом:

- Списываются на затратные счета в текущем периоде (на счета 23.03,23.04,26)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	84 282	102 560	106 907
в том числе:			
Здания	2 838	2 178	2 101
Сооружения	1 956	2 398	2 367
Машины и оборудование (кроме офисного)	19 713	26 546	25 762
Офисное оборудование	1 269	1 575	966
Транспортные средства	49 708	61 530	75 711
Земельные участки	8 799	8 333	
Неамортизируемые основные средства - всего	77 533	77 006	31 574
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Офисное оборудование			
Земельные участки	77 533	77 006	30 745
Машины и оборудование (кроме офисного)	-		829
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе: Транспортные средства	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	26158	-	-
из них: основные средства, находящиеся в залоге	26158		

Здание молочный завод (наружные, внутренние ремонтные,восстановитель ные,строительные	3а 2025 г.	925	-	446	-	-	(1371)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	925	-	-	-	925	-
Госпошлина (здание молзавод)	3а 2025 г.	-	-	66	-	-	(66)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Госпошлина (в здании молзавода)	3а 2025 г.	-	-	66	-	-	(66)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание школы 438,2 кв.м.кад.69:16:0141001:141 Тверская обл,Краснохолмский р-он (офис)	3а 2025 г.	-	-	38	-	-	(38)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок 69:16:0070352:23 Красныйхолм,пер. Льва Толстова,1-ый	3а 2025 г.	14	-	-	-	(14)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	14	-	-	-	14	-
Вышка усиления сигнала	3а 2025 г.	943	-	-	-	-	-	943	-
	3а 2024 г.	943	-	-	-	-	-	943	-
Офис	3а 2025 г.	-	-	1	-	-	-	1	-
	3а 2024 г.	-	-	129	-	-	(129)	-	-
Помещение (в здании молзавода)	3а 2025 г.	104	-	207	-	-	(311)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	104	-	-	-	104	-
Дом Остричинская 41	3а 2025 г.	304	-	-	-	-	-	304	-
	3а 2024 г.	-	-	304	-	-	-	304	-
Пеллетный завод	3а 2025 г.	131	-	5	-	-	-	136	-
	3а 2024 г.	78	-	53	-	-	-	131	-
Здание пищеблока 119,3 кв.м.кад.69:16:0141001:157 Тверская обл,Краснохолмский р- он(дом за офисом)	3а 2025 г.	-	-	149	-	-	(149)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	80	-	-	(80)	-	-
Дорога к весам	3а 2025 г.	54	-	-	-	-	-	54	-
	3а 2024 г.	54	-	-	-	-	-	54	-
Площадка под сушилку зерновую	3а 2025 г.	468	-	-	-	-	-	468	-
	3а 2024 г.	468	-	-	-	-	-	468	-
Ангар № 1 12х85 м Красный Холм на участке 69:16:0070594:47	3а 2025 г.	4 447	-	-	-	-	-	4 447	-
	3а 2024 г.	4 401	-	47	-	-	-	4 447	-
Бытовка № 1 (вагончик 2,2*6 м д.Нивы на уч. 793)(у ангара Нивы)	3а 2025 г.	148	-	2	-	-	-	151	-
	3а 2024 г.	28	-	121	-	-	-	148	-
Бытовка № 2 (вагончик 2,2*6 м д.Нивы на уч. 793)(мастерская)	3а 2025 г.	94	-	-	-	-	-	94	-
	3а 2024 г.	31	-	63	-	-	-	94	-
Мастерская (д.Нивы)	3а 2025 г.	2 436	-	193	-	-	-	2 629	-
	3а 2024 г.	621	-	1 815	-	-	-	2 436	-

Вагончик 69:16:0070594:47	3а 2025 г.	146	-	-	-	-	-	146	-
Красный Холм	3а 2024 г.	-	-	146	-	-	-	146	-
КЗС	3а 2025 г.	7 051	-	10 981	-	-	-	18 032	-
	3а 2024 г.	-	-	7 051	-	-	-	7 051	-
Зем.участок 69:16:0070596:5 под КЗС	3а 2025 г.	-	-	202	-	-	-	202	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения Здание молочного завода	3а 2025 г.	-	-	236	-	-	(236)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ангар № 2 12х85 м Красный Холм на участке 69:16:0070594:47 (новый)	3а 2025 г.	6 450	-	-	-	-	-	6 450	-
	3а 2024 г.	5 208	-	1 241	-	-	-	6 450	-
Электролиния 69:16:0070594:47 Красный Холм	3а 2025 г.	335	-	-	-	-	-	335	-
	3а 2024 г.	-	-	335	-	-	-	335	-
Техникум Красный Холм Мясникова 34	3а 2025 г.	190	-	470	-	-	-	660	-
	3а 2024 г.	170	-	20	-	-	-	190	-
Склад (мастерская д.Нивы)	3а 2025 г.	12	-	74	-	-	-	87	-
	3а 2024 г.	-	-	12	-	-	-	12	-
Здание мол.завод (подготовка пола под подъемники)	3а 2025 г.	605	-	18	-	-	(623)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	605	-	-	-	605	-
Зем.участок 69:16:0000011:109 колхоз им. Кирова	3а 2025 г.	98	-	-	-	-	-	98	-
	3а 2024 г.	-	-	98	-	-	-	98	-
Зем.участок 69:16:0000019:21 колхоз Заветы Ильича	3а 2025 г.	98	-	-	-	-	-	98	-
	3а 2024 г.	-	-	98	-	-	-	98	-
Зем.участок 69:16:0000023:8 колхоз "Гранит"	3а 2025 г.	98	-	-	-	-	-	98	-
	3а 2024 г.	-	-	98	-	-	-	98	-
Здание молочный завод (наружные, внутренние ремонтные,восстановительные,строительные)	3а 2025 г.	1 967	-	2 843	-	-	(4 811)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 967	-	-	-	1 967	-
Ангар д. Воробьяха	3а 2025 г.	-	-	454	-	-	-	454	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Емкости для перевозки жидкостей "Кассета" 2025 года	3а 2025 г.	-	-	80	-	-	(80)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание молочный завод (наружные, внутренние ремонтные,восстановительные,строительные)	3а 2025 г.	2 441	-	3 421	-	-	(5 862)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2 441	-	-	-	2 441	-
Ангар д.Ескино	3а 2025 г.	3 539	-	26	-	-	-	3 564	-
	3а 2024 г.	3 516	-	23	-	-	-	3 539	-
Здание (Молочный завод) кад. 69:16:0070352:44 852,5 кв.м.1928г (кад.стоимость 1 043 690,18))	3а 2025 г.	-	-	176	-	-	(176)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Ангар д. Нивы	За 2025 г.	2 381	-	13	-	-	-	2 394	-
	За 2024 г.	2 379	-	2	-	-	-	2 381	-
плуг полунавесной оборотный ППО-9-45-0	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	58	-	-	(58)	-	-
Измельчитель гусеничный	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	125	-	-	(125)	-	-
Силосы зерновые металлические 2 ед.	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 347	-	-	(3 347)	-	-
Система видеонаблюдения Красный холм уч.47	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	329	-	-	(329)	-	-
опрыскиватель Квернеленд	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	(13)	-	-	-	-	13	-	-
Система видеонаблюдения д. Нивы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	338	-	-	(338)	-	-
Площадка под весы автомобильные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	430	-	2	-	-	(432)	-	-
Зем.участок 422 Ескино	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	81	-	-	(81)	-	-
Зем.участок 421 Ескино	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	72	-	-	(72)	-	-
Зем.участок 420 Ескино	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	(2)	-	-
Зем.участок 418 Ескино	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	54	-	-	(54)	-	-
Зем.участок 417 Ескино	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	52	-	-	(52)	-	-
Оборудование автосервис	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	33	-	-	(33)	-	-
Бороны 2024 Южный ветер	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	115	-	-	(115)	-	-
Грабли ГЛ 3000	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9	-	-	(9)	-	-
кусторезы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	18	-	-	(18)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и в восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость отсутствуют.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	84 826	(14 580)	-	-	-	-	70 246	-
	За 2024 г.	-	-	-	0,0	-	-	-	-	-	-
Паи и акции	За 2025 г.			34 000						34 000	
	За 2024 г.										
Предоставленные займы	За 2025 г.			50 826	(14 580)					36 246	
	За 2024 г.										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	37 225							(37 225)	-	-
	За 2024 г.	107 911	-	68 235	(138 921)	-	-	-	-	37 225	-
Итого	За 2025 г.	37 225	-	84 826	(14 580)	-	-	-	(37 225)	70 246	-
	За 2024 г.	107 911	-	68 235	(138 921)	-	-	-	-	37 225	-

В 2024 году в бухгалтерской финансовой отчетности были отражены краткосрочные финансовые вложения в сумме 37 225 тыс. рублей (по строке 1240), в т.ч.:

- Займ физическому лицу в сумме 500 тыс. рублей по договору процентного займа № 19/12/2024 от 19.12.2024 сроком на 1 год; данный договор пролонгирован на срок до 19.12.2026 и перенесен (переклассифицирован) в бухгалтерской отчетности за 2025 год в долгосрочные финансовые вложения (строка 1170 Предоставленные займы);
- Займ юридическому лицу ООО "АГРОРОБОТИКС" в сумме 2 725 тыс. рублей по договору процентного займа № 14/06/2023 от 14.06.2023 года. Данный договор пролонгирован на срок до 14.06.2026 и перенесен (переклассифицирован) в бухгалтерской отчетности за 2025 год в долгосрочные финансовые вложения в сумме 2 725 тыс. рублей за 2024 год (строка 1170 Предоставленные займы);
- Финансовые вложения в сумме 34 000,00 тыс. рублей покупка акций АО «Роузхилл». Данный договор (переклассифицирован) в бухгалтерской отчетности за 2025 год в долгосрочные финансовые вложения (строка 1170 Паи и акции);

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	143 140	-	341 363	(335 684)			X	X	148 819	-
	За 2024 г.	233 680	-	611 887	(702 427)	0	0	X	X	143 140	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	9 688	-	81 980	(84 960)	-	-			6 708	-
	За 2024 г.	5 388	-	85 261	(80 961)	-	-			9 688	-
Готовая продукция	За 2025 г.	1 747	-	147 904	(145 083)	-	-			4 568	-
	За 2024 г.	47 482	-	68 494	(114 229)	-	-			1 747	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	54 266	-	87 502	(83 305)	-	-			58 463	-
	За 2024 г.	38 802	-	218 828	(203 364)	-	-			54 266	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	77 439	-	10 242	(8 601)	-	-	-	-	79 080	-
	За 2024 г.	53 745	-	29 359	(5 665)	-	-	-	-	77 439	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	13 735	(13 735)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	88 263	-	209 945	(298 208)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

Запасы с ограничением имущественных прав отсутствуют.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	26 158	-	-	-	-	-	26 158	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	26 158	-	-	-	-	-	26 158	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	17 595	-	5 674	-	(6 688)	-	-	-	16 581	-
	За 2024 г.	939 333	-	103 809	-	(1 025 547)	-	-	-	17 595	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 478	-	96	-	(6 070)	-	-	-	1 504	-
	За 2024 г.	5 483	-	6 568	-	(4 573)	-	-	-	7 478	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10 024	-	1 209	-	(567)	-	-	-	10 666	-
	За 2024 г.	8 485	-	96 714	-	(95 175)	-	-	-	10 024	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	29	-	4 159	-	(8)	-	-	-	4 179	-
	За 2024 г.	925 319	-	503	-	(925 793)	-	-	-	29	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	64	-	0	-	(43)	-	-	-	21	-
	За 2024 г.	46	-	24	-	(6)	-	-	-	64	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	210	-	-	-	-	-	210	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	17 595	-	31 832	-	(6 688)	-	-	X	42 739	-
	За 2024 г.	939 333	-	103 809	-	(1 025 547)	-	-	X	17 595	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	9 457	9 457				
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 457	9 457				

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	459 241	123 056	-	(188)	-	-	582 109
	За 2024 г.	282 731	176 510	3 075	(3 075)	-	-	459 241
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	8 510	856	-	(188)	-	-	9 178
	За 2024 г.	-	8 510	-	-	-	-	8 510
Долгосрочные займы	За 2025 г.	450 731	122 200	-	-	-	-	572 931
	За 2024 г.	282 731	168 000	3 075	(3 075)	-	-	450 731
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	41 174	34 710	0	(21 363)	-	-	54 521
	За 2024 г.	1 220 627	243 661	209 945	(1 633 059)	-	-	41 174
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5 034	17 542	-	(6 241)	-	-	16 335
	За 2024 г.	261	179 078	-	(174 305)	-	-	5 034
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	2 226	-	-	-	-	2 226
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	248	-	-	(248)	-	-	0
	За 2024 г.	819	24 853	-	(25 424)	-	-	248
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	34000	492	-	(116)	-	-	34 376
	За 2024 г.	-	34000	0	-	-	-	34 000
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1 218 263	-	209 945	(1 428 208)	-	-	0
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	657	6571	-	(6 799)	-	-	429
	За 2024 г.	451	5208	-	(5 002)	-	-	657
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	20	-	-	(12)	-	-	7
	За 2024 г.	11	9	-	-	-	-	20
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	454	7684	-	(7 608)	-	-	530
	За 2024 г.	300	154	-	-	-	-	454
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	761	195	-	(338)	-	-	618
	За 2024 г.	522	359	-	(120)	-	-	761
Итого	За 2025 г.	500 415	157 766	0	(21 551)	-	X	636 630
	За 2024 г.	1 503 358	420 171	213 020	(1 636 134)	-	X	500 415

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств).
Отсутствуют.

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 025	1 278	(1 422)		881
	За 2024 г.	-	1 911	(886)		1 025
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	1 025	1 278	(1 422)		881
	За 2024 г.	-	1 911	(886)		1 025

9. Обеспечение обязательств

9.1 Обеспечения обязательств выданные

Наименование показателя	Вид обязательства	Поручитель	Кредитор	Должник	Дата окончания договора	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Выданные - всего						1 060 000	1 980 000	1 930 000
в том числе:								
Поручительство за РОУЗХИЛЛ АО перед АО "Альфа-банк"	Договор поручительства № 0JIG4P001 от 31.10.2025 года (1 060 000 000,00)	АО "Атерра"	АО "Альфа-банк" ОГРН 1027700067328	АО "РоузХилл" ОГРН 1094025002026	23.10.2032	1 060 000	-	-
ЛЕОЛИ КЭПИТАЛ ГРУПП АО	Залог акций Хряповой Н.Г. 900 000 штук по договору займа Роузхилл, номинальная стоимость 900 000,00 рублей (1 980 000 000,00)				погашен	-	1 980 000	-
Залог за АТЕРРА АО	Права (требования) АО Атерра к АО РоузХилл на основании Договора уступки прав (требований) № 0715-23/Ц от 18.07.2023 между ПАО Банк Траст и АО Атерра(1 600 000 000); Залог акций Хряповой Н.Г. по договору процентного займа между Евраз и Атерра. 150 000 штук акций номиналом 150 000,00 (330 000 000,00).				погашен	-	-	1 930 000

9.2 Обеспечения обязательств полученные

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего		5 026 857	5 000 699	6 270 327
в том числе:				
РОУЗХИЛЛ АО всего:		5 000 699	5 000 699	6 270 327
в т.ч.	Договор уступки прав требований между ПАО «Банк «ТРАСТ» (ОГРН 1027800000480) и АО «Атерра» № 0715-23/Ц от 18.07.2023 г по КД № 57.Ф52-Д01/15.158 от 25.03.2015	357 123	357 123	1 396 685
	Договор уступки прав требований между ПАО «Банк «ТРАСТ» (ОГРН 1027800000480) и АО «Атерра» № 0715-23/Ц от 18.07.2023 г по КД № 57.Ф52-Д01/15.159 от 25.03.2015	4 643 455	4 643 455	4 643 455
	Договор уступки прав требований между ПАО «Банк «ТРАСТ» (ОГРН 1027800000480) и АО «Атерра» № 0715-23/Ц от 18.07.2023 г уступка судебных расходов	120	120	120
	Договор поставки № 92 ООО "Рефлакс" от 15.11.2019 (по договору уступки прав (требований) от 04.08.23			9 971
	КД № 57.Ф52-Д01/15.160 от 25.03.2015 (по дог. уступки прав (требований) № 0715-23/Ц от 18.07.23 Траст			124 188
	Права требования ООО "Инвестлайн" к АО "РоузХилл" от 31.10.2023			90 475
	Соглашение о финанс. конк.пр-ва № 030609 от 30.08.2021 (по дог. уступки прав требований .№ 044060 Банк Траст)			5 431

Залоги по условиям договоров купли-продажи имущества:

Наименование показателя	Предмет залога	Договорная стоимость предмета залога, тыс. руб.	Срок договора	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
ООО «Х-СЕРВИС» всего:	До момента полной оплаты указанные объекты находятся в залоге у продавца АО «Атерра»:	26 703		26158		
Залог имущества по Договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка № 1 от 11.06.2025 года между АО «Атерра» и ООО «Х-Сервис»	1.Земельный участок общей площадью 4439 +/- 23 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:19:0070352:162, расположенный по адресу: Тверская обл., р-н Краснохолмский, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого 1-й;2. Здание молочного завода, тип :нежилое, общая площадь 852,5 кв.м., количество этажей 2, кадастровый номер 69:19:0070352:44, расположенное по адресу: Тверская обл., р-н Краснохолмский, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого 1-й, д. 12а.	25 483	84 мес.	25 483	-	-
Залог имущества по Договору купли-продажи земельного участка № 2 от 11.06.2025 года между АО «Атерра» и ООО «Х-Сервис»	1.Земельный участок общей площадью 1272+/-12 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:19:0070352:161, расположенный по адресу: Тверская обл., р-н Краснохолмский, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого 1-й	95	84 мес.	95		
Залог имущества по Договору купли-продажи нежилого здания и земельного участка № 3 от 11.06.2025 года между АО «Атерра» и ООО «Х-Сервис»	1.Земельный участок общей площадью 4203 +/- 23 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:19:0070352:163, расположенный по адресу: Тверская обл., р-н Краснохолмский, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого 1-й; договорная стоимость полученного имущества 95 015 (Девяносто пять тысяч пятнадцать) рублей;2. Здание котельной, тип :нежилое, общая площадь	116,82	84 мес.	116,82		

	207,5 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 69:19:0070352:43, расположенное по адресу: Тверская обл., р-н Краснохолмский, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого 1-й, д. 12а, договорная стоимость 9 962,84 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 84 копейки),3. Здание механического цеха, тип: нежилое, общая площадь 246,7 кв.м., количество этажей 1, кадастровый номер 69:19:0070352:45, расположенное по адресу: Тверская обл., р-н Краснохолмский, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого 1-й, д. 12а.					
Залог имущества по Договору купли-продажи оборудования №11/06/2025-1 от 11.06.2025 года между АО «Атерра» и ООО «Х-Сервис»	1.Станок шиномонтажный полуавтомат, односкоростной,зажимы 12-24",синий, 220 В 4638Е_2202.Станок балансировочный автомат с дисплеем 4523А3.Компрессор поршневой с ременной передачей 220В,ресив.100л, 420л/имн NORBERG NCP100/420А4.Домкрат подкатной 4 т, низкий подхват N32035 № 15.Домкрат подкатной 4 т, низкий подхват N32035 № 26.Пневогайковерт ударный 1/2", 1300Нм, с глубокими головками в кейсе NORBERG NP14101К7.Автоподъемник двухстоечный ROSSVIK Т4 г/п 4,0 т, 220В, электрогидравлический с нижней синхронизацией8.Установка для сбора масла пневматическая, 65 л, синяя, NORDBERG 2379-СВ9.Стойка трансмиссионная гидравлическая, г/п 500 кг, NORDBERG N340510.Котел пеллетный ZOTA PELLEТ-32_S	1007,72	84 мес.	462,97		

10. Расходы по обычным видам деятельности

10. Расходы по обычным видам деятельности		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	85 136	84 872
Затраты на оплату труда	21 771	22 133
Отчисления на социальные нужды	7 688	5 588
Амортизация	25 781	27 142
Прочие затраты	51 886	28 488
Итого по элементам	192 262	168 223
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		-15464
незавершенного производства, готовой продукции	(33 273)	45741
Итого расходы по обычным видам деятельности	158 989	137 946

10.1 Расшифровка себестоимости, строка 2120 Отчета о финансовых результатах:

Себестоимость проданных тов-в, продукции, работ, услуг	Сумма 2025, тыс.руб.	Сумма 2024, тыс. руб.
Зарплата	13 985	13 815
Начисление на зарплату	3 345	5 900
Сырье и материалы	82 120	64 007
Амортизация ОС	24 300	21 820
Услуги	21 325	8 687
Итого	145 075	114 229

10.2 Прибыль (Убыток) на одну акцию

Наименование показателей	За отчетный год	За предыдущий год
1. Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. руб.	-84 630	-25 774
2. Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, акций (в шт.)	1 000 000	1 000 000
3. Число собственных акций, выкупленных Обществом (в шт.)	50 000	-
4. Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года за вычетом собственных выкупленных акций, акций (в шт.)	983 333	1 000 000
5. Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	-84,63	-25,78
6. Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	-86,06	-25,78

Средневзвешенное количество обыкновенных акций рассчитано следующим образом:

- Количество месяцев в обращении в течение отчетного года (1 000 000 штук акций-8 месяцев, продажа 50 000 штук акций 30.08.2025 г)
- Количество месяцев в обращении в течение отчетного года (950 000 штук акций -4 месяца)
 $((1\ 000\ 000 \cdot 8) + (950\ 000 \cdot 4)) / 12 = 983\ 333$ средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года за вычетом собственных выкупленных акций.

11. Государственная помощь

11. Государственная помощь		
11.1. Бюджетные средства		
Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	10550	7717
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	10550	7717

В 2025 году получены субсидии сельхозтоваропроизводителям на сумму 10 549 571,35 рублей, в том числе:

- Субсидии на произведенные и реализованные зерновые культуры в сумме 1 251 632,62 рублей
- Субсидии на проведение агротехнологических работ в сумме 1 469 520,00 рублей
- Субсидии на приобретенные элитные семена зерновых культур в сумме 4 587 533,69 рублей
- Субсидии на озимые зерновые культуры в сумме 2 359 800,00 рублей
- Субсидии на страхование озимой и яровой пшеницы в сумме 881 085,04 рублей.

Полученные субсидии получены на компенсацию понесенных текущих расходов и отражены в Отчете о финансовых результатах в прочих доходах.

11.2. Бюджетные кредиты

Отсутствуют.

12. Иная информация

12.1 Уставный (акционерный) капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества состоит из 950 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

По состоянию на 31 декабря 2024 г. уставный капитал Общества состоит из 1 000 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Все выпущенные акции полностью оплачены.

Собственные акции, принадлежащие Обществу – 50 000, номинальной стоимостью 25 руб. каждая.

Акционерами (собственниками) Общества являются физические лица.

Количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам: нет

Права, предоставляемые размещенными акциями:

1. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества, и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам акционерного общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

Акционеры Общества не располагают обособленными правами на отдельные объекты, входящие в состав имущества Общества, в том числе и на объекты, внесенные акционерами в качестве вклада в Уставный капитал Общества.

2. Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.

3. Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества – право на получение части его имущества.

4. Акционер (акционеры) Общества имеет также иные права, предоставленные акционеру (акционерам) Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Акция, принадлежащая Учредителю Общества, не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты.

6. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

7. Акционер обязан:

– участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и Уставом;

– участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

– не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;

– не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество;

– оплачивать акции в порядке, установленном решением Общего собрания акционеров Общества об их размещении;

– не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;

– исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим акционерам;

– соблюдать Устав Общества и подчиняться решениям Общего собрания акционеров, принятым в соответствии с его компетенцией.

Акционеры несут также иные обязанности, предусмотренные Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Акционеры на основании договора с Обществом имеют право в целях финансирования и поддержания деятельности общества в любое время вносить в имущество общества безвозмездные вклады в денежной или иной форме, которые не увеличивают уставный капитал общества и не изменяют номинальную стоимость акций.

Информация о составе резервного капитала Общества и назначении его составляющих: *Резервный капитал отсутствует.*

12.2 Дивиденды

На момент составления бухгалтерской отчетности распределение прибыли по итогам 2025 года не производилось. В отчетном периоде Общество не выплачивало дивиденды.

12.3 Информация о событиях после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетностью за 2025г, отсутствуют.

12.4 Бенефициарные владельцы Общества

Согласно Федеральному закону N 115-ФЗ от 07.08.2001 «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» статья 6.1., а также требованию ПБУ 11/2008, Обществом принимались доступные меры для установления информации о своих бенефициарных владельцах.

Установлено, что Хряпова Наталия Глебовна, владеющий 90 % Общества, является бенефициаром.

Операции со связанными сторонами – бенефициарными владельцами Общества:

Наименование	Виды	Объемы операций 2025г., тыс. руб.	Объемы операций 2024г., тыс. руб.
Акционер Хряпова Наталия Глебовна	займы	-	168 000,00

Операции со связанными сторонами–бенефициарными владельцами проводились на обычных коммерческих условиях.

Дебиторская/кредиторская задолженность по расчетам с бенефициарными владельцами:

Наименование	Виды	Сальдо операций 2025г., тыс. руб.	Сальдо операций 2024г., тыс. руб.
Акционер Хряпова Наталия Глебовна	Дебиторская задолженность	-	-
Акционер Хряпова Наталия Глебовна	Кредиторская задолженность по займам	178 000,00	178 000,00
Акционер Хряпова Наталия Глебовна	Оплата по предварительному договору купли-продажи акций АО «Роуз Хилл»	23 800,00	23 800,00

Задолженность является текущей и погашается в сроки, предусмотренные договорами между сторонами.

12.5 Связанные стороны Общества

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Наименование лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной
ООО «Х-Сервис», учредитель Балашова Маргарита Николаевна, доля капитала 51%	Организация контролируется или на нее оказывается влияние юридическим лицом
ООО "АГРОРОБОТИКС", учредитель доля капитала 34% Хряпова Наталия Глебовна, Генеральный директор Балашова Маргарита Николаевна	Организация контролируется или на нее оказывается влияние юридическим лицом
	Организации, оказывающие влияние на Общество
Акционер Хряпова Наталия Глебовна	Физические лица, оказывающие существенное влияние на Общество
Акционер Сергеев Алексей Александрович	Физические лица, оказывающие существенное влияние на Общество

Операции со связанными сторонами

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

Общество и Хряпова Наталия Глебовна, Сергеев Алексей Александрович, ООО «Х-Сервис», ООО "АГРОРОБОТИКС" являются связанными сторонами, отношения с которой характеризуются признаками согласно ПБУ 11/2008 **раздел.7**

«Юридическое или физическое лицо, как правило, имеет возможность определять решения, принимаемые другим юридическим лицом, с целью получения экономической выгоды от деятельности последнего (контролирует другое юридическое лицо), когда такое юридическое лицо и (или) физическое лицо имеет:

«в силу своего участия в хозяйственном обществе (товариществе) либо в соответствии с полномочиями, полученными от других лиц, более 50% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества)»

раздел.6 «такая организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).»

Финансовые вложения физических лиц (заемные средства)

Наименование связанной стороны	Виды	Объемы операций 2025г., тыс. руб.	Объемы операций 2024г., тыс. руб.	Объемы операций 2023г., тыс. руб.
Хряпова Наталия Глебовна	Займы полученные	-	168 000,00	-
ООО "АГРОРОБОТИКС"	Займы выданные	2 841,27	2 725,00	-
Всего		2 841,27	170 725,00	-

Закупка услуг по операциям со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Виды	Объемы операций 2025, тыс. руб.	Объемы операций 2024, тыс. руб.	Объемы операций 2023, тыс. руб.
Акционер Сергеев Алексей Александрович	Договор аренды транспортного средства с экипажем	151,7	151,7	151,7
Акционер Сергеев Алексей Александрович	Договор аренды сельскохозяйственной техники, транспорта и оборудования	60,00	60,00	87,8
Всего:		211,7	211,7	239,5

Состояние расчетов со связанными сторонами

Дебиторская задолженность

Наименование связанной стороны	Виды	Объемы операций (сальдо) 2025г., тыс. руб.	Объемы операций (сальдо) 2024г., тыс. руб.	Объемы операций (сальдо) 2023г., тыс. руб.
ООО «Х-Сервис»	Займ выданный	1 000,00	-	-
ООО «Х-Сервис»	%% по займу выданному	92,1	-	-
ООО «Х-Сервис»	Договор купли-продажи № 1 от 11.06.2025 нежилое здание и зем.участок	25 483,3	-	-
ООО «Х-Сервис»	Договор купли-продажи № 2 от 11.06.2025 зем.участок	95,00	-	-
ООО «Х-Сервис»	Договор купли-продажи № 3 от 11.06.2025 зем.участок и нежилые здания	116,8	-	-
ООО «Х-Сервис»	Договор купли-продажи оборудования № 11/06/2025-1 от	462,9	-	-

	11.06.2025 оборудование			
ООО "АГРОРОБОТИКС"	договор процентного займа № 14/06/2023 от 14.06.2023 года	5 556,27		
Всего:		32 806,37	-	-

Кредиторская задолженность

Наименование связанной стороны	Виды	Объемы операций (сальдо) 2025г., тыс. руб.	Объемы операций (сальдо) 2024г., тыс. руб.	Объемы операций (сальдо) 2023г., тыс. руб.
Хряпова Наталия Глебовна	займы	178 000,00	168 000,00	10 000,00
Хряпова Наталия Глебовна		23 800,00	23 800,00	-
Сергеев Алексей Александрович	Договор аренды транспортного средства с экипажем	11,00	11,00	10,5
Сергеев Алексей Александрович	Договор аренды сельскохозяйственной техники, транспорта и оборудования	4,35	4,35	0,00
Всего:		201 815,35	191 815,35	10 010,50

Задолженность является текущей и погашается в сроки, предусмотренные договорами между сторонами.

Резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами в 2025 и 2024 годах не создавались, списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности, других долгов, не реальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не производилось.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом

К основному управленческому персоналу Общество относит:

- Генеральный директор
- Заместитель генерального директора
- Заместитель генерального директора по инженерно-техническим вопросам
- Исполнительный директор

В отчетном периоде 2025г. Общество выплатило основному управленческому персоналу заработную плату, премии, ежегодный оплачиваемый отпуск (краткосрочные вознаграждения) на общую сумму 4 083 тыс. рублей, в 2024г. – 11 416 тыс. рублей, в 2023г. сумма вознаграждений составила 10 447 тыс. рублей.

Страховые взносы с оплаты труда основного управленческого персонала в отчетном периоде начислены и уплачены в бюджет в сумме 859 тыс. руб., начислен и удержан НДФЛ в сумме 610 тыс. руб.

Текущая задолженность по оплате труда основному управленческому персоналу на 31.12.2025г. составляет 141 тыс. руб. (суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты).

Иных выплат в пользу основного управленческого персонала в отчетном периоде не производилось. Вознаграждения по договорам добровольного страхования, вознаграждения по окончании трудовой деятельности, от участия в уставном капитале и иные долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты - не начислялись и не выплачивались.

Перечисления в негосударственный пенсионный фонд (долгосрочные вознаграждения) в пользу основного управленческого персонала в 2025, 2024 и 2023 годах не производились.

12.6 Иная существенная информация

Раскрытие величины чистых активов Общества:

Показатель	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Активы	525 198	475 005	1 502 660
Доходы будущих периодов	-	-	-
Обязательства	637 512	501 439	1 503 358
Чистые активы	(112 314)	(26 434)	(698)

Оценка руководства способности организации Акционерное общество «Атерра» продолжать непрерывно свою деятельность

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность организации продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или сокращения объемов деятельности. Руководство Общества считает, что подготовка бухгалтерской отчетности на основании допущения о непрерывности деятельности является правомерной, однако имеются признаки существенной неопределенности деятельности.

События существенной неопределенности дальнейшей деятельности АО «Атерра»

Сельскохозяйственное производство всегда считается высокорискованным бизнесом, сопровождаемым множеством неопределенностей и рисков. Производственные риски возникают из-за того, что сельское хозяйство носит биологический характер и ему свойственна высокая неопределенность, связанная с неблагоприятными погодными условиями, болезнями растений и множеством вредителей. Финансовые риски связаны с доступностью финансовых ресурсов, временем получения доходов и осуществления расходов.

АО «Атерра» понесло чистый убыток в сумме 84 630 тыс. рублей в течение года, закончившегося 31 декабря 2025 года, и на эту дату отрицательные чистые активы Общества составили (112 314) тыс. рублей. Отрицательное значение чистых активов свидетельствует о недостаточности стоимости имущества для удовлетворения требований кредиторов, следовательно существует риск того, что Общество может оказаться не в состоянии реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе обычной деятельности.

АО «Атерра» на отчетную дату имеет выданное обеспечение по договору поручительства за АО «РоузХилл» в размере 1 060 000 тыс. руб.

АО «Атерра» на отчетную дату имеет полученные обеспечения от АО «РоузХилл» по договорам уступки прав требований, а также от ООО «Х-Сервис» в форме залога имущества по условиям договоров купли-продажи имущества между АО «Атерра» и ООО «Х-Сервис». Информация о полученных и выданных обеспечениях Общества отражена в п. 9 «Обеспечения обязательств» настоящих пояснений.

Указанные поручительства создают значительные финансовые нагрузки для АО «Атерра», что может также поставить под вопрос способность непрерывно продолжать деятельность в обозримом будущем.

Планы руководства по смягчению воздействия этих событий (условий):

Общество принимает все возможные меры по приведению стоимости чистых активов в соответствие с законодательством Российской Федерации, в том числе путем:

- укрепления и совершенствования системы финансового учета, в том числе жесткого бюджетирования расходов Общества и контроля исполнения бюджета;
- укрепления платежной дисциплины,
- повышения доходности за счет увеличения объемов производства готовой продукции (за счет увеличения площади сева, урожайности сельскохозяйственных культур и расширения видов выращиваемых культур) и увеличения объемов продаж, привлечения новых покупателей, активного использования системы мониторинга рынка услуг, совершенствования системы ценообразования.

АО «Атерра» выращивает и реализует продукцию зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур. На данный момент у Общества в собственности и долгосрочной аренде более 16 тыс. гектаров земли в Тверской области; площадь пашни составляет 3547 га, продолжается разработка залежных земель. На предприятии используется традиционная система земледелия с обработкой почвы, внесением СЗР и минеральных удобрений. В 2026 году планируется увеличение площадей под зерновые и масличные культуры до 2000 га. Производственный цикл имеет сезонный характер. Начало полевых работ с апреля: подготовка почвы для сева, окончание работ-октябрь; уборочные работы и подготовка почвы к следующему производственному циклу. Реализация продукции осуществляется в период с сентября текущего года по апрель следующего года

В 2025 году продолжалось строительство и монтаж зерносушильного комплекса.

В связи с нестабильной экономической ситуацией и резким ростом курсов валют в течение 2025 года происходил рост цен поставщиков на товарно-материальные ценности (горюче-смазочные материалы, удобрения, средства защиты растений, семена, запасные части и прочие товарно-материальные ценности, которые являются основными затратами в себестоимости готовой продукции). Себестоимость единицы готовой продукции в 2025 году сложилась выше, чем цена реализации.

В перспективе следующего 2026 г. для преодоления отрицательной динамики чистых активов руководством Общества планируется более методично и активно работать в части сокращения издержек производства и увеличению объемов производства сельскохозяйственной продукции. Для этого запланированы следующие мероприятия:

- увеличение площади сева под яровыми культурами до 2000 га;
- поиск новых поставщиков товарно-материальных ценностей;
- сокращение производственных затрат;
- повышение производительности труда;
- повышение цен реализации на сельскохозяйственную продукцию;
- разработка программ по привлечению персонала;
- поддержание высокого уровня качества материально-технической базы;
- формирование интеграционных взаимосвязей с другими предприятиями.

В 2025 году АО «Атерра» получило государственную поддержку (субсидии) на сумму 10 550 тыс. рублей. В 2026 году Общество планирует получить субсидии в размере 5 100 тыс. рублей (на агротехнологические мероприятия, компенсацию затрат по страхованию посевов сельскохозяйственных культур, на приобретенные элитные семена, на реализованное зерно).

Не маловажным моментом в деятельности Общества, не смотря на отрицательную динамику чистых активов, является отсутствие задолженности перед бюджетом по налоговым платежам и перед сотрудниками предприятия по заработной плате. В 2025г. в организации отмечается сохранение уровня средней заработной платы.

Генеральный директор АО «Атерра»

19 марта 2026г.



Балашова Маргарита Николаевна