

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
на 31 декабря 2025г

1. Общие сведения.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЭЛТИНВЕСТ" зарегистрировано 14.10.2013 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве ОГРН 1137746946039, ИНН 7718951220, юрид. адрес: 107065, Г.МОСКВА, УЛ. КАМЧАТСКАЯ, Д. 4, К. 2.

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующим в РФ правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: физическое лицо - ЦЫПЛАКОВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА
3. Генеральный директор: ЦЫПЛАКОВА НАДЕЖДА ВИКТОРОВНА.
4. Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20
5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 (один) человек.
6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяется линейный метод амортизации. Финансовый результат от продажи работ, услуг определяется по отгрузке.

3. Основные показатели деятельности организации
отражены в Отчете о финансовых результатах

Выручка по основному виду деятельности - 9341 тыс. рублей (строка 2110)

прочие доходы - 2679 тыс. рублей (строка 2340)

Расходы - 17408 тыс. рублей (строка 2120) , а именно:

материальные расходы - 37 тыс. рублей,

амортизация - 1411 тыс. рублей,

оплата труда - 540 тыс. рублей,

страховые взносы - 165 тыс. рублей,

услуги сторонних организаций 15255 тыс. рублей

Прочие расходы составили: 7257 тыс. рублей (строка 2350)

Убыток до налогообложения составил - 12 645 тыс. рублей

Налог при упрощенной системе налогообложения 202 тыс. рублей

4. Расшифровка статей баланса на 31.12.2025

На балансе числятся основные средства - 4672 тыс. рублей (строка 1150). Информация о движении отражена в таблице 4.1, 4.5.

Дебиторская задолженность составила - 20557 тыс. рублей (строка 1230). Информация о движении отражена в таблице 7.

Кредиторская задолженность составила - 7045 тыс. рублей (строка 1500). Информация о движении отражена в таблице 8.

5. Заработная плата

Задолженность перед сотрудниками на 31.12.2025 отсутствует. Среднемесячная заработная плата - 45000 рублей.

Генеральный директор


«РИЭЛТИНВЕСТ»
ЦЫПЛАКОВА Н.В.
ОГРН 1137746946039 * МОСКВА * 6509706

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

Изменения за период

[illegible]

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	789	-	-	20 216	(448)	-	X	20 557	-
	За 2024 г.	1 143	-	-	1 215	(1 569)	-	X	789	-

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	20 217	20 217	499	499	856	856
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5	5	149	149	179	179
Расчеты с покупателями и заказчиками	20 212	20 212	350	350	676	676

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	поташено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	11 258 6 270	4 884 7 653	- -	(9 097) (2 666)	- -	
в том числе:							
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	1 621 1 359	4 636 1 621	- -	(1 621) (1 359)	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	5 765 155	134 5 765	- -	(5 859) (155)	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	88 -	115 88	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	

[illegible]

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	4 406	7 386	1 514
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4 366	1 621	1 359
Расчеты с покупателями и заказчиками	40	5 765	155

8.3.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-