

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Специализированный застройщик «РАКИТА»
ЗА 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СЗ «РАКИТА» за 2025 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «СЗ «РАКИТА» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н, действующими ФСБУ (ПБУ), а также учетной политикой Общества, принятой на предприятии.

1) СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАКИТА». Форма собственности: ООО, частная. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью". Дата государственной регистрации: 24.09.2015 г., ИНН: 6325067190, КПП: 631601001, ОГРН: 1156313056349, ОКПО 39956111.

Основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик "РАКИТА " является «СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ» (ОКВЭД 41.20).

Участники Общества:

Ф.И.О.	Должность	Доля в УК
ООО «СЗ «ССК»	ИНН 6316202981	100,0%

Общество не имеет представительств, филиалов и обособленных подразделений.

Среднесписочная численность (с совместителями) Общества по состоянию на 31.12.2025г. составила 3 человека, 31.12.2024г. составила 5 человек, на 31.12.2023г. составила 5 человек.

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества

Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор:

- Сурков Виктор Иванович, полномочия с 26.11.2022г, сроком на 5 лет.

«Отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами и систематизирована согласно Закону "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023»

2) УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Основные положения учетной политики:

Сроки инвентаризации: основных средств - один раз в 3 года, других активов и пассивов баланса - 1 раз в год, с отражением результатов инвентаризации в балансе по итогам года.

Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относить к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб. Начисление амортизации объектов основных средств производить линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учету.

Применяется линейный метод начисления амортизации и НМА. НМА, ОС, приобретенные за не денежные средства, отсутствуют.

Проводить проверку капложений на обесценение один раз в год, по состоянию на 31 декабря. Признаки обесценения перечислены в Международном стандарте финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". В случае наличия любого признака обесценения и при наличии достоверной оценки признавать оценочное обязательство.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. Материалы списываются в производство по методу ФИФО.

Единицей бухгалтерского учета готовой продукции является номенклатура изделий. Применяется позаказный метод учета.

Управленческие расходы учитывать на б/сч. 26 «Общехозяйственные расходы». Затем расходы, собранные в течение отчетного периода (ежемесячно) списываются на финансовый результат (на б/сч. 90.08).

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определять на последний день каждого месяца. Основную сумму резерва определять исходя из остатка отпуска на конец месяца конкретно по каждому сотруднику и умножать на средний заработок каждого сотрудника. Страховые взносы определять по каждому сотруднику исходя из тарифа по каждому сотруднику.

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива (ОНА) и отложенного налогового обязательства (ОНО) в свернутом виде.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи.

ФСБУ 14/2022 НМА применяется с 2024 года. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 с 01.01.2024г. отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации, начиная с которой применяется настоящий Стандарт, без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному.

3) НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

У Общества имеются нематериальные активы, остаточной стоимостью на 31.12.2025г. 3 750 тыс. руб. Наличие и движение нематериальных активов представлено в таблицах 3.1 – 3.6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

У Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования и нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

У Общества нет нематериальных активов, созданных самой организацией.

У Общества отсутствуют права, на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах.

4) ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 4.1 «Наличие и движение основных средств», 4.2 «Наличие и движение прав пользования активами», 4.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства», 4.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования», 4.5 «Капитальные вложения в

основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости», 4.6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость у Общества отсутствуют.

Общество устанавливает СПИ (срок полезного использования) индивидуально по каждому объекту ОС. Амортизация объектов ОС начисляется линейным методом, оценка объектов ОС групповым методом не используется.

Показатель статьи бухгалтерского баланса «Основные средства» Общества на 31.12.2025г. составляет 502 528 тыс. руб., в том числе:

- Основные средства, пригодные к использованию (по остаточной стоимости) – 207 782 тыс. руб.;
- Незавершенное строительство – 268 246 тыс. руб.;
- Дооборудование основного средства – 26 500 тыс. руб.

Обесценения капитальных вложений, восстановления обесценения, а также утраты капитальных вложений в 2025г. не было.

Общество не приобретало основные средства для предоставления за плату во временное владение и пользование и во временное пользование с целью получения дохода.

Общество не переоценивает основные средства.

У Общества отсутствуют объекты основных средств:

- в отношении которых необходимо формировать резерв под обесценение;
- пригодные для использования, но не используемые.

У Общества отсутствует доход в виде суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленных Обществу другими лицами.

5) ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе на счете 09 в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Изменение отложенных налоговых активов представлено в таблице: в тыс. руб.

По видам	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Условный расход по налогу на прибыль	275	-	16 904
ИТОГО	275	-	16 904

6) ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы отражены в разделе 1 бухгалтерского баланса по стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы» и составляют 78 тыс. руб. – отложенные расходы на содержание электронных программ.

7) ЗАПАСЫ

Информация по разделу Запасы представлена таблицей 6.1 «Наличие и движение запасов», 6.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатель статьи бухгалтерского баланса «Запасы» Общества на 31.12.2025г. составляет 2 399 260 тыс. руб.,

В тыс. руб.

Наименование статьи	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Материалы	195	5 966	3 609
Готовая продукция	2 378 752	370 122	0
Незавершенное производство	20 313	1 026 759	1 298 338
Итого:	2 399 260	1 402 847	1 301 947

У Общества нет запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

По результатам инвентаризации, проведенной Обществом перед годовой отчетностью, не были установлены запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась.

8) ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» дополняется таблицей 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 692 437 тыс. руб.

Крупнейшими дебиторами являются:

в тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2024г.	Задолженность на 31.12.2023г.
1	Расчеты с покупателями и заказчиками:	63 858	11 488	289
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	74 506	494 893	807 361
3	Расчеты по налогам и сборам	6 247	-	-
4	Прочие дебиторы, в т.ч. займы выданные	547 826	14	9 513
	Итого	692 437	506 395	817 163

9) ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация по разделу Финансовые вложения дополняется таблицами 5.1, 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В строке баланса 1240 отражены финансовые вложения на:

- 31.12.2025г. на сумму 335 000 тыс. руб.;
- 31.12.2024г. на сумму 680 000 тыс. руб.
- 31.12.2023г. нет.

Финансовые вложения размещены на депозитных счетах сроком свыше 3-х месяцев.

10) ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Структура денежных средств на 31.12.2025 г. представлена в таблице:

в тыс. руб.

	Сумма на 31.12.2025г.	Сумма на 31.12.2024г.	Сумма на 31.12.2023г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	7 368	140 167	591
Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса	7 368	140 167	591

Денежные потоки Общества в основном связаны с поддержанием деятельности на уровне существующих объемов. Общество не открывало аккредитивы в пользу других организаций.

Общество не имеет высоколиквидные финансовые вложения, которые в соответствии с п. 5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № Ин, могут отражаться в составе денежных эквивалентов.

Общество не имеет по состоянию на отчетную дату открытых, но не использованных кредитных линий, а также денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта.

Общество не имеет поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода, указанных в форме ОДДС (строка 4500) 7 368 тыс. руб. совпадает с показателями строки баланса (1250) 7 368 тыс. руб.

11) ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В строке баланса 1260 отражены прочие активы (прочие виды страхования и расходы будущих периодов по программам и лицензиям для ПК):

- 31.12.2025г. на сумму 613 тыс. руб.;
- 31.12.2024г. на сумму 257 тыс. руб.;
- 31.12.2023г. на сумму 907 тыс. руб.

12) КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Капитал и резервы представлены в таблице:

в тыс. руб.

Показатель	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	Изменения	На 31.12.2023г.	Изменения
Сумма чистых активов	1 305 599	927 834	367 765	-30 847	968 681
Уставный капитал	75 020	75 020	0	75 020	0
Нераспределенная прибыль	1 230 579	862 814	367 765	- 105 867	968 681

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 75 020 тыс. руб.

13) ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Сумма заемных средств Общества по состоянию на 31.12.2025г. составила 1 389 659 тыс. руб. Заемные средства отражены по строкам:

- 1410 в разделе «Долгосрочные обязательства»
 - полученные по Кредитной линии № 540F00FUJ-001 от 13.03.2023 от ПАО СБЕРБАНК на сумму 884 264 тыс. руб. из выделенных 1 964 161 тыс. руб. со сроком погашения 15.03.2027г. под % ставку равную ключевая ставка ЦБ + маржа банка годовых.;
 - полученные по Кредитной линии № 540B00FBE от 27.04.2023 от ПАО СБЕРБАНК на сумму 504 358 тыс. руб. из выделенных 825 056 546,98 руб. со сроком погашения 15.12.2028г. под % ставку равную ключевая ставка ЦБ + маржа банка годовых.;
- 1510 в разделе «Краткосрочные обязательства» - сумма начисленных и неоплаченных процентов по кредитным линиям ПАО СБЕРБАНК по состоянию на 31.12.2025г. составила 1 037 тыс. руб.

14) ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Отложенные налоговые обязательства учитываются и отражаются в

бухгалтерском балансе на счете 77 в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Изменение отложенных налоговых обязательств представлено в таблице:

в тыс. руб.

По видам	За 2025 год	За 2024 год	За 2023 год
Оценочные обязательства и резервы по отпускам	9	-	-
ИТОГО	9	-	-

15) КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» дополняется таблицей 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)», 8.2, 8.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Сумма кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 1 284 151 тыс. руб.

Крупнейшими кредиторами являются:

в тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2025г.	Задолженность на 31.12.2024г.	Задолженность на 31.12.2023г.
1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в т.ч.	47 292	92 253	71 977
1.1	ООО "Виктор и Ко ЦУК"	8 400		
1.2	ПАО "Россети Волга"	28 793		
1.3	ООО "Самэнергосбыт"	3 038		
2.	Расчеты с покупателями и заказчиками	1 227 799	164 815	-
3.	Расчеты по налогам и сборам, в т.ч.	8 151	113 480	788
3.1.	НДС	5 390	586	-
3.2.	Налог на имущество	1 526	691	-
3.3.	НДФЛ	65	124	93
3.4.	Земельный налог, транспортный	1 170	921	462
3.5.	Налог на прибыль	-	111 158	233
4.	Расчеты с персоналом по оплате труда	436	833	620
5.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по претензиям	319	3 486	20
6.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	154	323	221
	Итого	1 284 151	375 191	73 627

Просроченная кредиторская задолженность у Общества на отчетные даты отсутствует.

Задолженность перед персоналом у Общества по выплате заработной платы на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г. является текущей.

В таблице 8.1 – 8.2 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, данные раскрываются за вычетом суммы НДС, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

16) ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация по данному разделу дополняется таблицей 8.3. «Оценочные обязательства».

Общество создает резервы под оценочные обязательства на оплату отпусков работникам с учетом страховых взносов.

Резерв отпусков рассчитывается персонально по каждому сотруднику как произведение количества неиспользованных дней отпуска на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок с учетом начисленных взносов на обязательное страхование.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков по состоянию на 31 декабря 2025г. составило -11 тыс. руб., на 31 декабря 2024г. составило 670 тыс. руб., на 31 декабря 2023г. составило 411 тыс. руб.

В некоторых договорах с заказчиками согласован срок гарантийного обслуживания. В 2025г. резерв на гарантийный ремонт не создавался, т.к. у Общества нет факта затрат, подтверждающих проведение гарантийного ремонта.

Поэтому гарантийные обязательства Общество оценивает, как условные обязательства.

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств) у Общества отсутствуют.

17) ВЫРУЧКА

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и не жилых помещений, сдача нежилых помещений в аренду.

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице:

в тыс. руб.

№	Наименование показателя	2025 год	2024 год
1	Продажа продукции (квартир)	959 867	3 041 832
2	Арендная плата	27 425	3 985
	Итого	987 292	3 045 817

18) СЕБЕСТОИМОСТЬ

Себестоимость продаж

в тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Готовая продукция	388 607	1 600 837
Итого	388 607	1 600 837

Расходы на производство с учетом Управленческих расходов представлены также в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности».

19) УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Управленческие расходы

в тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расходы на оплату труда	9 916	11 542
Отчисления на социальное страхование	2 779	3 235

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Налоги и сборы	8 419	691
Расходы на аудиторские услуги	95	165
Амортизация НМА и ОС	6 937	427
Прочие	80 851	69 441
Итого	108 997	85 501

Расходы на производство с учетом Управленческих расходов представлены также в таблице 10 «Расходы по обычным видам деятельности»).

Выплаты основному персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) со страховыми взносами во внебюджетные фонды за 2025 год -12 695 руб., за 2024 год – 14 777 руб.

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу

в тыс. руб.

№ п/п	Вид вознаграждения	Сумма, 2025г.	Сумма, 2024г.
1	Краткосрочные вознаграждения, всего, в т.ч.:	12 695	14 777
1.1	Расходы на оплату труда, включая премии и компенсации, а также вознаграждение за участие в органах управления	9 916	11 542
1.2	Страховые взносы во внебюджетные фонды по управленческому персоналу	2 779	3 235

В состав основного управленческого персонала Общества входят должности:

- Генеральный директор
- Первый заместитель генерального директора – главный инженер
- Главный бухгалтер

20) ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ

Расшифровка процентов к получению в таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Сумма-2025 г.	Сумма-2024 г.
Проценты банка к получению по депозитам	103 743	30 265
Итого:	103 743	30 65

21) ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ

Расшифровка процентов к уплате представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Сумма-2025 г.	Сумма-2024 г.
Проценты по кредитной линии № 540F00FUJ-001 от 13.03.2023	125 446	-
Проценты по кредитной линии № 540B00FBE от 27.04.2023	115 049	-
Проценты по кредитной линии №540B00A35 от 21.09.2022	-	142 613
Итого:	240 495	142 613

22) ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Расшифровка прочих расходов стр. 2350 представлена в таблице:

в тыс. руб.

Наименование	Сумма-2025 г.	Сумма-2024 г.
Банковское обслуживание	9 938	16 390
Госпошлина	1 656	3 543
Прочие	2 632	4 160
Итого:	14 226	24 093

23) НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Налоговая база по налогу на прибыль составила 203 524 тыс. руб., налог на прибыль – 50 881 тыс. руб.

Сумма текущего налога на прибыль определяется Обществом путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на сумму признанного в отчетном периоде постоянного налогового расхода, а также на сумму разницы между признанными и погашенными в отчетном периоде отложенными налоговыми активами (ОНА) и обязательствами (ОНО).

наименование	В тыс. руб.	
	Сумма 2025г.	Сумма 2024г.
Налог на прибыль	50 881	247 495
Условный расход по налогу на прибыль	77 834	264 321
Постоянный налоговый расход, в т.ч.:	154	78
штрафы, не принимаемые к НУ	154	78

Условный расход по налогу на прибыль за 2025г. составил – 77 834 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход за 2025г. в сумме 154 тыс. руб. начислен по расходам, не учитываемым для целей налогообложения.

24) ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ

Чистая прибыль за 2025 год составила 260 722 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2024 год составил 958 681 тыс. руб.

На 31.12.2025г. Общество не имеет задолженности перед участниками по выплате дивидендов.

25) ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. Данные о наличии и движении денежных средств в иностранной валюте при составлении Отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому ЦБ Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Договоров с расчетами в условных единицах Общество не заключало.

Расшифровка строки 4119-прочие поступления отчета о движении денежных средств за 2025г.

Статьи движения денежных средств	сумма
Прочие поступления (возврат госпошлин, обеспечения муниципального контракта)	3 081
Возврат от поставщиков, ошибочно перечисленных средств	53 007
Итого	56 088

Расшифровка строки 4129-прочие платежи отчета о движении денежных средств за 2025г.

в тыс. руб.

Статьи движения денежных средств	сумма
Единый налоговый платеж	181 660
Прочие накладные расходы (госпошлины, возмещение расходов по уплате госпошлины, штрафы, пени, неустойки, агентское вознаграждение)	10 909
Прочие платежи (возвраты, ошибочные платежи, обеспечение)	12 369
Услуги банка (комиссии)	9 900
НДС, представленный свернуто	133 732
Итого	348 570

Расшифровка строки 4319-прочие поступления отчета о движении денежных средств за 2025г.

в тыс. руб.

Статьи движения денежных средств	сумма
Возврат с депозитного вклада	13 226 000
Итого	13 226 000

Расшифровка строки 4329-прочие платежи отчета о движении денежных средств за 2025г.

в тыс. руб.

Статьи движения денежных средств	сумма
Перечислено на депозитный вклад	12 881 000
Выдача беспроцентного займа	547 800
Прочие платежи по финансовым операциям	3 891
Итого	13 432 691

26) ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Оценочные обязательства

Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями не создавался, так как сомнительной задолженности не образовалось.

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался, так как возможная цена продажи равна балансовой стоимости МПЗ.

Резерв под снижение стоимости финансовых вложений не создавался, так как отсутствуют признаки обесценения.

Перечень связанных сторон в 2025 году:

Общество не участвует в совместной деятельности с юридическими и (или) физическими лицами.

Бенефициарные владельцы – физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют преобладающее участие более 25% в капитале)

Ф.И.О.	ИНН
Сурков Виктор Иванович	631203489578

Лицом, которое имеет возможность контролировать действия Общества, является генеральный директор Сурков Виктор Иванович.

Непрерывность деятельности и риски

В феврале 2022 года увеличились риски ведения бизнеса в Российской Федерации в связи с конфликтом на Украине и связанным с этими событиями. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Условные обязательства и условные активы

Общество имеет обязательства перед покупателями по проведению гарантийного ремонта в период гарантийного срока. Общество не имеет опыта несения данных расходов за предыдущие три года. Поэтому гарантийные обязательства оценивает, как условные обязательства.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не имеет существенных незавершенных судебных споров, в которых выступает истцом или ответчиком.

Судебные дела по состоянию на 31.12.2025г. по искам Общества к контрагентам и по искам контрагентов к Обществу, где Общество выступает в качестве истца или ответчика – отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не направляло исполнительных листов судебным приставам-исполнителям.

По состоянию на 31.12.2025. претензии Общество не получало и не направляло.

Информация о государственной помощи.

В 2025 году ООО «СЗ «РАКИТА» не получало бюджетных средств в виде государственной помощи.

Информация о совместной деятельности

По состоянию на 31.12.2025 отсутствуют заключенные договоры о совместной деятельности с целью извлечения экономических выгод.

Сведения об аудиторе Общества

Решением общего собрания Общества (протокол № б/н от 25.12.2025г.) аудитором Общества утверждено ООО «Автоматизация и Аудит»
Генеральный директор Заркова Елена Николаевна.

ООО «Автоматизация и Аудит» является постоянным членом Саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО», прошла контроль качества оказываемых услуг со стороны СРО ААС.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ОРНЗ 11206066252.

Место нахождения: Российская Федерация, Адрес: 443029, Самарская обл, Самара г, 7
просека, дом 102, 45

ИНН / КПП: 6312076038 / 631901001.

События после отчетной даты

События после отчетной даты, повлекшие за собой изменения, в результате которых возможны существенные отклонения в достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности отсутствуют.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности.

Потенциальные риски хозяйственной деятельности ООО в РФ включают высокую волатильность рубля, ужесточение налогового администрирования, санкционные ограничения, логистические сбои и кадровый дефицит. Основные угрозы: экономическая нестабильность, частые изменения законодательства, киберугрозы и разрыв цепочек поставок.

Генеральный директор

Сурков Виктор Иванович

«16» марта 2026г.

