

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРНЕР КОНСТРАКШН-1"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КОРНЕР КОНСТРАКШН-1"

1.2. 420061, Татарстан Респ, г Казань, ул Николая Ершова, зд. 76/1, помещ. 109

1.3. Дата государственной регистрации – 22.05.2019.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- ООО "КОРНЕР" с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества;

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Рыбченко М. А. (решение № 07/10 от 07.10.2024).

Главный бухгалтер Общества: Булатова Н. А.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудитуется не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выданы немодифицированное аудиторское заключение. Соответственно, корректировки по итогам аудита в учет и отчетность ретроспективно не вносились.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО "ОК АУДИТ". Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 06.03.2026.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Однако единственным арендуемым объектом Общества является часть офисного помещения для подтверждения юридического адреса Общества.

Указанный объект является предметом договора операционной аренды.

Руководство Общества решило данный предмет аренды не признавать в качестве права пользования активом согласно ФСБУ 25/2018 в связи с несоответствием критериям классификации объектов учета аренды:

- арендатор не обладает в полной мере непрерывным контролем над предметом аренды;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
- договором аренды не предусмотрен выкуп предмета аренды и не имеется возможность выкупа предмета по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;
- Общество завершает свою деятельность и дальнейшее использование предмета аренды не предполагается.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года у Общества отсутствуют основные средства.

5. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года у Общества отсутствуют нематериальные активы.

6. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует. Уменьшение данного показателя связано с постепенным завершением финансово-хозяйственной деятельности общества.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

По состоянию на 31.12.2025 - ООО «Корнер» — учредитель 100% доли в уставном капитале; Идаятов Али Курбанович занимает должность генерального директора организации ООО «Корнер». Конечным бенефициаром являются учредитель ООО «Корнер» БПТ Фонд «Развитие».

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

В результате проведенного анализа деятельности Общества руководством Общества было принято решение о постепенном прекращении финансово-хозяйственной деятельности. После завершения всех взаиморасчетов будут проводиться процедуры для ликвидации юридического лица.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор Общества

Рыбченко

Рыбченко М. А.