

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОРНЕЕВА 4»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «КОРНЕЕВА 4» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 14 апреля 2015 года, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю.

ОГРН: 1155958031063

ИНН 5948046936

КПП 594801001

ОКПО: 43047093

Место нахождения: 614503, Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. С. Корнеева, дом 4.

ТСН «Корнеева 4» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе». Также виды деятельности:

38.1- Сбор отходов:

38.2 – Обработка и утилизация доходов:

43.31 – Производство штукатурных работ;

43.91 – Производство кровельных работ;

43.99 – Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

68.32.2 – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

81.22 – Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;

81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

Редакция Устава ТСН утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: Пермский край, Пермский район, пос. Сылва, ул. С. Корнеева, дом 4. Протокол № 1 от 05.04.2017г.

28.05.2021г. внесена запись об изменении сведений о юридическом лице причина о прекращении и возложении полномочий Протокол № 3 от 06.05.2021г.

Председатель правления ТСН «Корнеева 4» - Федосеев Андрей Игоревич (собственник квартиры 2).

ТСН является некоммерческой организацией. В ТСН применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы»(15%). Основным источником финансирования ТСН являются: Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

Целевые поступления расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Свою уставную деятельность ТСН осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает себя денежные средства организации на расчетных счетах в размере 4088,4тысячи рублей в том числе:

- На основном расчетном счете на 31.12.2025 года имеется 2,3 тысяч рублей.
- На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 года – 4086,1 тысяч рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 539 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 4619 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 9 тысяч рублей.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Председатель правления ТСН «Корнеева 4» Федосеев А.И.